

**Kocs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
13/2013.(IX.25.) önkormányzati rendelete
a helyi egyedi védeleméről**

Kocs Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ (1) A rendelet hatálya a község építészeti, helytörténeti és kulturális szempontból jelentős épületeire, építményeire, területeire terjed ki.

(2) Az építészeti szempontból jelentős helyi egyedi védelem alá vonásra a képviselő-testület az e rendeletben meghatározottak szerint jogosult.

(3) A rendelet személyi hatálya a helyi egyedi védelem alá vont építészeti értékek tulajdonosaira, kezelőire, üzemeltetőjére, bérlőjére, használójára (a továbbiakban együtt: tulajdonos) terjed ki.

2.§ (1) A helyi egyedi védelemre javaslatot tehetnek:

- a) önkormányzati képviselők
- b) helyi civil szervezetek.

(2) A javaslatot – ha a települési önkormányzat helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló önkormányzati rendelet értékvizsgálati, örökségvédelmi munkarésében nem szerepel – indokolni kell. Fel kell tüntetni a helyi egyedi védelemre javasolt értékek felsorolását, pontos helyét, egyéb fontos adatait, így a kialakítás, vagy építés történetét, valamint röviden meg kell indokolni a kezdeményezést

(3) A helyi egyedi védelemre nyilvánításról a képviselő-testület rendelettel, elutasításáról határozattal dönt.

(4) Az építészeti örökség helyi védelmének szakmai szabályairól szóló 66/1999. (VIII. 13.) FVM rendelet 7. § (2) bekezdése alapján a helyi védelem tényét az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyezni.

3.§ A helyi egyedi védelem alatt álló épületek, építmények, területek felsorolását a rendelet 1.számú melléklete tartalmazza.

4.§ Az 1.számú mellékletben leírt épület tulajdonosának a kötelezettsége:

- a) az épületek ajtóinak,
- b) ablakainak, és
- c) az épületek berendezéseinek karbantartása.

5.§ (1) Az épületek védelme érdekében szükséges:

- a) Az épületek hagyományos építészeti tömegükben, tetőformájukban való megtartatása, érintetlenül hagyva a homlokzati nyílásrendet és nyílások osztását, megőrizve a homlokzati tagozatokat és díszítéseket.
- b) Az épületek a belső átalakítását az eredeti szerkezet és belső értékek megtartásával kell megoldani. Az épület használati módja nem változhat.
- c) Az épületeket úgy lehet bővíteni, hogy az eredeti épület tömegformája, homlokzati kialakítása, utcaképe megjelenése nem változhat. A belső kialakításában az eredeti kialakítást meg kell tartani. A bővítés a régi épület formálásával, szerkezetével, anyaghasználatával összhangban legyen.
- d) Növényzet eltávolítása esetén az adott területen megtalálható állományból pótolható.

(2) Az épületeken reklám, hirdető berendezés elhelyezése nem megengedett.

(3) A 4. §-ban felsorolt munkák elvégzéséhez Kocs Község Önkormányzata támogatást biztosít. A támogatás összegét az Önkormányzat mindenkorai költségvetésről szóló önkormányzati rendelete tartalmazza. A támogatás maximális összege a költségek legfeljebb 5 %-a lehet.

(4) Az épület tulajdonosa igényelhet támogatást. A támogatási kérelem folyamatosan benyújtható Kocs Község Polgármesteri Hivatalához. A kérelemben meg kell jelölni:

- a) a helyi egyedi védelem megnevezését,
- b) a várható költséget,
- c) a beavatkozás leírását, és
- d) a támogatási kérelem indokait.

6.§ (1) Az 1.számú mellékletben meghatározott értékek megfelelő folyamatos karbantartásáról, rendeltetésének megfelelő használatáról, illetve fenntartásáról a tulajdonos köteles gondoskodni. Ezen kötelezettségei teljesítéséhez kérheti az önkormányzat támogatását, a 5. § (3)-(4) bekezdésben foglalt szabályok szerint.

(2) A tulajdonos kötelezettsége kiterjed az (1) bekezdésben meghatározott értékek minden alkotó elemére, és részletére, függetlenül attól, hogy azok a rendeltetésszerű használathoz szükségesek-e, vagy sem.

(3) A használat és a fenntartás a helyi védelem alá helyezett érték anyagi és eszmei értékét nem veszélyeztetheti. Növényzet eltávolítása esetén az adott területen meg megtalálható állományból pótolható.

(4) Az 1.számú mellékletben megjelölt épület, érték alatti és a hozzá tartozó ingatlanokon a közterületek burkolatát, az utcabütorokat, a hirdető berendezéseket az utcakép jellegzetességének megtartásával kell elhelyezni.

7.§ A helyi egyedi védelem megszüntetésére akkor kerülhet sor, ha:

- a) a helyi egyedi védelem alatt álló épület, érték megsemmisül,
- b) a helyi egyedi védelem alatt álló épület, érték a védelem alapját képező értékeit helyreállíthatatlanul elvesztette,
- c) a helyi egyedi védelem tárgya a védelemre jogszabályoknak már nem felel meg.

8.§ (1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

(2) Hatályát veszti Kocs Község Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2009.(IX.30.) számú rendelete az építészeti szempontból helyi egyedi védelem alá helyezett építészeti értékek megóvásáról szóló önkormányzati rendelet.

Bódis Jánosné
Polgármester

Molnár Erzsébet
jegyző helyettesítésével megbízott

Kihirdetve: 2013. szeptember 27.

Molnár Erzsébet
jegyző helyettesítésével megbízott

**I. számú melléklet a 13/2013.(IX.25.) számú önkormányzati
rendelethez**

Helyi egyedi védelemben részesült építmények jegyzéke

KOCSI REFORMÁTUS TEMPLOM

(1) A védelem indoklása: A kocsi református templom építészeti megjelenése és településszerkezetben elfoglalt helye miatt helyi értéket képvisel. Az épület szorosan kötődik a község kultúrájához, hagyományaihoz.

(2) fotódokumentáció:



(3) a védettségi kategória: helyi egyedi védelem

(4) helyrajzi szám: Kocs, 511

(5) a védett érték megnevezése, pontos helye: Református templom, 2898 Kocs, Kis utca 14.

(6) a védett érték rendeltetését és használatának módja: templom

(7) Tulajdonos: Kocsi Református Egyházközség

I-II.VILÁGHÁBORÚS MŰEMLÉK

(1) A védelem indoklása: emlékmű

(2) fotódokumentáció:



(3) a védettségi kategóriát; helyi egyedi védelem

(4) helyrajzi szám: Kocs, 511

(5) a védett érték megnevezése, pontos hely; műemlék, 2898 Kocs, Kis utca 14.

(6) a védett érték rendeltetése és használatának módja: emlékmű

(7) Tulajdonos: Kocsi Református Egyházközség

KOCS-MOCSAI VÍZFOLYÁS FELETTI TÉGLABOLTOZOTT HÍD

(1) fotódokumentáció:



(2) a védettségi kategóriát; helyi egyedi védelem

(3) a védett érték megnevezése, pontos helye: téglaboltozott híd, 2898 Kocs, Temető utca

(4) a védett érték rendeltetése és használatának módja híd

HOSSZÚVÖLGY

(1) A védelem indoklása: A terület a rajta található természetvédelmi értékek alapján került védelem alá.

(2) fotódokumentáció:



(3) a védettségi kategóriát; helyi egyedi védelem

(4) helyrajzi szám: Hrsz-ok: 092/4; 092/5; 092/6; 092/7; 092/8; 092/9; 096/28; 096/29; 096/30; 0123/16; 0123/21)