KÉRELEM

Alulírott (név, lakcím vagy székhely)…………………………………………………………………………………………………………………………………………….….. az alábbi adatok, mellékletek és indokaim alapján **birtokvédelmi kérelmet terjesztek elő** (név, lakcím vagy székhely) …………………………………………………………………..ellen.

**A kérelem tartalmazza**

*-* a birtokvédelmet kérő nevét, továbbá lakcímét vagy székhelyét, **aláírását,**

*-* annak a félnek a nevét, továbbá lakcímét vagy székhelyét, akivel szemben a birtokvédelmet kérik (ellenérdekű fél),

*-* a birtokvédelmi eljárás megindításának alapjául szolgáló tényállás ismertetését, - ideértve a cselekmény pontos leírását -, a birtokvitával érintett dolog megnevezését,

*-* a jegyző **illetékességét** megalapozó tények megjelölését, a birtoksértő magatartás elkövetésének helyére történő utalást[[1]](#footnote-1),

- hol történt a birtokháborítás

- kinek róható fel, ki követte el, ki okozta azt?

- egyéb, fontos közlendő:

*-* a birtoksértés időpontjára történő utalást,

*-* a jegyző döntésére irányuló **kifejezett kérelmet.**

a)

**Kérem,** hogy állapítsa meg, hogy az ellenérdekű fél azzal, hogy …………………………………………………………………………. tette, birtoksértést követett el sérelmemre, s kötelezette az eredeti állapot helyreállítására és/vagy tiltsa el attól a jövőre nézve is, s ezzel részesítsen birtokvédelemben.

b)

**Kérem,** hogy állapítsa meg, hogy az ellenérdekű fél azzal, hogy …… tette, birtoksértést követett el sérelmemre, s tiltsa el a sérelmezett magatartástól, s ezzel részesítsen birtokvédelemben.[[2]](#footnote-2)

Lakcímemen/székhelyemen kívüli elérhetőségeim: (megadásuk nem kötelező)

* elektronikus levélcímem: …
* telefax számom: ………………
* telefonos elérhetőségem: ..

Kérelmemre ragasztva leróttam a **3.000,- Ft általános tételű eljárási illetéket**, melynek költségét kérem, hogy kedvező döntés esetén a kérelmezettre hárítsa át a hatóság és kötelezze annak megfizetésére, az üggyel kapcsolatban felmerült egyéb …… Ft költségemmel együtt, amely/ek a következőkből adódik/nak:

Tudomásul veszem, hogy a fenti eljárási illeték le nem rovása esetén **nincs mód** a kérelem érdemi elbírálására, s azt is, hogy birtokvédelmi eljárásban **költségmentesség** **nem engedélyezhető.**

Tudomásul veszem, hogy a birtokvita eldöntéséhez szükséges tényeket **annak** a félnek **kell bizonyítania**, akinek érdekében áll, hogy azokat a jegyző valósnak fogadja el.

Tudomásul veszem, hogy kérelmemet és az esetlegesen ahhoz mellékelt írásos bizonyítékaimat **eggyel több példányban kell benyújtanom**, mint amennyi féllel szemben a birtokvédelmet kérem.

a)

Kérelmemhez **csatolom** az abban foglalt tények igazolására szolgáló alábbi bizonyítékokat:

1.

2.

3.

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

b)

Kérelmemhez **nem csatolok** mellékletet.[[3]](#footnote-3)

Tudomásul veszem, hogy a birtokvédelmi eljárás során köteles vagyok **jóhiszeműen eljárni**, vagyis valós tényt állítani, illetve az eljárás indokolatlan elhúzódását eredményező magatartástól tartózkodni.

Aláírás

1. A birtoksértő magatartás megvalósulásának helye szerint illetékes jegyző jogosult csak a birtokvédelmi kérelmet elbírálni. Ha máshová nyújtják be a kérelmet, azt érdemi vizsgálat nélkül elutasítják. [↑](#footnote-ref-1)
2. A birtoksértés jellegétől függően a (az a) vagy a b) pont alatt megfogalmazott) kívánt rész kiválasztandó. [↑](#footnote-ref-2)
3. A kívánt rész aláhúzandó, attól függően, hogy csatol-e a kérelemhez mellékletet vagy nem. [↑](#footnote-ref-3)