

Kocs

M1 autópálya 2x3 sávós bővítés
Tatabánya-Újváros csomópont és
Győr (M19 csomópont) között
Településrendezési eszközök módosítása



Tárgyalásos Eljárás
Véleményezési
Tervdokumentáció

Msz.:19156/4

2020. április

T·P

T A L E N T - P L A N Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
9023 Győr, Richter János u. 11. Tel: 96-418 373 Fax: 96-418 699 email: talent_plan@arrabonet.hu



Kocs
Településrendezési eszközök
Módosítása
Msz.:19156/4

Előlap

Felelős vezetőtervező:

Németh Gyula
TT1 08-0066

.....


Társtervező:

Lakiné O. Renáta
okl. építészmérnök

.....


Tartalomjegyzék

LEÍRÁS, SZÖVEGES ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

1. Előzmények, az eljárás fázisai
2. Rendezési terv tervezett módosításai
3. Magasabbrendű tervekkel való összevetés
4. Közlekedési alátámasztó munkarész
5. Közműves alátámasztó munkarész
6. Örökségvédelmi alátámasztó munkarész
7. Tájrendezési alátámasztó munkarész

RAJZI ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

A-1 Keresztszelvények

TERVIRATOK

Partnerségi egyeztetés iratai
Lakossági fórum meghívó
Lakossági fórum jegyzőkönyv
Partnerségi egyeztetés összefoglaló
Önkormányzati főépítész nyilatkozata

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

SZERKEZETI TERVI MUNKARÉSZEK

Határozattervezet
TSZT-5 Településszerkezeti Terv módosítás M = 1: 10 000

SZABÁLYOZÁSI TERVI MUNKARÉSZEK

Rendelettervezet
SZT-5 Szabályozási Terv Módosítás M = 1: 5 000

KÖZÖS SZÖVEGES, RAJZI ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

Előzetes régészeti dokumentáció
Környezetvédelmi hatástanulmány

1. Előzmények, az eljárás fázisai

A településrendezési eszközök készítése az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) kormányrendelet követelményeinek megfelelően történik.

Kocs Község hatályos területrendezési eszközei a következők:

- Kocs Község Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2002.(III.01.) Önk. határozattal elfogadott Településszerkezeti Terve és a határozat módosításai
- Kocs Község Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2002. (III.4.) számú Önk. rendelettel megállapított építési szabályzata egységes szerkezetben és a rendelet módosítása

A partnerségi egyeztetést Kocs Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2017. (VIII.29.) számú Önk. rendelete szerint folytatja le az önkormányzat.

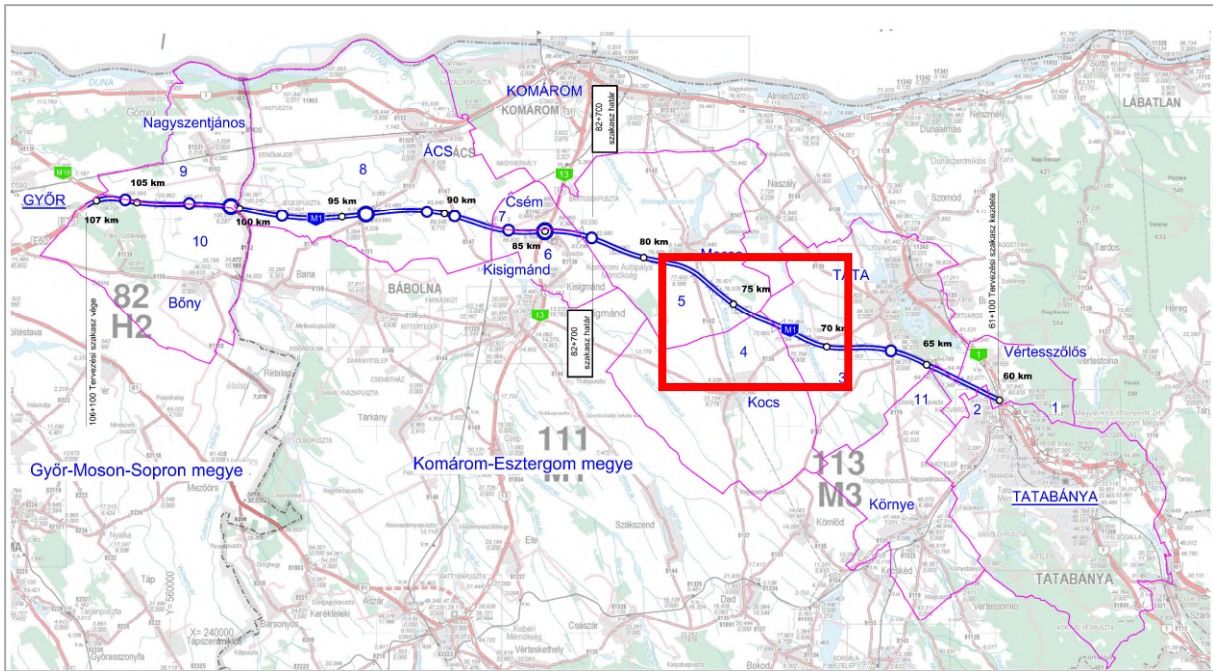
2. Rendezési terv tervezett módosításai

Az M1 autópálya Budapest-Győr közötti szakaszának kapacitásbővítéséről és fejlesztéséről a Kormány a 1843/2016. (XII.23.) Korm. határozatában döntött. A Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (NIF Zrt.) közbeszerzési eljárást indított, mely során két szakaszra osztotta a beruházást:

- M1-es autópálya 2×3 sávós bővítése M0 és Tatabánya – Újváros csomópontok között
- M1-es autópálya 2×3 sávós bővítése Tatabánya – Újváros és Győr (M19) között.

A második szakasz által érintett 11 település: Vértesszőlős, Tatabánya, Környe, Tata, Kocs, Mocsá, Kisigmánd, Csém, Ács, Nagyszentjános, Bőny. Győr közigazgatási területét nem érinti az autópályabővítés. A második szakaszt tovább bontották két részterületre, melyek határát a 82+700 km jelenti.

A bővítés indoka, hogy az autópálya jelenlegi kapacitása nem elegendő a forgalom számára. A IV. páneurópai folyosó részét képező gyorsforgalmi út szolgáltatási színvonalának és a közlekedési kapcsolatok javításának érdekében mindkét irányban szükséges 1-1 sávval bővíteni az autópályát. Az M1 autópálya bővítésének előkészítésével (engedélyezési és tendertervek készítése) párhuzamosan a településrendezési eszközök módosítása is zajlik.



Átnézeti helyszínrajz

Az M1 gyorsforgalmi út tervezett nyomvonala nagyobb részt Komárom-Esztergom megye és rövidebb szakaszon Győr-Moson-Sopron megye területén halad.

Az M1 autópálya jelen tervezési szakaszon összesen hat külön szintű forgalmi csomóponttal biztosítja a kapcsolatot a közúthálózattal az alábbiak szerint:

- Tatai forgalmi csomópont, meglévő csomópont
- Mocsai forgalmi csomópont, új csomópont
- 13 sz. főúti Komáromi forgalmi csomópont, meglévő csomópont
- Ács-Bábolna forgalmi csomópont, meglévő csomópont
- Nagyszentjánosi forgalmi csomópont, meglévő csomópont
- M1-M19 elválási (Győr-kelet) forgalmi csomópont, meglévő csomópont

Az M1 autópálya tervezett nyomvonala végig a meglévő autópálya nyomvonalát követi le.

Az M1 autópálya jelen tervezési szakaszon lényegében végig mezőgazdasági területek között halad. Rövidebb szakaszokon legelő és erdő területeket érint.

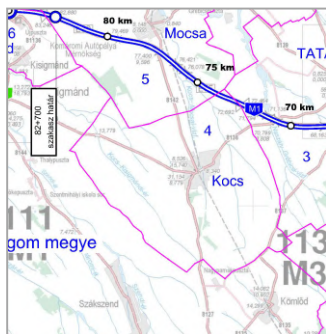


Kocsi szakasz Győr felé (73 és a 74. kilométerek között, forrás: google utcakép)

Az M1 autópálya jelen tervezési szakaszának kialakítása miatt az érintett önkormányzati kezelésű burkolt utak, földutak korrekcióra kerülnek. Ezen felül a területek megközelíthetőségének biztosítására további párhuzamos földutak létesítése is szükséges. Tárgyi tervezési szakasz meglévő önkormányzati burkolt utakat nem érint.



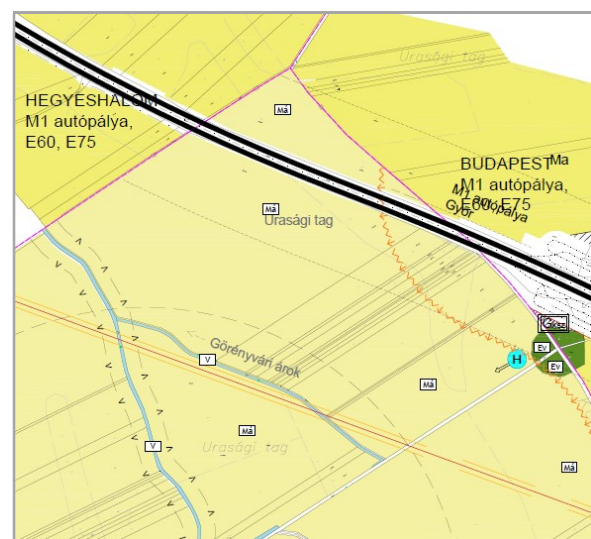
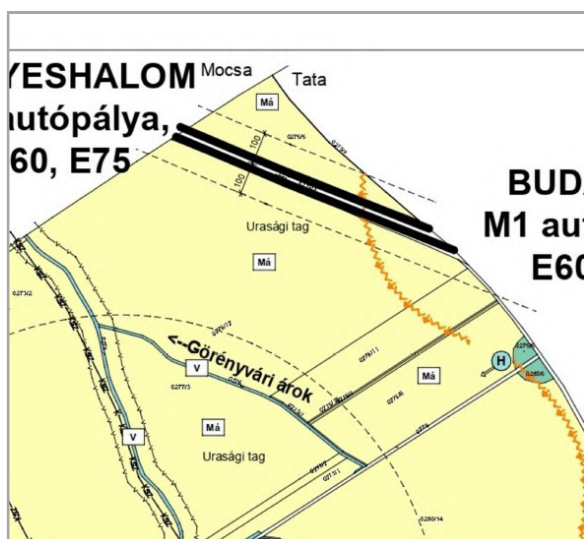
A kocsai autópályaszakasz légifotón (forrás: mepar.hu)



A község területén általános mezőgazdasági területeket érint a módosítás, a közlekedési terület növelésével az érintett telkek egy része átminősül.

Hatályos állapot

Tervezett állapot



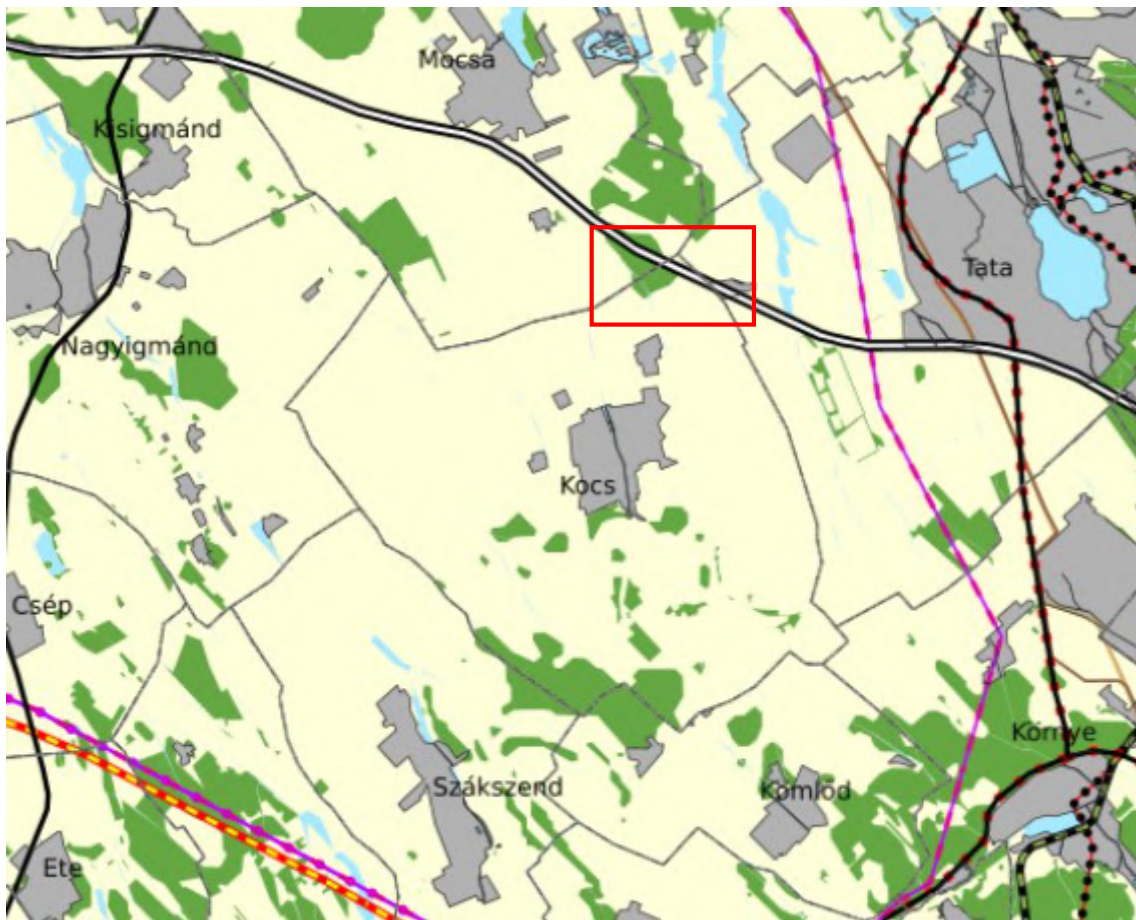
Érintett telkek: 0275/5, 0275/14, 0275/15, 0275/16, 0275/17, 0275/20, 0275/21, 0275/22, 0275/23 és 0275/24.

2. Magasabb rendű területrendezési tervekkel való összevetés

A településrendezési eszközök készítése során a következő területrendezési dokumentumok kerültek figyelembevételre:

- Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (OTrT)
- Komárom-Esztergom Megye Területrendezési Terve

OTrT-vel való összevetés (forrás: e-epites.hu)







Részlet az ország szerkezeti tervéből

Kocs községet a következő **országos területfelhasználási kategóriák** érintik:

- erdőgazdálkodási térség
- mezőgazdasági térség
- vízgazdálkodási térség
- települési térség


Országos területfelhasználási kategóriák

-  Erdőgazdálkodási térség
-  Mezőgazdasági térség
-  Vízgazdálkodási térség
-  Települési térség

A községet a következő **közlekedési hálózatok és egyedi építmények** érintik:

- gyorsforgalmi út (meglévő)
 - M1: Budapest - Győr - Hegyeshalom - (Ausztria)

Közlekedési hálózatok és egyedi építmények

 Gyorsforgalmi út (meglévő)

Energetikai hálózatok és egyedi építmények nem érintik.

Kocs községet a következő **országos övezetek** érintik:

- ökológiai hálózat magterületének övezete,
- kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete,
- erdők övezete,
- honvédelmi és katonai célú terület övezete,

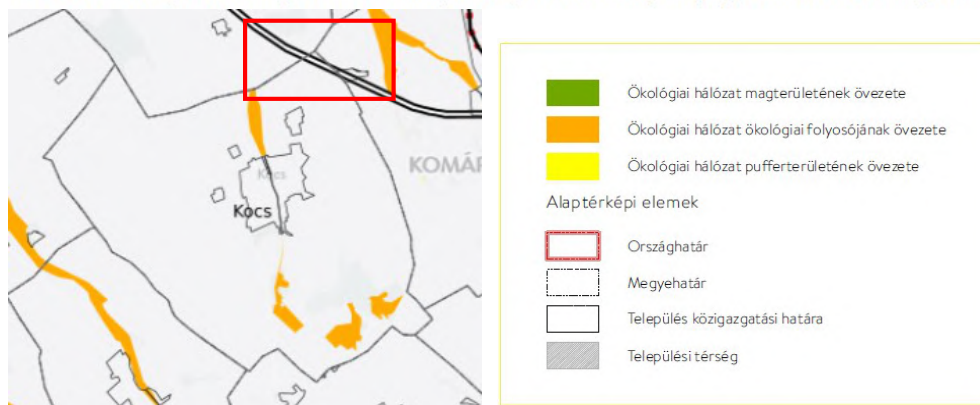
Az alábbi övezetek nem érintik:

- ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete,
- ökológiai hálózat puffterületének övezete,

Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett települések: nem érintett.

ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV

3/1. melléklet: Ökológiai hálózat magterületének övezete, az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete és az ökológiai hálózat puffterületének övezete



A tervezési terület ökológiai folyosó övezetével nem érintett (piros négyszöggel jelölve).

ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV

3/2. melléklet: Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete



A tervezési terület érintett (piros négyzettel jelölve).

A tervezési terület nem érintett.

ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV

3/3. melléklet: Erdők övezete



A tervezési terület érintett (piros négyzettel jelölve).

A tervezési terület érintett.

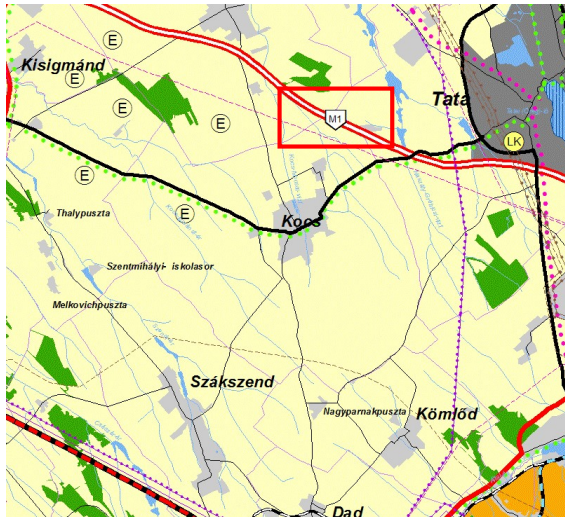
„8. erdők övezete: az OTrT-ben megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe az Országos Erdőállomány Adattárban szereplő erdők és az erdőgazdálkodási célokat közvetlenül szolgáló földterületek tartoznak” (OTRT)

A tervezett módosítás összességében az országos területrendezési terv övezeteinek előírásaival nem ellentétes.

3.1.2. Komárom-Esztergom Megyei Területrendezési Tervvel való összevetés

Komárom-Esztergom Megyei Közgyűlés 25/2011 (XII.15.) számú önkormányzati rendeletével módosított 22/2005. (IX. 29.) számú önkormányzati rendeletével hagyta jóvá a Komárom-Esztergom Megyei Területrendezési Tervet.

A megye térségi szerkezeti tervéről szóló Kocsra és környékére vonatkozó része:



Műszaki infrastruktúra elemek

✈ Egyéb nyilvános és nem nyilvános polgári célú repülőtér

LK Térségi jelentőségű logisztikai központ

Energiahálózatok

— 400 kV-os átviteli hálózat távvezeték eleme

- - - Térségi ellátást biztosító 120 kV-os elosztó hálózat

— Nemzetközi és hazai szénhidrogén szállítóvezeték

- - - Térségi szénhidrogénszállító vezeték

Közúti közlekedési hálózatok

— Gyorsforgalmi út

— Főút

— Térségi mellékút

Vasúti közlekedési hálózatok

— Egyéb országos törzshálózati vasútvonal

— Vasúti mellékvonal

Kerékpárút hálózatok

— Országos kerékpárút törzshálózat eleme

— Térségi kerékpárút-hálózat eleme

Térségi területfelhasználási kategória

— Erdőgazdálkodási térség

— Mezőgazdasági térség

— Vegyes területfelhasználású térség

— Vízgazdálkodási térség

— Városias települési térség

— Hagyományosan vidéki települési térség

Kocs a következőkben érintett:

Energiahálózatok:

- Térségi szénhidrogénszállító vezeték

Közúti közlekedési hálózatok

- Gyorsforgalmi út
- Főút
- Térségi mellékút

Kerékpárút hálózatok

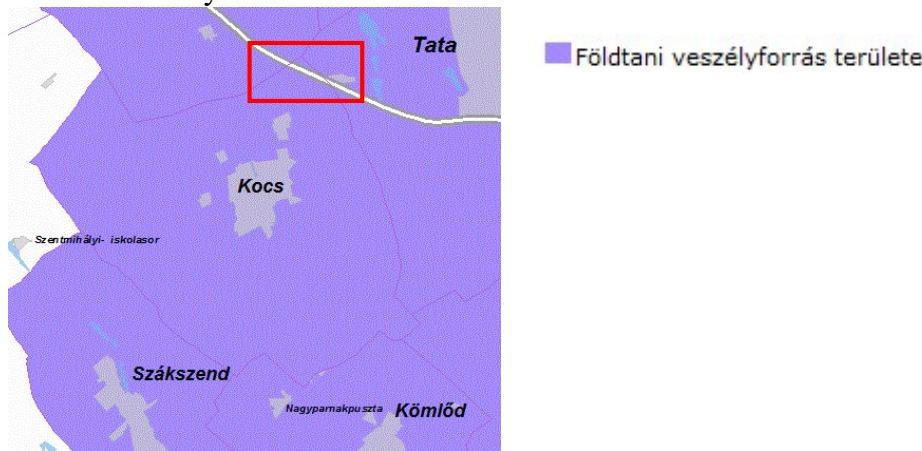
- Térségi kerékpárút-hálózat eleme

Térségi területfelhasználási kategória

- Erdőgazdálkodási térség
- Mezőgazdasági térség
- Vízgazdálkodási térség
- Hagyományosan vidéki települési térség

A települést érintő térségi övezetek a Komárom-Esztergom Megyei Területrendezési Terv szerint:

Földtani veszélyforrás területe



Kocs közigazgatási területén a következő térségi területfelhasználási kategóriákat határozza meg a megyei terv:

- Védendő szerkezetű települések, térségi jelentőségű turisztikai attrakciók
- Különleges és kiemelt jelentőségű természet-megőrzési terület
- Különleges madárvédelmi terület
- Nitrátérzékeny terület
- Térségi jelentőségű ártermelő mezőgazdaság területe
- Szélerőmű-telepítés szempontjából vizsgálat alá vonható területek

Település	A határozat 1/B. mellékletének											
	1.		2.		3.		4.		5.		6.	7.
	pontja alapján											
Településhálózat sajátos megyei térségei			Turizmusfejlesztés szempontjából jelentős térségek			Védendő szerkezetű települések, térségi örökségvédelmi területek, történeti táj		NATURA 2000 területek		Nitrát-érzékeny területek	Térségi jelentőségű ártermelő mezőgazdaság területe	Szélerőmű-telepítés szempontjából vizsgálat alá vonható területek
Település-hálózati csomópont	Városiasodó vidéki települési térség	Település-hálózati csomóponton kívüli térségi jelentőségű gazdasági központ	Kiemelt turisztikai térség	Kiemelt térséghez nem tartozó térségi jelentőségű turisztikai attrakciók	Védendő szerkezetű települések, térségi örökségvédelmi területek	Történeti táj javasolt térsége	Különleges és kiemelt jelentőségű természet-megőrzési terület	Különleges madárvédelmi terület				
Kocs						x		x	x	x	x	x

A tervezett módosítások a magasabb rendű területrendezési tervek előírásaival nem ellentétesek.

4. Közlekedési alátámasztó munkarész

Forrás: FŐMTERV-RODEN Konzorcium

Vízszintes és magassági vonalvezetés

A tervezett autópálya illeszkedik a meglévő autópálya helyszínrajzi és magassági vonalvezetéséhez. A koronaszélesítés szimmetrikusan mindkét oldalra történik. A burkolattechnológiai szakvélemény alapján, a beavatkozás során a bal pályán teljes szélességben és vastagságban új pályaszerkezet épül, a jobb pályán a meglévő burkolat kerül megerősítésre. A tervezett tengelyt a jobb oldali burkolathoz igazítottuk, a belső burkolatszélről törekedtünk állandó távolságot tartani, hogy a megerősítést követően a tervezett aszfaltrétegek a meglévő burkolat fölé kerüljenek és a rétegek lépcsőzése miatt ne kelljen a meglévő burkolatot szélesíteni. Emellett az elválasztósáv 5,00 m szélessége is biztosított így. Magassági vonalvezetésben a burkolatmegerősítés vastagságával emelkedik a pályaszint.

A magassági vonalvezetésben két helyszínen történik jelentősebb magassági korrekció a MÁV 5 sz. vasútvonala, illetve a Concó patak keresztezésénél, illetve a tervezési szakasz végénél az M19 csomópont területén a túlemelés átmenet megfelelő kialakíthatósága érdekében. A tervezéssel érintett ingatlanok elérése a tervezett (és meglévő) földúthálózaton keresztül történik.

Keresztszelvényi kialakítás

Autópálya:

A tervezett M1 autópálya 2*3 sávossal épül ki, 3,75 m széles leállásra alkalmas üzemisávval és mellette 1,5 m széles padkával.

A terv az alábbi keresztmetszeti kialakításokat tartalmazza:

Az M1 autópálya általános keresztmetszete

Koronaszélessége:	38,00 m
Forgalmi sávok száma:	2*3 sáv
Forgalmi sávok szélessége:	3*3,75 m
Leállósáv forgalomtechnikai szélessége:	2*3,75 m (távlati 4. sáv)
Padka szélessége burkolt leállósávnál:	2*1,50 m
Elválasztó sáv szélessége:	5,00 m
A belső biztonsági sáv szélessége	2*0,50 m
A külső biztonsági sáv szélessége	2*0,25 m
A burkolat szélessége összesen:	2*15,75 m

Az M1 gyorsforgalmi út keresztmetszete gyorsító illetve lassító sávok esetén, valamint leálló öbölnél

Korona szélesség gyorsító sávval:	46,50 m
Forgalmi sávok száma:	2*3 sáv
Forgalmi sávok szélessége:	3*3,75 m
Leállósáv forgalomtechnikai szélessége:	2*3,75 m (távlati 4. sáv)
Elválasztó sáv szélessége:	5,00 m

A belső biztonsági sáv szélessége	2*0,50 m
A külső biztonsági sáv szélessége	2*0,25 m
A gyorsító ill. lassító sáv szélessége:	3,75 m (leálló öböl)
Padka szélessége gyorsítósáv mellett:	2,00 m
A burkolat szélessége összesen:	2*19,50 m

Az M1 autópálya keresztmetszete egyoldali zajárnyékoló fal esetén

Koronaszélessége:	41,00 m
Forgalmi sávok száma:	2*3 sáv
Forgalmi sávok szélessége:	3*3,75 m
Leállósáv forgalomtechnikai szélessége:	2*3,75 m (távlati 4. sáv)
Padka szélessége zajfal előtt:	2,70 m (1,00+1,70 korlát hatástartomány)
Zajfal szélessége:	0,30 m
Padka szélessége zajfal mögött:	1,50 m
Elválasztó sáv szélessége:	5,00 m
A belső biztonsági sáv szélessége	2*0,50 m
A külső biztonsági sáv szélessége	2*0,25 m
A burkolat szélessége összesen:	2*15,75 m

Az M1 gyorsforgalmi út keresztmetszete zajfallal gyorsító illetve lassító sávok esetén, valamint leálló öbölnél

Korona szélesség gyorsítósávval:	49,50 m
Forgalmi sávok száma:	2*3 sáv
Forgalmi sávok szélessége:	3*3,75 m
Leállósáv forgalomtechnikai szélessége:	2*3,75 m (távlati 4. sáv)
Elválasztó sáv szélessége:	5,00 m
A belső biztonsági sáv szélessége	2*0,50 m
A külső biztonsági sáv szélessége	2*0,25 m
A gyorsító ill. lassító sáv szélessége:	3,75 m (leálló öböl)
Padka szélessége zajfal előtt többsávnál:	3,20 m (1,50+1,70 korlát hatástartomány)
Zajfal szélessége:	0,30 m
Padka szélessége zajfal mögött:	1,50 m
Padka szélessége gyorsítósáv mellett:	2,00 m
A burkolat szélessége összesen:	2*19,50 m

Csomóponti ág egy sávval

Koronaszélessége:	8,00 m
Forgalmi sávok száma:	1 sáv
Forgalmi sávok szélessége:	3,50 m
A burkolat szélessége összesen:	6,0 m
Padka szélessége :	1,00 m
A biztonsági sáv szélessége	0,25 m

Csomóponti ág 2 sávval

Koronaszélessége:	9,50 m
Forgalmi sávok száma:	2 sáv
Forgalmi sávok szélessége:	2*3,50 m
Padka szélessége:	2*1,00 m
A biztonsági sáv szélessége	2*0,25 m
A burkolat szélessége összesen:	2*7,50 m

Csomóponti ágak párhuzamos szakasza (meglévő koronaszélességgel)

Koronaszélessége:	30,40 m
Forgalmi sávok száma:	1+1 sáv

Forgalmi sávok szélessége:	3,50 m
Padka szélessége:	1,00 m
Elválasztó sáv:	14,40 m
A biztonsági sáv szélessége	2*0,25 m
A burkolat szélessége összesen:	2*6,00 m
Üzemi lehajtó	
Koronaszélessége:	6,00 m
Forgalmi sávok száma:	1 sáv
Forgalmi sávok szélessége:	3,50 m
Padka szélessége:	2*1,25 m
A burkolat szélessége összesen:	3,50 m

Kerékpáros közlekedés biztosítása:

A kerékpáros közlekedés elősegítése érdekében az M1 autópályát keresztező országos közutak esetében a keresztezés térségében két oldali burkolt padka kerül kialakításra.

Hófúvás elleni védelem

A tervezett kialakítás síkvidéki területen halad. A területeken nagyobb foltokban erdős területek, helyenként az utak, illetve árkok mentén fasorok találhatóak. Az uralkodó szélirány ÉNY-i. Az északi irányban található összefüggő nagy méretű mezőgazdasági területek irányából várható a hófúvás kialakulása. A Magyar Közút átadta a jelenlegi gyakorlatnak megfelelően alkalmazott hófogórácsok telepítési helyeit. A meglévő védekezéshez igazodva az autópálya északi oldalán hófogócserjesávok kialakítását terveztük. A kialakítást részletesen az F1 Növénytelepítés tervkötet tartalmazza.

A tervezett autópályát kiépítését követően az autópálya, a keresztező úthálózati országos közúti elemek üzemeltetését (télit is) a Magyar Közút NZrt., míg a helyi úthálózati elemeket a helyi Önkormányzatok végzik. Az utak téli üzemeltetését folyamatosan el kell végezni.

Megközelítési pont

Az előzetes egyeztetések során beruházói és üzemeltetői igény volt, hogy országos vagy önkormányzati úthálózatról 2 km közönként megközelíthető legyen a főpálya. Így a meglévő és tervezett csomópontok közötti szakaszokon kapuval lezárt megközelítő utak csatlakoznak a főpálya burkolatához. Ezek az utak elősegítik az építés alatti könnyebb megközelítést, üzemi fordulóként is funkcionálnak, valamint havária esetén a főpálya elhagyását is lehetővé teszik.

5. Közműves alátámasztó munkarész

Forrás: FŐMTERV-RODEN Konzorcium

Vízvezetés, csatornázás

A tervezéssel érintett szakaszon az út területére hulló csapadékvíz kezelése a szokásos megoldások tervezésével történik. A vizeket jellemzően valamilyen befogadóig elvezetjük, ahol ez nem lehetséges ott tározót alakítunk ki. A kis kapacitású befogadók esetében az „árhullám” csökkentése érdekében átfolyós tározókat terveztünk.

Közművek

A közmű tervekben az autópálya kisajátítási vonalának megfelelően alakítottuk ki a szükséges kiváltásokat, illetve védelembehelyezéseket.

A tervekhez külön szakági kiváltási, védelembehelyezés tervek készültek.

Világítás

A tervezési szakasz külterületen halad. Közvilágítással ellátott területet a tervezési szakasz közvetlenül nem érint. Világítással ellátott területek a következők: Remeteségi komplex pihenő, Grébicsi egyszerű pihenő, Igmándi egyszerű pihenő, Concó komplex pihenő.

6. Örökségvédelmi alátámasztó munkarész

Lásd Előzetes régészeti dokumentáció!

7. Tájrendezési alátámasztó munkarész

Lásd Környezetvédelmi Hatástanulmány!



KOCS

Településrendezési eszközök módosítása

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

MINTAKERESZTSZELVÉNYEK

**KOCS****Településrendezési eszközök módosítása**

TERVIRATOK

- **Települési főépítési nyilatkozat**

Főépítési feljegyzés

Kocs településrendezési eszközök módosítása

Megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmi követelményeinek meghatározása

(msz: 19156/4)

Kocs településrendezési eszközeinek módosításához (Tervező: Talent-Plan Kft, msz: 19156/4) kapcsolódóan – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló – 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rend.) 3/A.§ (2) bekezdésében, a 9.§ (6) bekezdésében, valamint a 11.§ (6) bekezdésében előírtaknak megfelelően a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmi elemek tekintetében az alábbi javaslatot teszem:

Módosítások összefoglalása:

Az M1 autópálya Budapest-Győr közötti szakaszának kapacitásbővítéséről és fejlesztéséről a Kormány a 1843/2016. (XII.23.) Korm. határozatában döntött.

A bővítés indoka, hogy az autópálya jelenlegi kapacitása nem elegendő a forgalom számára. A IV. páneurópai folyosó részét képező gyorsforgalmi út szolgáltatási színvonalának és a közlekedési kapcsolatok javításának érdekében mindkét irányban szükséges 1-1 sávval bővíteni az autópályát.

Az M1 autópálya 2x3 sávós bővítés miatt a településrendezési terv több részterületeken módosul; ezek a területek mezőgazdasági általános, vízgazdálkodási, véderdő, kereskedelmi szolgáltató gazdasági területek, melyek közlekedési területté módosulnak.

A MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI ÉS AZ ELHAGYHATÓ ELEMELKINDOKLÁSA

Elkészítendő megalapozó vizsgálat

- 1.1. A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata
- 1.2. A hatályban lévő településrendezési eszközök ismertetése

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. mellékletében felsorolt egyéb megalapozó vizsgálat elkészítése nem szükséges, a terv léptékében irreleváns elemek, mivel az M1 autópálya a község településszerkezeti tervén szerepel, csak a szabályozási terven a szabályozási vonal módosul, a szabályozási szélesség növekszik. A településszerkezeti tervet csak a közlekedési terület bővítése okán szükséges módosítani.

AZ ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMA ÉS AZ ELHAGYHATÓ ELEMELKINDOKLÁSA

Alátámasztó javaslat tartalmi elemei a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 3. melléklete alapján	Elkészítendő vagy elhagyható-e a tartalmi elem?
<i>1. A KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE</i>	
<i>1.1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK</i>	
1.1.1. Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer	<i>Elhagyható, a terv nem teljes településre készülő módosítás, a terv léptékében irreleváns elem.</i>
1.1.1.1. Beépítésre szánt területek	<i>Elhagyható, a terv nem teljes településre készülő módosítás, a terv léptékében irreleváns elem.</i>
1.1.1.2. Beépítésre nem szánt területek	<i>Elhagyható, a terv nem teljes településre készülő módosítás, a terv léptékében irreleváns elem.</i>
1.1.1.3. Szerkezet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek	<i>Rajzi alátámasztást igényel, az 1.2.1 ponttal összevonható.</i>
1.1.1.4. Védelmi és korlátozó elemek	<i>Rajzi alátámasztást igényel, az 1.2.1 ponttal összevonható.</i>
<i>1.2. A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI</i>	
1.2.1. A településszerkezeti változások bemutatása (az egyes területfelhasználási, illetve egyéb szerkezeti változások pontokba szedve, lehatárolva az adott változás bemutatása) - a terület a hatályos településszerkezeti tervben. - a javasolt módosítás és indoklása	<i>Szövegesen kifejtendő, rajzi alátámasztást igényel</i>
1.2.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása	<i>Szövegesen kifejtendő</i>
1.2.3. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása (a településrendezési javaslatok összhangja a koncepcióban megfogalmazott jövőképpel és célokkal)	<i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem. A településfejlesztési koncepció tartalmazza a nyomvonalat.</i>
<i>2. SZAKÁGI JAVASLATOK</i>	
<i>2.1. TÁJRENDEZÉSI JAVASLAT</i>	
2.1.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata	<i>Szövegesen kifejtendő.</i>

2.1.2. Természetvédelmi javaslatok	<i>Szövegesen kifejtendő.</i>
2.1.3. Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok	<i>Szövegesen kifejtendő.</i>
2.1.4. Biológiai aktivitásérték változása	<i>Elhagyható, mivel nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése.</i>
2.2. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE	
2.2.1. Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslatok	<i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem</i>
2.2.2. Zöldfelületi ellátottság alakulása	<i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem</i>
2.2.3. Zöldfelületek ökológiai szerepének erősítésére vonatkozó javaslatok	<i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem</i>
3. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK	
3.1. Közúti hálózati kapcsolatok	<i>Szövegesen kifejtendő.</i>
3.2. Főbb közlekedési csomópontok	<i>Szövegesen kifejtendő.</i>
3.3. Belső úthálózat (keresztmetszeti szelvények, közterületi parkolás)	<i>Rajzi alátámasztás szükséges.</i>
3.4. Közösségi közlekedés (közúti és kötöttpályás tömegközlekedés)	<i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem.</i>
3.5. Kerékpáros közlekedés	<i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem.</i>
3.6. Főbb gyalogos közlekedés	<i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem.</i>
3.7. Gépjármű elhelyezés, parkolás	<i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem.</i>
4. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK	
4.1. Víziközművek	<i>Szövegesen kifejtendő.</i>
4.2. Energiaellátás	<i>Szövegesen kifejtendő.</i>
4.3. Hírközlés	<i>Szövegesen kifejtendő.</i>
4.4. Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energiagazdálkodás, egyedi közműpótlók	<i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem</i>
5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK	<i>Szövegesen kifejtendő.</i>

6. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA	<i>Elhagyható, településszerkezeti terv módosul, így az összhanggal történő vizsgálatra nincs szükség,</i>
7. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ	<i>Rajzi alátámasztás szükséges</i>
8. BEÉPÍTÉSI TERV	<i>Elhagyható, terv léptékében irreleváns elem</i>
9. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS	<i>Elkészítendő.</i>

Kocs, 2020. április 1.

Németh Eszter

.....
Németh Eszter
önkormányzati főépítész



KOCS

Településrendezési eszközök módosítása

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

SZERKEZETI TERVI MUNKARÉSZEK

Kocs Községi Önkormányzata Képviselő Testületének határozat tervezete
TSZT-4 Szerkezeti Terv Módosítás M = 1: 10 000

SZABÁLYOZÁSI TERVI MUNKARÉSZEK

Kocs Községi Önkormányzata Képviselő Testületének rendelet tervezete
SZT-4 Szabályozási Terv Módosítás M = 1: 5 000

Kocs Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2020. (...) határozata
Kocs Község Településszerkezeti Tervének módosításáról

1. Kocs Község Önkormányzata Képviselő-Testülete a 8/2002.(III.01.) számú határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervet a TSZT-4 rajzszámú, 19156/4 munkaszámú terv szerint módosítja.
2. Az M1 autópálya 2x3 sávós bővítés miatt a településszerkezeti tervben a közúti közlekedési terület kibővítésre kerül, ezzel csökken a kétoldali mezőgazdasági terület nagysága.

Határidő: ...

Felelős: Simon László polgármester

.....
Simon László
polgármester

.....
Molnár Erzsébet
jegyző

Kocs Szerkezeti Terv módosítás M 1:10 000



JELMAGYARÁZAT

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET

Szintterület-sűrűség

Szt.: 1,0



KÜLÖNLEGES BEÉP. SZ. TERÜLET - MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMI

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET



ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET



VÉDERDŐ



VÍZGAZDÁLKODÁSITERÜLET (VÍZFOLYÁS, TÓ, TÁROZÓ)



M1-ES AUTÓPÁLYA



KÖZÚTI KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰ TERÜLET



VÉDŐTÁVOLSÁG



FELSZÍNI VÍZ VÉDŐTERÜLETÉNEK HATÁRA



ERÓZIÓ, DEFLÁCIÓ ÉRZÉKENY TERÜLET HATÁRA



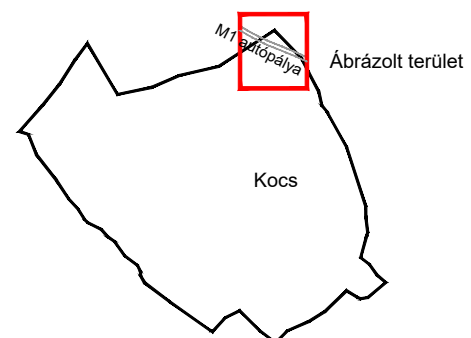
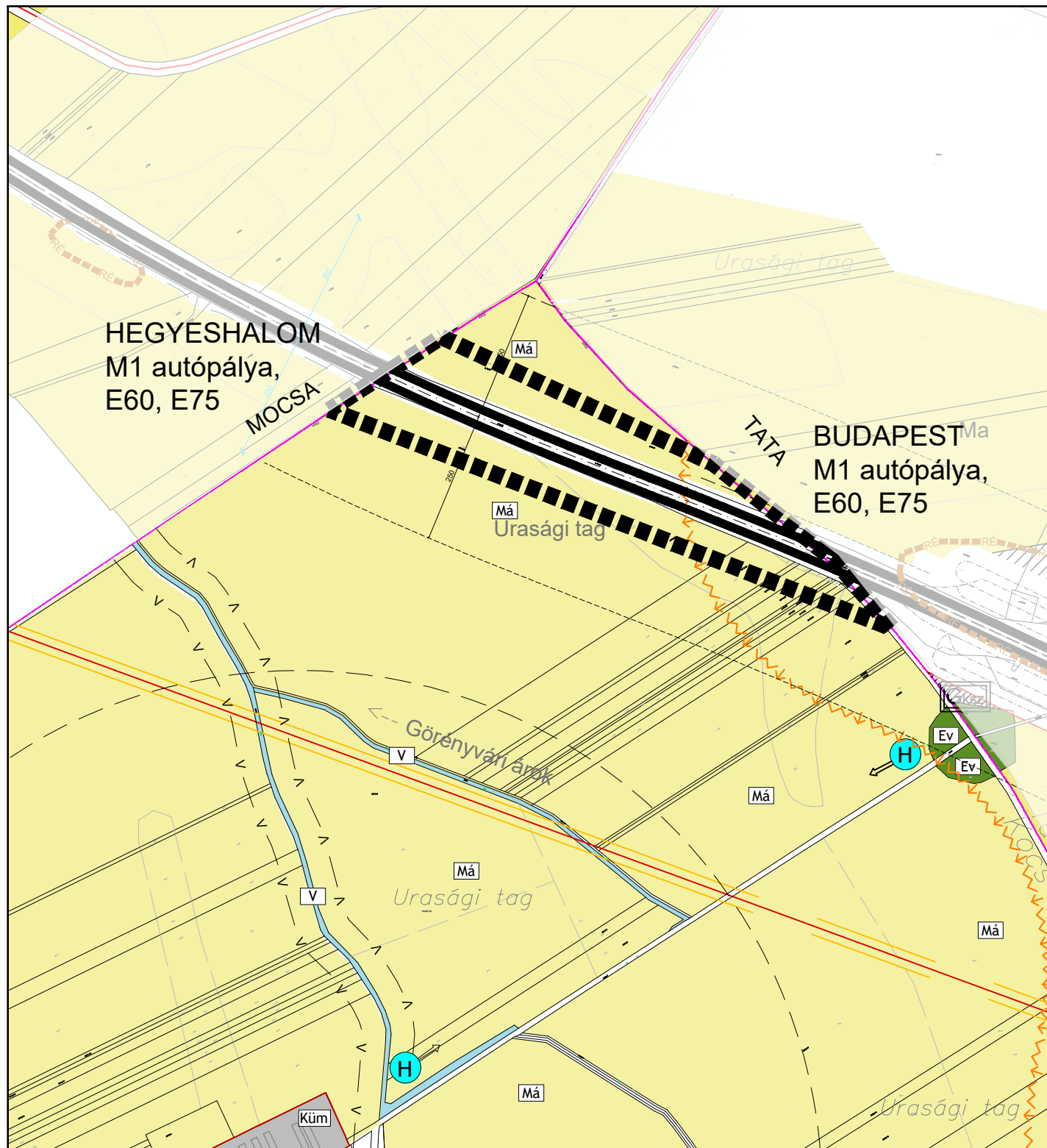
HELYI TERMÉSZETI ÉRTÉK (FASOR)



RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA



MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA



T.P

TALENT - PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

9023 Győr, Richter J. u. 11. Tel: (96) 418-373, Fax: (96) 418-699

talent_plan@arrabonet.hu www.talent-plan.hu

TERVEZŐ:

NÉMETH GYULA
település vezetőtervező
TT1 08-0066

TÁRSTERVEZŐ:

MIKLÓSI ATTILA
közlekedés tervező
TKó 08-513

TÁRSTERVEZŐ:

LAKINÉ O. RENÁTA
okl. építészmérnök

MEGBIZÓ:

FŐMTERV Zrt. - RODEN Kft. Konzorcium

MEGBIZÁS TÁRGYA:

M1 autópálya 2x3 sávós bővítés
Tatabánya-Újváros csomópont és Győr (M19 csomópont) között
Településrendezési eszközök módosítása

RAJZ MEGNEVEZÉSE:

Kocs Szerkezeti Terv módosítás

DÁTUM:

2020. február

LÉPTÉK:

M=1: 10 000

MUNKASZÁM:

19156/4

TERVFAJTA:

SZERKEZETI

RAJZSZÁM:

TSZT-4

Kocs Községi Önkormányzata Képviselő Testületének .../2020. (...)
önkormányzati rendelete Kocs Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló
3/2002. (III.4.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kocs Község Önkormányzat Képviselő Testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42. § (4) bekezdésben biztosított véleményezési jogkörében eljáró Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda, Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály, Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Országos Vízügyi Igazgatóság, Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Komárom-Esztergom Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály, Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Fővárosi Közlekedésselügyi Főosztály Útügyi Osztály, Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság, Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály, Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Pest Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Komárom-Esztergom Megyei Rendőr-Főkapitányság Rendészeti Igazgatóság, Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Bányafelügyeleti Főosztály Bányafelügyeleti Osztály, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Soproni Hatósági Iroda, Komárom-Esztergom Megyei Önkormányzat, Környe Község Önkormányzata, Mocska Község Önkormányzata, Tata Város Önkormányzata, Nagyigmánd Község Önkormányzata, Szákszend Község Önkormányzata, Kömlőd Község Önkormányzata valamint a településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetések szabályairól szóló Kocs Község Önkormányzata Közgyűlésének 7/2017. (VIII. 29.) önkormányzati rendelete szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§ A Kocs Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 3/2002. (III.4.) önkormányzati rendelet 2.§. (1) kiegészül az alábbival:

...és a Talent-Plan Kft által készített 19156/4 munkaszámú SZT-4 rajzsámú tervnek megfelelően.

2.§ E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

.....
Simon László
polgármester

.....
Molnár Erzsébet
jegyző

1. sz. melléklet: SZT-4 jelű, 19156/4 munkaszámú szabályozási terv módosító tervlap

Kocs Szabályozási Terv módosítás M 1:5 000



JELMAGYARÁZAT

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET

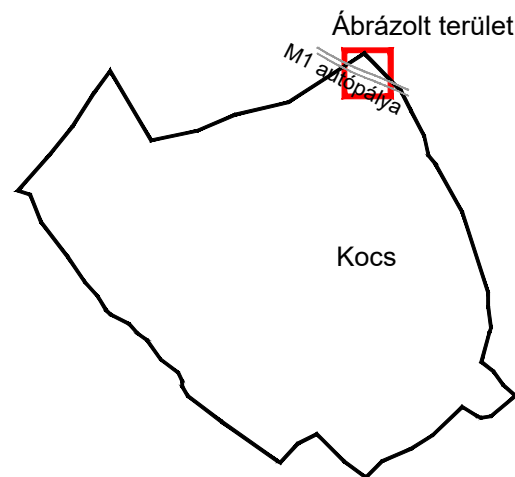
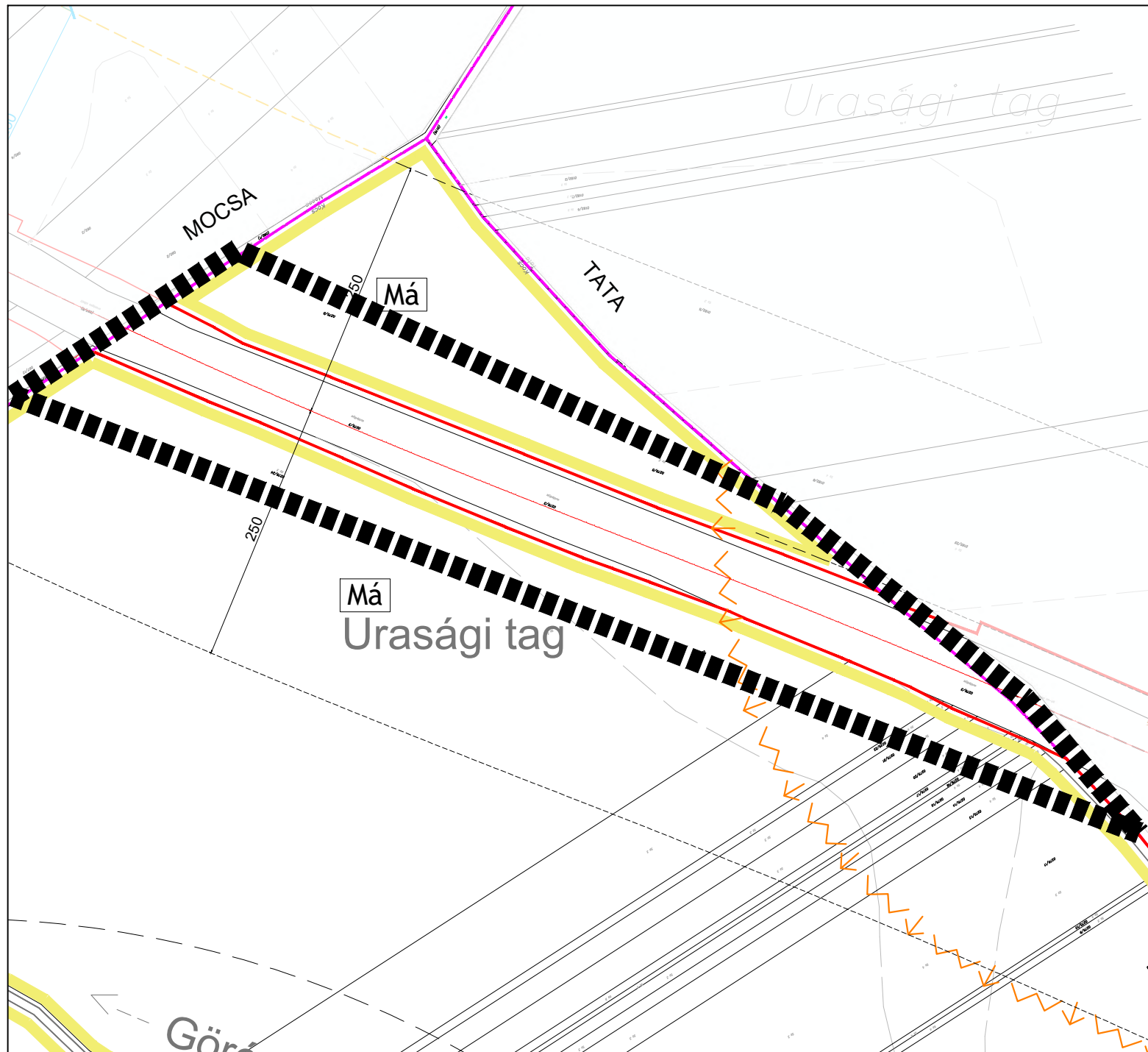
- Ma ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
- Ev VÉDERDŐ

KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLETEK

- V VÍZGAZDÁLKODÁSITERÜLET (VÍZFOLYÁS, TÓ, TÁROZÓ)
- KÖZÚTI KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰ TERÜLET

SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- VÉDŐTÁVOLSÁG
- FELSZÍNI VÍZ VÉDŐTERÜLETÉNEK HATÁRA
- ERÓZIÓ, DEFLÁCIÓ ÉRZÉKENY TERÜLET HATÁRA
- H HELYI TERMÉSZETI ÉRTÉK (FASOR)
- RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA
- MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA



T.P

TALENT - PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
9023 Győr, Richter J. u. 11. Tel: (96) 418-373, Fax: (96) 418-699
talent_plan@arrabonet.hu www.talent-plan.hu

TERVEZŐ: NÉMETH GYULA település vezetőtervező TT1 08-0066	MEGBIZÓ: FŐMTERV Zrt. - RODEN Kft. Konzorcium	DÁTUM: 2020. február
TÁRS TERVEZŐ: MIKLÓSI ATTILA közlekedés tervező TKö 08-513	MEGBIZÁS TÁRGYA: M1 autópálya 2x3 sávós bővítés Tatabánya-Újváros csomópont és Győr (M19 csomópont) között Településrendezési eszközök módosítása	LÉPTÉK: M=1: 5 000
TÁRS TERVEZŐ: LAKINÉ O. RENÁTA okl. építészmérnök	RAJZ MEGNEVEZÉSE: Kocs Szabályozási Terv módosítás	MUNKASZÁM: 19156/4
		TERVFAJTA: SZABÁLYOZÁSI
		RAJZSZÁM: SZT-4