

„Községi Faluház korszerűsítése”

**AJÁNLATI
DOKUMENTÁCIÓ**

Kocs Község Önkormányzata, mint ajánlatkérő által a

„Községi Faluház korszerűsítése”

nemzeti eljárásrendben indítandó, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nyílt közbeszerzési eljárás

ajánlattételi felhívásához

2024.

TARTALOMJEGYZÉK

I. ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK	3
II. ÚTMUTATÓ AZ AJÁNLATOK ELKÉSZÍTÉSÉHEZ	8
III. AZ AJÁNLATOK FELBONTÁSA ÉS ELBÍRÁLÁSA	14
III. CSATOLANDÓ NYILATKOZATOK, IGAZOLÁSOK JEGYZÉKE.....	32
IV. IRATMINTÁK.....	34
V. SZERZŐDÉSTERVEZET

ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK, ÚTMUTATÓ AZ AJÁNLATOK ELKÉSZÍTÉSÉHEZ

Tisztelt Ajánlattevők!

A következőkben felhívjuk szíves figyelmüket néhány olyan előírásra, melyet az ajánlat összeállítása és benyújtása során feltétlenül be kell tartaniuk:

I. ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK

Eljáró felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó:

Dr. Nyiri Csaba, Nyiri Ügyvédi Iroda

1126 Budapest, Kiss János altábornagy utca 11. fszt. 1.

kozbeszerzes@nyirilaw.hu

FAKSZ lajstromszáma: 00289

A jelen közbeszerzési eljárás a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.), valamint a Kbt. 198. §-ában foglalt felhatalmazás alapján közzétett végrehajtási rendeletekben foglaltak szerint kerül lebonyolításra.

Jelen eljárás a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján nyílt eljárás nemzeti eljárásrendben alkalmazandó szabályai szerinti eljárás.

Ajánlatkérő az eljárás során az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Kormányrendelet (a továbbiakban: 424/2017. (XII. 19.) Kormányrendelet) előírásait figyelembe véve eljárni.

Az ajánlattételi felhívásban megadott határidők – így az ajánlattételi határidő is – közép-európai idő szerint értendők (CET).

Az ajánlatot és az ajánlatban szereplő valamennyi, az ajánlat részeként csatolandó dokumentumot elektronikus okiratként, cégszerűen aláírt példányban, teljes terjedelemben, írásvédett (nem szerkeszthető) formátumban kell benyújtani. Amennyiben az ajánlat részeként csatolt dokumentum nem tesz eleget a 424/2017. (XII. 19.) Kormányrendeletben előírt informatikai követelményeknek és az Ajánlatkérő számára nem olvasható, illetve jeleníthető meg, Ajánlatkérő úgy tekinti, mintha az ajánlattevő az érintett dokumentumot nem nyújtotta volna be és a Kbt. hiánypótlásra vonatkozó szabályai szerint jár el. Amennyiben az EKR-ben az ajánlat részeként csatolt dokumentum eleget tesz a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott, az ajánlat részét képező dokumentumok informatikai jellemzőire vonatkozó követelményeknek, de az egyéb okból nem olvasható, illetve nem jeleníthető meg, Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevőt az ajánlat olvashatóságához és megjeleníthetőségéhez szükséges szoftver megnevezésére.

Ha a jelen dokumentáció iratminta alkalmazását írja elő, ez esetben az Iratminták mellékletben található vonatkozó iratmintát kell felhasználni, és megfelelően kitöltve az ajánlathoz mellékelni. Az iratminta helyett annak tartalmilag mindenben megfelelő más dokumentum is mellékelhető.

„Községi Faluház korszerűsítése”

Az ajánlattétel nyelve magyar, az Ajánlatkérő a Kbt. 2. § (6) bekezdése alapján nem teszi lehetővé a magyar mellett más nyelv használatát. Az ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi fordítását is köteles elfogadni.

Amennyiben a magyar és az idegen nyelvű változat között bármilyen eltérés adódik, az Ajánlatkérő számára jelen eljárásban a magyar nyelvű változat lesz az irányadó. Az ajánlattevő az idegen nyelvű dokumentumok hiteles fordítását is jogosult benyújtani.

Definíciók:

ajánlattevő: az a gazdasági szereplő, aki (amely) a közbeszerzési eljárásban ajánlatot nyújt be;

gazdasági szereplő: bármely természetes személy, jogi személy, egyéni cég vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, vagy ilyen személyek vagy szervezetek csoportja, aki, illetve amely a piacon építési beruházások kivitelezését, áruk szállítását vagy szolgáltatások nyújtását kínálja;

alvállalkozó: az a gazdasági szereplő, aki (amely) a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés teljesítésében az ajánlattevő által bevontan közvetlenül vesz részt, kivéve

- a) azon gazdasági szereplőt, amely tevékenységét kizárólagos jog alapján végzi,
- b) a szerződés teljesítéséhez igénybe venni kívánt gyártót, forgalmazót, alkatrész vagy alapanyag eladóját,
- c) építési beruházás esetén az építőanyag-eladót;

hiteles másolat: Magyarországon készített valamely másolat esetén az eredeti vagy hiteles másolatú dokumentumról közjegyző által, illetve annak jelenlétében készített másolat, amelynek eredetivel való egyezőségét a közjegyző hitelesítési záradékkal tanúsítja, külföldön készített valamely másolat esetén az adott országban hiteles másolat kiadására feljogosított, felhatalmazott hatóság, szervezet vagy személy által, annak jelenlétében készített másolat.

cégszerű aláírás: a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9. §-ának (1) bekezdésére figyelemmel a cégjegyzésre jogosultnak a cég nevében olyan módon, illetve formában kell saját kezűleg aláírnia, ahogyan azt a hiteles cégaláírási nyilatkozat (közjegyzői aláírás-hitelesítéssel ellátott címpéldány), illetve az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta tartalmazza.

Az ügyvéd az aláírás-mintát kizárólag cégbejegyzési vagy változásbejegyzési eljárás során jegyezheti ellen abban az esetben, amennyiben a cég létesítő okiratát vagy a létesítő okirata módosítását is ő készíti vagy szerkeszti és jegyzi ellen, és az aláírás-minta a cégbejegyzési vagy változásbejegyzési kérelem mellékletét képezi.

A közjegyzői aláírás-hitelesítéssel ellátott címpéldány és a fenti bekezdésnek megfelelően készített ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta egyaránt bizonyítja, hogy a cégjegyzésre jogosult a céget miként és milyen formában jegyzi.

üzleti titok: a 2018. évi LIV. törvény 1. §-ában így meghatározott fogalom. A gazdasági szereplő az ajánlatban, részvételi jelentkezésben, hiánypótlásban vagy felvilágosításban, valamint a Kbt. 72. § szerinti indokolásban elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot (ideértve a védett ismeretet is) [2018. évi LIV. törvény 1. §] tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az üzleti titkot tartalmazó irat kizárólag olyan információkat tartalmazhat, amelyek nyilvánosságra hozatala a

„Községi Faluház korszerűsítése”

gazdasági szereplő üzleti tevékenysége szempontjából aránytalan sérelmet okozna. A gazdasági szereplő az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz indokolást köteles csatolni, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. A gazdasági szereplő által adott indokolás nem megfelelő, amennyiben az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra.

A gazdasági szereplő nem nyilváníthatja üzleti titoknak különösen

a) azokat az információkat, adatokat, amelyek elektronikus, hatósági vagy egyéb nyilvántartásból bárki számára megismerhetők,

b) az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. § (3) bekezdése szerinti közérdekből nyilvános adatokat,

c) az ajánlattevő, illetve részvételre jelentkező által az alkalmasság igazolása körében bemutatott

ca) korábban teljesített közbeszerzési szerződések, illetve e törvény szerinti építés- vagy szolgáltatási koncessziók megkötésére, tartalmára és teljesítésére vonatkozó információkat és adatokat,

cb) gépekre, eszközökre, berendezésekre, szakemberekre, tanúsítványokra, címkékre vonatkozó információkat és adatokat,

d) az ajánlatban meghatározott áruk, építési beruházások, szolgáltatások leírását, ide nem értve a leírásnak azt a jól meghatározható elemét, amely tekintetében a Kbt. 44. § (1) bekezdésben meghatározott feltételek az ajánlattevő által igazoltan fennállnak,

e) ha az ajánlatkérő annak benyújtását kéri, az ajánlattevő szakmai ajánlatát, ide nem értve a szakmai ajánlatnak azt a jól meghatározható elemét, amely tekintetében a Kbt. 44. § (1) bekezdésben meghatározott feltételek az ajánlattevő által igazoltan fennállnak és a Kbt. 44. § (3) bekezdés alapján nincs akadálya az üzleti titokká nyilvánításnak.

A gazdasági szereplő nem tilthatja meg nevének, címének (székhelyének, lakóhelyének), valamint olyan ténynek, információnak, megoldásnak vagy adatnak (a továbbiakban együtt: adat) a nyilvánosságra hozatalát, amely a Kbt. 76. § szerinti értékelési szempont alapján értékelésre kerül, de az ezek alapjául szolgáló – a Kbt. 44. § (2) bekezdés hatálya alá nem tartozó – részinformációk, alapadatok (így különösen az árazott költségvetés) nyilvánosságra hozatalát megtilthatja.

Ha a gazdasági szereplő meghatározott információk, adatok üzleti titokká nyilvánítása során a Kbt. 44. § (1)–(3) bekezdésben foglaltakat nem tartotta be, az ajánlatkérő hiánypótlás keretében köteles felhívni az érintett gazdasági szereplőt a megfelelő tartalmú dokumentum benyújtására.

tényleges tulajdonos (a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3.§ 38.pont *a)-b) és d)* alpontja):

a) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény

„Községi Faluház korszerűsítése”

(a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékkal rendelkezik, vagy egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet felett, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

b) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,

d) alapítványok esetében az a természetes személy,

da) aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százaléka a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,

db) akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy

dc) aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviseletében eljár

írásbeli vagy írásban: a közbeszerzési eljárás során tett nyilatkozatok, illetve eljárási cselekmények tekintetében bármely, szavakból vagy számjegyekből álló kifejezés, amely olvasható, reprodukálható, majd közölhető, ideértve az elektronikus úton továbbított és tárolt adatokat is;

Ajánlatkérő a nyertes közös ajánlattevők által a szerződés teljesítésére gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását kizárja.

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők figyelmét arra, hogy az EKR rendszer használatával kapcsolatos kérdésekben az EKR rendszer üzemeltetőjéhez tudnak fordulni:

Üzemeltető ügyfélszolgálati e-mail-címe: ekrhelpdesk@ujvilag.gov.hu

Üzemeltető ügyfélszolgálati telefonszáma: +36/1-465-8899 (munkanapokon 8:00-18:00)

EKR-használat jogi támogatása: <https://ekr.gov.hu/portal/tamogatas>

Egyéni hibabejelentés: ekrhelpdesk@ujvilag.gov.hu

Üzemeltetői weboldal: <https://ujvilag.gov.hu/>

Az ajánlatkérő a Kbt. 73. § (5) bekezdése alapján tájékoztatásként közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyektől az ajánlattevő tájékoztatást kaphat a Kbt. 73. § (4) bekezdés szerinti azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni.

Nemzeti Adó- és Vámhivatal Dél-budapesti Adó- és Vámigazgatósága
1096 Budapest, Haller u. 3-5. – Telefon: 06-1-299-4000 – Fax: 06-1-299-5142

NAV Infóvonal

Telefon: 1819

Telefon külföldről: +36-1-461-1819

Hétfőtől csütörtökig 8.30-16 óráig, pénteken 8.30-13.30 óráig.

Kormányzati Ügyfélvonal

Telefon: 1818

„Községi Faluház korszerűsítése”

Telefon: külföldről: +36 1 550 1858

E-mail cím: **1818@1818.hu**

Hétfőtől vasárnapig 0 - 24 óráig.

Budapest Főváros Kormányhivatala Foglalkoztatás-felügyeleti és Munkavédelmi Főosztály;
Munkavédelmi Ellenőrzési Osztály

Cím: 1035 Bp., Váradi utca 15.

E-mail: **munkavedelmi.ellenorzes@mvmu.bfkh.gov.hu**

Telefon: 06 1 323 3600

Fax: 06 1 323 3602

Pest Vármegyei Kormányhivatal, Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és
Hulladékgazdálkodási Főosztály

Cím: 1016 Budapest, Mészáros u. 58/A.

Postai cím: 1539 Budapest, Pf. 675.

E-mail: **orszagoszoldhatosag@pest.gov.hu**

Telefon: 06 1 224 9100

Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály

1138 Budapest, Váci út 174, 1550 Budapest, Pf. 203.

Telefon: 1 465 3800

Fax: 1 465 3853

E-mail: **titkarsag@nfo.bfkh.gov.hu**

II. ÚTMUTATÓ AZ AJÁNLATOK ELKÉSZÍTÉSÉHEZ

1. Pénzforrások, szerződéskötési engedély

Az ajánlatkérő kijelenti, hogy az ajánlati dokumentáció szerinti szerződés megkötésére vonatkozó jogosultsággal rendelkezik.

2. Az ajánlat költségei

Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költséget az Ajánlattevőnek kell viselnie.

3. Ajánlati dokumentáció

A jelen beszerzés tárgyával kapcsolatos információkat, az eljárásra vonatkozó szabályokat, valamint a szerződéses feltételeket a jelen „ajánlati dokumentáció” írja elő. Az ajánlati dokumentáció az alábbiakat tartalmazza:

- a.) Általános információk, útmutató az ajánlatok elkészítéséhez
- b.) Csatolandó nyilatkozatok, igazolások jegyzéke
- c.) Műszaki melléklet
- d.) Iratminták
- e.) Szerződéstervezet

A Kbt.-ben előírt és az ajánlati dokumentációban bekért információknak és okiratoknak az előírt formában és tartalommal történő benyújtásáért az Ajánlattevő felel. Hiányos és/vagy nem kielégítő információk/okiratok benyújtásának következménye – nem, vagy nem teljes körűen teljesített hiánypótlás esetén - az ajánlat érvénytelenné nyilvánítása, vagy az ajánlattevő szerződés teljesítésére való alkalmatlanná minősítése lehet.

Az ajánlattételi felhívás és jelen ajánlati dokumentáció (valamint a műszaki leírás jelen dokumentációtól elkülönült elektronikus dokumentumban kiadott része) együttesen tartalmazza az eljárással kapcsolatos feltételeket. Az ajánlattételi felhívás és az ajánlati dokumentáció esetleges eltérése esetén a felhívásban foglalt rendelkezések irányadóak.

4. Kiegészítő tájékoztatásra vonatkozó információk

Ajánlattevő – a Kbt. 56. §-ában foglaltak szerint a Kbt. 114. § (6) bekezdésében foglalt szabályoknak megfelelően – az Ajánlati Felhívásban és a Közbeszerzés Dokumentumokban foglaltakkal kapcsolatban kiegészítő tájékoztatást kérhet. A kiegészítő tájékoztatáskérés nem irányulhat a Kbt. és vonatkozó végrehajtási rendeletei, illetőleg az EKR rendeletben foglalt jogszabályi követelmények értelmezésére vonatkozóan. Az Ajánlatkérő az EKR-en keresztül írásban válaszol az Ajánlati Felhívás és a Közbeszerzési Dokumentumok pontosítására vonatkozó minden egyes kérdésre. A kiegészítő tájékoztatás az ajánlattételi határidő lejárta előtt ésszerű időben kerül megküldésre valamennyi ajánlattevő részére írásban a Kbt. 41. §-ban foglaltakkal összhangban. A kiegészítő tájékoztatás iránti kérelmet olyan határidőn belül kell előterjesztenie a gazdasági szereplőnek, hogy az Ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatást az ajánlattételi határidő lejárta előtt ésszerű időben megadhatta. A kiegészítő tájékoztatást

„Községi Faluház korszerűsítése”

Ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejárta előtt észszerű időben köteles megadni. Ajánlatkérő a válaszadásra észszerű határidőnek tekinti az ajánlattételi határidő lejártát megelőző 3. napot, amennyiben a kiegészítő tájékoztatás iránti kérelem az ajánlattételi határidőt megelőző legkésőbb 5. napon megküldésre kerül ajánlatkérőnek. Amennyiben az ajánlattételi határidőt megelőző 5. napon később kerül benyújtásra kiegészítő tájékoztatás iránti kérelem úgy azt ajánlatkérőnek nem kötelező megválaszolni.

Az ajánlatkérő, ha úgy ítéli meg, hogy a kérdés megválaszolása a megfelelő ajánlattételhez szükséges, azonban az észszerű időben történő válaszadáshoz és a válasz figyelembevételéhez nem áll megfelelő idő rendelkezésre, az 52. § (3) bekezdésében foglalt módon élhet az ajánlattételi határidő meghosszabbításának lehetőségével.

Az Ajánlatkérő által nyújtott kiegészítő tájékoztatás a Közbeszerzési Dokumentumok részévé válnak, így arra tekintettel köteles valamennyi ajánlattevő ajánlatát elkészíteni. A kiegészítő tájékoztatást úgy adja meg ajánlatkérő, hogy az ne sértse a gazdasági szereplők esélyegyenlőségét.

Az ajánlattevő felelőssége, hogy az Ajánlatkérő által megküldendő bármely dokumentum időben az EKR rendszerben regisztrált, megfelelő jogosítványokkal rendelkező felhasználóhoz kerüljön.

Ajánlatkérő nyomatékosan felhívja a figyelmet arra, hogy az EKR használatával, az ajánlat elektronikus összeállításával, továbbá az EKR rendszer használatakor felmerülő esetleges üzemzavar és/vagy üzemszünet tekintetében felmerülő bármely kérdés, észrevétel nem minősül a Kbt. 56. § szerinti kiegészítő tájékoztatás kérésnek. Ajánlattevő ezen kérdéseket, észrevételeket közvetlenül az Újvilág Kft. felé jelentheti be. Az Újvilág Kft. honlapja a következő címen érhető el: <https://ujvilag.gov.hu/>

5. Az ajánlat elkészítése

Ajánlatkérő a jelen ajánlattételi felhívás mellékleteként nyilatkozatmintákat bocsát Ajánlattevők rendelkezésére, amelyeknek az alkalmazását nem írja elő kötelezően, csupán javasolja azok használatát Ajánlattevőknek, továbbá költségvetést, valamint szerződéstervezetet bocsát rendelkezésre (együttesen dokumentumok).

A dokumentumok benyújthatók az EKR-ben kitöltött elektronikus űrlap alkalmazásával, vagy – amennyiben az adott dokumentumra a nyilatkozattétel nyelvén elektronikus űrlap nem áll rendelkezésre – a papíralapú dokumentum egyszerű elektronikus másolata formájában. Amennyiben az EKR-ben az adott dokumentumra vonatkozó elektronikus űrlap a nyilatkozattétel nyelvén nem áll rendelkezésre, a nyilatkozat csatolható az EKR-ben legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással ellátott dokumentumként is, ajánlatkérő azonban - a 424/2017 (XII.19.) Kormányrendelet 10.§ (4) bekezdésben foglalt eset kivételével - nem követelheti meg elektronikus aláírás alkalmazását.

Ajánlatkérő a 424/2017 (XII.19.) Kormányrendelet 10.§ (4) bekezdése alapján előírja, hogy az ajánlat részeként a követelés érvényesítésének alapjául szolgáló okiratnak (garanciavállaló

„Községi Faluház korszerűsítése”

nyilatkozat vagy kezességvállalásról szóló nyilatkozat) elektronikus okiratként meg kell felelnie a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti teljes bizonyító erejű magánokirat követelményeinek (elektronikus aláírás alkalmazása kötelező ezen dokumentumok esetében).

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy ahol a Kbt. vagy annak végrehajtási rendelete valamely dokumentum közvetlen megküldését írja elő, azon a dokumentum 424/2017. (XII. 19.) Kormányrendelet szerinti elektronikus hozzáférhetővé tételét is érteni kell.

Ajánlatkérő a dokumentumokat elektronikusan rendelkezésre bocsátja (a <https://ekr.gov.hu> címen közzéteszi) és így a Kbt. 39. § (1) bekezdése szerint hozzáférhetővé teszi.

Az ajánlatban lévő, minden – az ajánlattevő vagy alvállalkozó által készített – dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az adott gazdasági szereplőnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek, aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak.

Az ajánlatot elektronikus okiratként, cégszerűen aláírt példányban, teljes terjedelemben, írásvédett (nem szerkeszthető) formátumban kell benyújtani az EKR rendszeren keresztül.

Amennyiben az ajánlat részeként csatolt dokumentum nem tesz eleget a 424/2017. (XII. 19.) Kormányrendeletben előírt informatikai követelményeknek és az Ajánlatkérő számára nem olvasható, illetve jeleníthető meg, Ajánlatkérő úgy tekinti, mintha az ajánlattevő az érintett dokumentumot nem nyújtotta volna be és a Kbt. hiánypótlásra vonatkozó szabályai szerint jár el.

Amennyiben az EKR-ben az ajánlat részeként csatolt dokumentum eleget tesz a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott, az ajánlat részét képező dokumentumok informatikai jellemzőire vonatkozó követelményeknek, de az egyéb okból nem olvasható, illetve nem jeleníthető meg, Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevőt az ajánlat olvashatóságához és megjeleníthetőségéhez szükséges szoftver megnevezésére.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell ajánlattevő (közös ajánlattevő) és a kapacitásnyújtó szervezet részéről az ajánlatot/nyilatkozatot aláíró cégjegyzésre jogosult személy(ek) hiteles cégeljárás nyilatkozatának (közjegyzői aláírás-hitelesítéssel ellátott címpéldány) vagy a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9.§ (3) bekezdése alapján készített ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-mintájának egyszerű másolatát (kivéve természetes személyek), valamint a cégkivonat szerint – a jelen eljárás vonatkozásában – cégjegyzésre jogosult(ak) akadályoztatása esetén a cégjegyzésre jogosult(ak) közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazását, és a meghatalmazott(ak) aláírás mintáját tartalmazó dokumentumot egyszerű másolatban (kivéve természetes személyek esetén). Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy együttes képviselési jogosultsággal rendelkezők az ajánlatot egyedül joghatályosan nem írhatják alá. Ajánlatkérő felhívja továbbá a figyelmet arra, hogy kizárólag a 2006. évi V. törvény 9. § (3) bekezdésében meghatározottak szerinti, cégbejegyzési vagy változásbejegyzési eljáráshoz kapcsolódóan, az arra jogosult ügyvéd által készített aláírás-mintát fogadja el.

A Kbt. 35. § alapján közös ajánlattétel esetén az ajánlattevőknek csatolniuk kell a közöttük létrejött együttműködési megállapodást (az egyetemleges felelősségvállalásról szóló nyilatkozatot, továbbá a képviselőre történő meghatalmazást), amelyet a közös ajánlattevők mindegyikének cégszerűen alá kell írnia. A közös ajánlattevők képviselésében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését. Közös

„Községi Faluház korszerűsítése”

ajánlattétel esetén az ajánlatban csatolni kell a Kbt. 35. § (2) bekezdése szerinti meghatalmazást tartalmazó okiratot. A meghatalmazásnak ki kell terjednie arra, hogy a közös ajánlattevők képviselőjére jogosult gazdasági szereplő az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes közös ajánlattevők képviselőjében eljárhat.

A Kbt. 73. § (4) bekezdése alapján érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg azoknak a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a Kbt. 4. mellékletében felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő.

6. Az ajánlatot alkotó okmányok (Benyújtandó igazolások, nyilatkozatok jegyzéke):

Az Ajánlattevők által benyújtandó igazolások és nyilatkozatok felsorolását a „Csatolandó nyilatkozatok jegyzéke” elnevezésű fejezetben található táblázat rögzíti.

7. Ajánlati ár, szerződéses ár

Ajánlattevőnek a jelen ajánlati dokumentáció részét képező tételes költségvetési kiírás vonatkozásában fel kell tüntetni a szerződés értelmében általa vállalt munkák, és felhasznált anyagok díját.

Ajánlattevőnek a jelen ajánlati dokumentáció részét képező felolvasólapon fel kell tüntetni az egyösszegű ajánlati árat.

Az egyösszegű árak a szerződéstervezetre figyelemmel tartalmaznia kell minden, a munkák teljes körű elvégzésével kapcsolatban felmerülő költséget, anyag- és munkadíjat.

Ajánlattevők az ajánlattétel időpontjában hatályos jogszabályok szerinti ÁFA mértékkel kötelesek kalkulálni, ennek figyelembe vételével kötelesek a bruttó ajánlati árat megadni. Amennyiben az ajánlattevő nem az ajánlattétel időpontjában hatályos ÁFA mérték alkalmazásával határozza meg a bruttó ajánlati árat, abban az esetben az ajánlatkérő jogosult az ajánlati árat az ajánlattétel időpontjában hatályos ÁFA kulcs figyelembe vételével korrigálni. Az ajánlati árak megadása során figyelembe vett ÁFA kulcstól függetlenül a nyertes ajánlattevővel kötendő szerződésben a felek a szerződéskötéskor hatályos szabályozásra, valamint a teljesítés időpontjára figyelemmel határozzák meg az ÁFA mértékét, illetve a nyertes ajánlattevő részére fizetendő bruttó ellenérték a mindenkor hatályos ÁFA törvény szerint kerül kiegyenlítésre.

8. Fő finanszírozási és fizetési feltételek

Az ellenszolgáltatás teljesítése a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése, a Kbt. 135. § (1)-(3) és (5)-(6) bekezdése szerint átutalással történik.

Ha az ajánlattevőként szerződő fél a szerződés teljesítéséhez Kbt. szerinti alvállalkozót vesz igénybe, akkor a fizetés kapcsán - a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéseitől eltérően – az ellenérték kifizetése Kbt. 135. § (3) bekezdésében foglaltak szerint történik.

Az ÁFA megfizetése a hatályos jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően történik.

Ajánlatkérő a szerződés teljesítése során a szerződésben foglalt teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összegű előleget biztosít.

Az ellenszolgáltatás teljesítése során Ajánlatkérő figyelembe veszi a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. §-át.

„Községi Faluház korszerűsítése”

Az ajánlattétel, a szerződéskötés és az elszámolás is magyar forintban történik, az ellenszolgáltatás összege magyar forintban kerül kifizetésre.

Tekintettel arra, hogy jelen közbeszerzési eljárás tárgya építési beruházás, a fizetési feltételek részét képezik az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet rendelkezései.

A nyertes ajánlattevő a megkötésre kerülő vállalkozási szerződés alapján 4 db részszámla és 1 db végszámla (valamint adott esetben 1 db előleg számla) benyújtására jogosult. A fizetési ütemezés az alábbiak szerint alakul:

számlázási ütem neve	számlázási ütemhez tartozó díj összege	számlázási ütem kapcsán a számla kiállításának feltétele
előlegszámla	Ajánlatkérő a szerződés teljesítése során a szerződésben foglalt teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összegű előleget biztosít.	Az előleg (amennyiben a Vállalkozó előlegre igényt tart) a végszámlából kerül levonásra.
1. részszámlázási ütem	Vállalkozói díj 15%-a	15%-os készütségi szint
2. részszámlázási ütem	Vállalkozói díj 20%-a	35%-os készütségi szint
3. részszámlázási ütem	Vállalkozói díj 20%-a	55%-os készütségi szint
4. részszámlázási ütem	Vállalkozói díj 25%-a	80%-os készütségi szint
végszámlázási ütem	a Vállalkozói Díj fennmaradó 20 %-a	100 %-os készütségi szint

A számlák kiállítására a Fővállalkozó által aláírt, a műszaki ellenőr és a Megrendelő által ellenjegyzett teljesítési igazolás kézhezvételét követően kerülhet sor.

A számla fizetési határideje 30 nap. A részletes fizetési feltételeket a közbeszerzési dokumentumok részét képező szerződéstervezet tartalmazza.

A kifizetésre utófinanszírozással kerül sor, a számlát teljes egészében közvetlenül az Ajánlatkérő egyenlíti ki.

9. Az ajánlat pénzneme

Az Ajánlattevő az árakat csak HUF-ban adhatja meg.

Egyéb devizanemben megadott árak esetén az Ajánlatkérő az ajánlatot érvénytelennek nyilvánítja.

10. Teljesítési határidő

A teljesítési határidő a munkaterület átadásától számított 6 hónap.

A munkaterület átadás-átvétele: a szerződés hatályba lépését követő 15 napon belül.

11. Részajánlat és alternatív ajánlat

Ajánlatkérő nem biztosítja a részajánlattétel és az alternatív ajánlattétel lehetőségét.

12. Az ajánlati kötöttség

A Kbt. 81.§ (11) bekezdése szerint az ajánlatkérő az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban meghatározott feltételekhez, az ajánlattevő pedig az ajánlatához az ajánlattételi határidő lejártának időpontjától van kötve. Az ajánlati kötöttség az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 napig tart. Ehhez kapcsolódóan az ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 70. § (2) és 131. § (5) bekezdésében foglaltakra.

13. Az ajánlat benyújtási határideje

Az ajánlatnak az ajánlattételi határidő lejártának időpontjáig kell elektronikusan beérkeznie. A beérkezés időpontjáról az EKR visszaigazolást küld.

14. Üzemzavar

Az ajánlattételi határidő nem jár le, ha az EKR vagy annak az ajánlat elkészítését támogató része az EKR üzemeltetője által közzétett tájékoztatás alapján igazoltan

a) folyamatosan legalább öt percig fennálló üzemzavar(ok) folytán az ajánlatkérő által meghatározott ajánlattételi határidőt megelőző huszonnégy órában összesen legalább százhusz percig, vagy

b) - anélkül, hogy a határidő meghosszabbítására ezt követően már sor került volna - üzemzavar folytán az ajánlattételi határidő alatt folyamatosan legalább huszonnégy óráig nem elérhető.

Ha az ajánlattevő által, vagy más érdekelt gazdasági szereplő vagy szervezet által elvégezhető eljárási cselekmények, így különösen hiánypótlás, felvilágosítás vagy áringóadás megadására, vagy az előzetes vitarendezés kezdeményezésére rendelkezésre álló határidő alatt üzemzavar következik be, és a vonatkozó határidő az üzemzavar során eltelt, vagy abból az EKR helyreállítását követően kevesebb, mint kettő óra maradt, ajánlatkérő köteles az EKR működésének helyreállítását követően tizenkét órán belül megtett eljárási cselekményeket határidőben teljesítettnek elfogadni.

Nem követ el jogsértést az ajánlatkérő akkor, ha a Kbt.-ben vagy végrehajtási rendeletében valamely eljárási cselekményre meghatározott határidőt azért mulaszt el, mert az EKR üzemzavara nem teszi lehetővé az adott cselekmény határidőben történő teljesítését. Ebben az esetben az ajánlatkérő az EKR működésének helyreállítását követően haladéktalanul köteles az elmulasztott cselekmény teljesítésére.

15. Késedelmes ajánlat

Ajánlatkérő az ajánlatot, ha azt az általa előírt ajánlattételi határidőn túl kapja meg, érvénytelennek nyilvánítja, amely ajánlat azonban a Kbt. 46.§ (2) bekezdése szerint iratnak minősül.

16. Az ajánlat módosítása és visszavonása

Az Ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja, illetve visszavonhatja ajánlatát. A módosított ajánlatot, illetőleg annak tartalmát a jelen dokumentáció 6.) pontjának

„Községi Faluház korszerűsítése”

megfelelően elkészített formában kell az Ajánlatkérőnek az ajánlattételi határidő lejártáig kézhez vennie. Az ajánlattételi határidő lejárta után érkezett módosításokat – kivéve a Kbt. által nevesített módosításokat – az Ajánlatkérő az ajánlat elbírálásakor nem veszi figyelembe.

Az ajánlattevőnek a korábban benyújtott ajánlatot az új ajánlat vagy részvételi jelentkezés megtétele előtt vissza kell vonnia.

III. AZ AJÁNLATOK FELBONTÁSA ÉS ELBÍRÁLÁSA

1. Az ajánlatok felbontása

Az elektronikusan benyújtott ajánlatok felbontását az EKR végzi úgy, hogy a bontás időpontjában az ajánlatok az Ajánlatkérő számára hozzáférhetővé válnak.

Az elektronikusan benyújtott ajánlat esetében a Kbt. 68. § (4)–(5) bekezdése szerinti adatokat az EKR a bontás időpontjától kezdve azonnal elektronikusan – azzal a tartalommal, ahogyan azok az ajánlatban szerepelnek – az ajánlattevők részére elérhetővé teszi.

2. Az ajánlatok részletes átvizsgálása

Az ajánlatok felbontását követően az Ajánlatkérő által megbízott személyek elvégzik az ajánlatok részletes átvizsgálását, a benyújtandó dokumentumok tételes alaki és formai ellenőrzését.

Ajánlatkérő a Kbt. 114/A. § (1) bekezdése alapján az eljárást megindító felhívásban előírta, hogy a bírálat keretében a kizáró okok, az alkalmassági követelmények, valamint a 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásokat a gazdasági szereplők az ajánlatukban nyújtják be. A tárgyi eljárásban tehát a Kbt. 67. § (1) bekezdés, a 69. § (2)–(9) bekezdés, valamint a 114. § (2) bekezdés rendelkezéseit nem kell alkalmazni. A 69. § (11) bekezdés szerinti adatbázisok adatait az ajánlatkérő a bírálat során valamennyi gazdasági szereplő ajánlata vonatkozásában ellenőrzi.

Az ajánlatkérő megállapítja, hogy mely ajánlat érvénytelen, és hogy van-e olyan gazdasági szereplő, akit az eljárásból ki kell zárni. Az érvényesnek talált ajánlatokat az ajánlatkérő az értékelési szempontok szerint értékeli.

A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetnek csak az alkalmassági követelmények tekintetében kell az igazolásokat benyújtani.

A Kbt 69. § (11a) bekezdését azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a gazdasági szereplő az ajánlatában köteles nyilatkozni arról, hogy mely korábbi eljárásban benyújtott igazolást kéri figyelembe venni a bírálat során.

Ajánlatkérő az ajánlatok részletes átvizsgálásakor megállapított tartalmi és formai hiányosságok pótlására vagy felvilágosítás nyújtására – a Kbt. 71.§-ban foglaltakkal összhangban - lehetőséget biztosít.

A hiánypótlásról és a felvilágosítás nyújtására vonatkozó felhívásról az ajánlatkérő egyidejűleg, közvetlenül, írásban tájékoztatja az összes ajánlattevőt, megjelölve a határidőt, továbbá ajánlatonként a hiányokat, illetve azon ajánlati tartalmi elemeket, melyre vonatkozóan felvilágosítás megadását kéri.

„Községi Faluház korszerűsítése”

A hiányok pótlása – melynek során az ajánlatban szereplő iratokat módosítani és kiegészíteni is lehet – csak arra irányulhat, hogy az ajánlat megfeleljen az ajánlattételi felhívás, a dokumentáció vagy a jogszabályok előírásainak.

Az ajánlatkérő köteles újabb hiánypótlást elrendelni, ha a korábbi hiánypótlási felhívás(ok)ban nem szereplő hiányt észlelt. A korábban megjelölt hiányok a későbbi hiánypótlások során már nem pótolhatók.

Mindaddig, amíg bármely ajánlattevő számára hiánypótlásra vagy felvilágosítás nyújtására megjelölt határidő folyamatban van, az ajánlattevő pótolhat olyan hiányokat, amelyekre nézve az ajánlatkérő nem hívta fel hiánypótlásra.

A hiánypótlás vagy a felvilágosítás megadása

a) nem járhat a Kbt. 2. § (1)–(3) és (5) bekezdésében foglalt alapelvek sérelmével és

b) az ajánlatban a beszerzés tárgyának jellemzőire, az ajánlattevő szerződéses kötelezettsége végrehajtásának módjára vagy a szerződés más feltételeire vonatkozó dokumentum tekintetében csak olyan nem jelentős, egyedi részletkérdésre vonatkozó hiba javítható vagy hiány pótolható, továbbá átalánydíjas szerződés esetén az árazott költségvetés (részletes árajánlat) valamely tétele és egységára pótolható, módosítható, kiegészíthető vagy törölhető, amelynek változása a teljes ajánlati árat vagy annak értékelés alá eső részösszegét és az ajánlattevők között az értékeléskor kialakuló sorrendet nem befolyásolja.

Az ajánlatkérő az értékelés szempontjából lényeges ajánlati elemek tartalmát megalapozó adatokat, valamint indokolást köteles írásban kérni és erről a kérésről a többi ajánlattevőt egyidejűleg, írásban értesíteni, ha az ajánlat a megkötni tervezett szerződés tárgyra figyelemmel aránytalanul alacsony összeget tartalmaz az értékelési szempontként figyelembe vett ár vagy költség, vagy azoknak valamely önállóan értékelésre kerülő eleme tekintetében.

Amennyiben a rezsioradíj önállóan nem kerül értékelésre, az ajánlatkérő a Kbt. 72. § (1) bekezdése szerinti indokolás kérése keretében arra vonatkozóan is tájékoztatást kér, hogy az aránytalanul alacsony árat benyújtó ajánlattevő az ajánlatában milyen összegű rezsioradíjjal számolt, és a rezsioradíj kiszámításakor egyes – az Épkiv.-ben meghatározottak szerint az építőipari minimális rezsioradíj elemeit képező – költségeket milyen összeggel és módon vett figyelembe. Ha az ajánlattevő által alkalmazott rezsioradíj alacsonyabb, mint az Építőipari Ágazati Párbeszéd Bizottság ajánlása alapján az építésügyért felelős miniszter rendeletében megállapított minimális építőipari rezsioradíj mértéke, az ajánlatkérő különös figyelemmel vizsgálja a Kbt. 72. § (4) bekezdése szerinti körülmények fennállását.

Az ajánlatkérő az indokolás és a rendelkezésére álló iratok alapján köteles meggyőződni az ajánlati elemek megalapozottságáról. Ha az indokolás nem elégséges a megalapozott döntéshez, az ajánlatkérő írásban tájékoztatást kér az ajánlattevőtől a vitatott ajánlati elemekre vonatkozóan. Az ajánlattevő kötelessége az ajánlati ára megalapozottságára vonatkozó minden tény, adatot, kalkulációt ajánlatkérő rendelkezésére bocsátani ahhoz, hogy megfelelő mérlegelés eredményeként az ajánlatkérő döntést hozhasson az ajánlati ár megalapozottságáról. Az ajánlatkérő figyelembe veheti az olyan objektív alapú indokolást, amely különösen

a) a gyártási folyamat, az építési beruházás vagy a szolgáltatásnyújtás módszerének gazdaságosságára,

b) a választott műszaki megoldásra,

c) a teljesítésnek az ajánlattevő számára kivételesen előnyös körülményeire,

„Községi Faluház korszerűsítése”

- d) az ajánlattevő által ajánlott áru, építési beruházás vagy szolgáltatás eredetiségére,
- e) a 73. § (4) bekezdése szerinti környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek való megfelelésre, vagy
- f) az ajánlattevőnek állami támogatások megszerzésére való lehetőségére vonatkozik.

Ha az ajánlatkérő az ajánlatban az értékelésre kiható számítási hibát észlel, annak javítását az ajánlatkérő végzi el úgy, hogy a közbeszerzés tárgya elemeinek tételesen meghatározott értékeit (az alapadatokat) alapul véve számítja ki az összesített ellenértéket vagy más – az ajánlatban megtalálható számításon alapuló – adatot. A számítási hiba javításáról az összes ajánlattevőt egyidejűleg, közvetlenül, írásban, haladéktalanul tájékoztatni kell.

Ha az ajánlat valamelyik tartalmi eleme lehetetlennek ítélt kötelezettségvállalást tartalmaz, az ajánlatkérő az érintett ajánlati elemekre vonatkozó adatokat, valamint indokolást köteles írásban kérni. Az ajánlatkérő erről a kérésről a többi ajánlattevőt egyidejűleg, írásban értesíti. Az ajánlatkérő az indokolás és a rendelkezésére álló iratok alapján köteles megvizsgálni, hogy az érintett kötelezettségvállalás teljesíthetősége megállapítható-e. Az ajánlatkérő érvénytelennek nyilvánítja az ajánlatot, ha a közölt információk nem indokolják megfelelően, hogy az adott kötelezettségvállalás teljesíthető. (Kbt. 72. § (7) bekezdés)

A Kbt. 71. § (9) bekezdése alapján 76. § (3) bekezdés b) pontja szerinti értékeléshez az ajánlatkérő által bemutatni kért szakemberek személye hiánypótlás keretében csak a (4) bekezdésben foglalt, vagy az alkalmassági követelménynek való megfelelés miatt szükséges esetben és csak úgy változhat, hogy a hiánypótlásban az értékeléskor figyelembe veendő minden releváns körülmény tekintetében a korábbival legalább egyenértékű szakember kerül bemutatásra. Ha a hiánypótlás során a korábbinál nagyobb tapasztalattal, magasabb képzettséggel rendelkező személy kerül bemutatásra, az ajánlatkérő az értékeléshez akkor is csak az ajánlattevő által pótolta szakember adatait veheti figyelembe, a hiánypótlás ilyenkor is csak az érvényessé tételt szolgálja, és nem eredményezi az értékeléskor figyelembe veendő tényezők változását. Ha

a) a 76. § (3) bekezdés b) pontja szerinti értékeléshez bemutatott szakemberekre vonatkozó, a felolvasólapon feltüntetett adat és az ajánlatban a szakemberre vonatkozóan csatolt dokumentum tartalma között - a b) pontban foglaltaktól eltérő - ellentmondás van, és nem sikerül felvilágosítás vagy a már bemutatott szakemberre vonatkozó dokumentum hiánypótlása keretében a felolvasólapon feltüntetett adatot alátámasztani, az ajánlatkérő az ajánlatot érvénytelené nyilvánítja;

b) a felolvasólapon feltüntetett adat és a szakemberre vonatkozóan csatolt dokumentum tartalma között olyan ellentmondás áll fenn, hogy a felolvasólapon szereplő adat az értékeléskor kevésbé kedvező, az értékeléskor a felolvasólapon szereplő adatot kell figyelembe venni.

Ha az ajánlatkérő a 77. § (1) bekezdése szerint meghatározta egy ajánlati elem legkedvezőbb szintjét és az ajánlatban ezen elemre vonatkozó adatokban ellentmondás van, de megállapítható, hogy az ajánlati elemre ettől függetlenül is az elérhető legmagasabb pontszámot kell adni, az ajánlat nem nyilvánítható érvénytelené és a (9) bekezdés b) pontja nem alkalmazandó.

Az Ajánlatkérő az ajánlatok részletes átvizsgálásának eredményeként az ajánlattételi felhívásban, az ajánlati dokumentációban és a Kbt.-ben előírtaknak megfelelően megállapítja, hogy az ajánlat érvénytelen-e, illetőleg az Ajánlattevőt ki kell-e zárni az eljárásból.

„Községi Faluház korszerűsítése”

Az ajánlat érvénytelensége a Kbt. 73. § (1) bekezdés a)-f) pontjaira vagy (2) bekezdésére való hivatkozással kerül megállapításra, az Ajánlattevő eljárásból való kizárásáról az Ajánlatkérő a Kbt. 74. § (1) és (2) bekezdései szerint dönt.

3. Az ajánlatok értékelése

Ajánlatkérő az ajánlatokat a legjobb ár-érték arány szempontja alapján értékeli (Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja), az ajánlattételi felhívásban megadott feltételek szerint.

I. Értékelési részszerzőpontok és súlyszámok:

1. Többletjótállás vállalása (min. 0, max. 24 hónap, előny a magasabb, egész hónapban kérjük megadni)

S=10

2. A felhívás M/1 alkalmassági pontja szerinti 1 fő szakember MV-É jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felüli többlettapasztalata (hó) (min.0-max 36 hó)

S=10

3. Környezetterhelési érték

S=5

4. Organizációs ütemterv

S=5

5. Az ajánlatkérő által fizetendő ellenszolgáltatás (nettó egyösszegű átalányár) mértéke (nettó Ft)

S=70

II. Az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0-100

III. A módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja a fenti pontszámok közötti pontszámot:

1. Bírálati részszerzőpont (többletjótállás):

A Közbeszerzési Hatóság által kibocsátott - a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló - útmutató [KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.] alapján ajánlatkérő a **szélsőértékkel korrigált egyenes arányosítás módszerét alkalmazza**, azaz azok az ajánlatok, melyek a tárgyi értékelési szempont tekintetében a legkedvezőtlenebb (érvényességi küszöböt jelentő) értéket tartalmazzák, az értékelés során adható pontszám alsó határával megegyező pontszámot, a legkedvezőbb szintet elérő vagy annál kedvezőbb értéket tartalmazó ajánlatok pedig egyaránt az értékelés során adható pontszám felső határával megegyező pontszámot kapjanak. Az ajánlatkérő által meghatározott két szélső (legkedvezőtlenebb és legkedvezőbb) érték közé eső megajánlás pedig a két szélső értéktől való távolságok arányának megfelelően kerüljön pontozásra, az alábbi képlet szerint:

$$P_{\text{vizsgált}} = (A_{\text{vizsgált}} - A_{\text{legkedvezőtlenebb}}) / (A_{\text{legkedvezőbb}} - A_{\text{legkedvezőtlenebb}}) * (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

P_{vizsgált}: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme;

P_{max}: a pontskála felső határa, azaz 100 pont

P_{min}: a pontskála alsó határa, azaz 0 pont

A_{legkedvezőbb}: az ajánlatkérő által a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőbb érték, amire a maximális pontszámot adja, azaz 24 hónap

A_{legkedvezőtlenebb}: az ajánlatkérő által a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőtlenebb érték, amire a minimális pontszámot adja, azaz 0 hónap

A „többletjótállás” keretében ajánlatkérő az ajánlattevők által a kötelező minimumként előírt 24 hónap jótálláson túl vállalt jótállás mértékét értékeli.

Ezen szempont vonatkozásában az ajánlatkérő a 0 hónap mértékű többletjótállás-vállalást tartalmazó ajánlatra az értékelési ponthatár alsó határával azonos számú pontot (0 pont) ad, míg a 24 hónap és annál nagyobb mértékű vállalást tartalmazó ajánlatokra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot (100 pont) ad.

Ajánlatkérő az értékelési pontszámok meghatározásakor egy tizedesjegyig kerekíti a kiosztásra kerülő pontszámokat.

A Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján ezen részszerzőpont esetén értékelési korlátot alkalmaz ajánlatkérő, azaz az adott értékelési részszerzőpontnál feltüntetett maximum értéket vállaló, illetve a maximum értéknél kedvezőbb értéket vállaló ajánlattevők egyaránt a maximális (100) pontszámot kapják.

A pontszámok felszorzásra kerülnek a súlyszámmal.

Ajánlatkérő szerződéses feltételként írja elő a 24 hónap kötelező jótállást.

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy kizárólag egész hónapokra tehető ajánlat, tört hónap megajánlása esetén az ajánlat érvénytelen.

Ezek alapján ajánlattevőnek a felolvasólapon a következőképpen kell megadnia megajánlását:

Minimum megajánlás 24 hónap, amennyiben Ajánlattevő a minimum 24 hónapon felül

- plusz 0 hónap többletjótállást vállal, akkor a felolvasólapon 0 hónapot kell szerepeltetnie,
- plusz 1 hónap többletjótállást vállal, akkor a felolvasólapon 1 hónapot kell szerepeltetnie,
- plusz 24 hónap többletjótállást vállal, akkor a felolvasólapon 24 hónapot kell szerepeltetnie,

2. Bírálati szempont (Az M/1 alkalmassági minimumkövetelmény körében előírásra kerülő szakember többlettapasztalata (minimum 0 hónap, maximum 36 hónap):

Az M/1 alkalmassági minimumkövetelmény körében előírásra kerülő szakember MV-É jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai minimumtapasztalatán felüli többlettapasztalata (hónapban megadva max. 36 hó)

„Községi Faluház korszerűsítése”

(Hónapban megadva /A megajánlott többlettapasztalat minimum 0 hónap, maximum 36 hónap. Előny a magasabb. Csak egész szám ajánlható meg.)

A Közbeszerzési Hatóság által kibocsátott - a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló - útmutató [KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.] alapján ajánlatkérő a **szélsőértékkel korrigált egyenes arányosítás módszerét alkalmazza**, azaz azok az ajánlatok, melyek a tárgyi értékelési szempont tekintetében a legkedvezőtlenebb (érvényességi küszöböt jelentő) értéket tartalmazzák, az értékelés során adható pontszám alsó határával megegyező pontszámot, a legkedvezőbb szintet elérő vagy annál kedvezőbb értéket tartalmazó ajánlatok pedig egyaránt az értékelés során adható pontszám felső határával megegyező pontszámot kapjanak. Az ajánlatkérő által meghatározott két szélső (legkedvezőtlenebb és legkedvezőbb) érték közé eső megajánlás pedig a két szélső értéktől való távolságok arányának megfelelően kerüljön pontozásra, az alábbi képlet szerint:

$$P_{\text{vizsgált}} = (A_{\text{vizsgált}} - A_{\text{legkedvezőtlenebb}}) / (A_{\text{legkedvezőbb}} - A_{\text{legkedvezőtlenebb}}) * (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

$P_{\text{vizsgált}}$: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

$A_{\text{vizsgált}}$: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme;

P_{max} : a pontskála felső határa, azaz 100 pont

P_{min} : a pontskála alsó határa, azaz 0 pont

$A_{\text{legkedvezőbb}}$: az ajánlatkérő által a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőbb érték, amire a maximális pontszámot adja, azaz 36 hónap

$A_{\text{legkedvezőtlenebb}}$: az ajánlatkérő által a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőtlenebb érték, amire a minimális pontszámot adja, azaz 0 hónap

A pontszámok felszorzásra kerülnek a súlyszámmal.

Ajánlatkérő az értékelési pontszámok meghatározásakor egy tizedesjegyig kerekíti a kiosztásra kerülő pontszámokat.

Felhívjuk a tisztelt Ajánlattevők figyelmét, hogy amennyiben a szakember vonatkozásában értékelendő többlettapasztalatot ajánlanak meg, úgy a szakember nevét már az ajánlattétellel egyidejűleg meg kell adni, annak hiánypótlására nincs lehetőség.

3. Bírálati szempont (Környezetterhelési érték)

Környezetterhelési érték részenként (környezetterhelés minimalizálása érdekében) (összesített CO érték) értékelése (Súlyszám: 5)

Ajánlatkérő mint a környezetszennyezés minimalizását szem előtt tartó önkormányzat kiemelten kezeli azt a lehetőséget, hogy a kivitelezés ideje alatt olyan intézkedések és munkaszervezés történjen, amely a lehető legkisebb mértékben szennyezi a települést. Erre való tekintettel, figyelemmel az Európai Unió irányelveire, valamint a Közbeszerzési Hatóság Zöld Kódexében foglaltakra, értékelni kívánja a szállító járművek és földmunkagépek minél alacsonyabb környezetszennyezését.

„Községi Faluház korszerűsítése”

A közbeszerzés tárgyát képező községi faluház (polgármesteri hivatal és művelődés ház egy épületben) a település olyan területén található, amely lakóházakkal sűrűn beépített, a munkaterületek megközelítése is a település sűrűn lakott részén keresztül megközelíthető. Emellett a közintézmény már működő intézmény, így az ajánlatkérő számára kiemelt relevanciával bír a működés ideje alatt az intézményben az ügyintézés és a rendezvények megóvása a környezetszennyezéstől. A kivitelezés során nagy környezetszennyezést jelentenek a földmunkát végző munkagépek, a feltöltést biztosító kavicsot és zúzottkővet szállító közúti járművek, illetve a keletkező hulladékot, bontási törmelékot elszállító közúti járművek.

Fentiekre tekintettel az ajánlatkérő értékelni kívánja a földmunkagépek és szállító járművek károsanyag kibocsátását.

Az ajánlatok objektív összehasonlíthatósága érdekében Ajánlatkérő a földmunkával, a feltöltést biztosító kavics és zúzottkő (együttesen ágyazati anyag) szállításával és a keletkező hulladékok elszállításával kapcsolatos környezetterhelési értéket vizsgálja, amelyet külön-külön táblázatban (segéd táblák) kell bemutatni és az ajánlathoz csatolni, továbbá a Felolvasólapon ezen értékelési szempont tekintetében a táblázatok szerinti összesített CO értéket kell szerepeltetni (négy tizedesjegyig megadva)! A földmunkával kapcsolatos megajánlás alátámasztására szolgáló táblázat (földmunka táblázat – segéd tábla 1.) oszlopai minimálisan tartalmazzák:

- a földmunkát végző munkagép rendszámát (vagy egyéb beazonosítására szolgáló adatot, pl. alvázszám, motorszám) (1. oszlop)
- a földmunkát végző gép maximális kapacitását kW adattal (2. oszlop)
- a munkagép általa norma szerint elvégezhető óránkénti mennyiséget a gép maximális kapacitásakor (ó/m³ vagy ó/m²) (3. oszlop),
- a költségvetésekben található mennyiségeket (4. oszlop (költségvetési tételeket külön-külön soron, lásd sorokra vonatkozó információ lentebb),
- a munkagép működését órában az adott feladat elvégzéséhez (5. oszlop, melynek egysége: óra; értéke a 3. oszlop és 4. oszlop szorzata);
- az óránként CO kibocsátás mennyiségét (6. oszlop – g/kWh adat);
- a keletkező összes CO kibocsátást pozitív számmal (7. oszlop – mely a 2. oszlop szorzata az 5. oszloppal és a 6. oszloppal) soronként.

A földmunkával kapcsolatos megajánlás alátámasztására szolgáló táblázat (földmunka táblázat – segéd tábla 1.) sorai minimálisan tartalmazzák:

- a költségvetésben található munkanemek (költségvetési tételeket, lásd lent) egyesével felsorolva (0. oszlopban feltüntetve)
- összesítő sor (utolsó sor), mely az egyes földmunkavégzési folyamatok során keletkezett CO kibocsátási értékeket (6. oszlop) összesítve tartalmazza

Az ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a földmunkagépek vonatkozó paramétereinek alátámasztására (norma idő órában m³-re és/vagy m²-re vetítve) ajánlattevő csatolni köteles ajánlatában az ennek alátámasztására szolgáló dokumentumot (pl. forgalmi engedély, gyártói nyilatkozat, kereskedői nyilatkozat).

A költségvetésekben található földmunkanemek közül a humuszos termőréteg, termőföld leszedése gépi erővel, tükörkészítés gépi erővel tétellel szükséges számolni.

„Községi Faluház korszerűsítése”

Amennyiben kézi erő is szerepel a költségvetési soron, úgy abban az esetben is gépi erővel szükséges számolni a teljes mennyiségre.

A földmunkagépek óránkénti munkavégzésekor keletkező CO kibocsájtás alátámasztására (6. oszlopban megadott adatot – g/kWh adat (CO)) ajánlattevő csatolni köteles ajánlatában az ennek alátámasztására szolgáló dokumentumot (pl. gyártói nyilatkozat, kereskedői nyilatkozat). A dokumentumban egyértelműen fel kell tüntetni az érintett gépre vonatkozó g/kWh (CO) adatot)

A bontásból és építésből származó hulladék elszállítása miatt keletkező CO kibocsájtás alátámasztására szolgáló táblázat (bontási táblázat – segéd tábla 2.) oszlopai minimálisan tartalmazzák:

- a hulladékszállítás útvonalát a kivitelezés helyszínétől a befogadó hulladék lerakóig (HU-GO térképpel alátámasztva) (1. oszlop, melyben a mellékelt HU-GO térképen feltüntetett útvonali leírást: Kiinduló állomás (teljesítés helye):.....;; Célállomás: szükséges feltüntetni)
- a befogadó hulladék lerakó pontos címét (2. oszlop, mely tartalmazza a befogadó megnevezését; címét és GPS koordinátáit, mellékelni szükséges a befogadó nyilatkozatot, lásd lent),
- a kivitelezés helyszíne és a hulladék lerakó (befogadó) közötti távolságot (távolság) km-ben (kettő tizedesjegyig megadva, HU-GO térképpel alátámasztva) (3. oszlop),
- a hulladékot szállító közúti jármű CO kibocsájtását (4. oszlop, mely jelen dokumentumban megadott 56/2005 (VII.7.) GKM rendeletben foglalt adatokkal (g/kWh), EURO VI esetén gyártó/kereskedő által kiadott (aláírt) igazolási adatokkal (g/kWh), amennyiben ilyen nincsen, akkor a rendelet szerinti EURO V érték vehető figyelembe),
- a keletkezett hulladék mennyiségét m³-ben megadva (5. oszlop - azon költségvetési tételeket kell figyelembe venni, melynél költségvetésekben lerakóhelyre elszállított és lerakóhelyi díjjal/költséggel jelzi ajánlatkérő a tételt)
- összesített pozitív CO érték; hulladék típusonként (6. oszlop – mely érték a 3., 4. és 5. oszlopban szereplő adatok szorzata).

A bontásból, építésből származó hulladék elszállítása miatt keletkező CO kibocsájtás alátámasztására szolgáló táblázat (bontási táblázat – segéd tábla 2.) sorai minimálisan tartalmazzák:

- a költségvetésben szereplő hulladékokat külön-külön sorban feltüntetve (0. oszlop),
- összesítő sor (utolsó sor), mely az egyes hulladéktípusok szállítására vonatkozó segéd tábla alapján számolt CO kibocsájtási értékeket (6. oszlop) összesítve tartalmazza

A Felolvasó lapon a földmunkával, az ágyazati anyag beszállításával és a keletkező hulladékok elszállításával kapcsolatos környezetterhelési értékeket tartalmazó segéd táblák összesített CO értékét szükséges szerepeltetni pozitív számmal 4 tizedesjegyig megadva (segéd tábla 1, segéd tábla 2 és segéd tábla 3) összesítő sorainak (6. oszlopok) összege).

Ajánlattevőknek az ajánlatuk elkészítésekor olyan módon kell megtervezniük a kapacitásaikat, illetve a munkafolyamatokat, hogy az minél kevesebb CO kibocsátással járjon, és az így kalkulált összesített CO kibocsátási érték minél kevesebb legyen.

A bontási táblázatban (segéd tábla 2.) - többek között – meg kell jelölni a kivitelezés (bontás) során keletkezett törmelékek/hulladékok befogadására arra jogosultsággal rendelkező lerakó tényleges / tervezett pontos címét (természetbeni cím / hrsz / GPS koordináta. (segéd tábla 2.

– 2. oszlop)

A hulladéklerakó távolságát a kivitelezés helyszínétől (km) tekintetében - a fentiek szerint megadott – az arra jogosultsággal rendelkező hulladéklerakó közúton mért legrövidebb távolságát kell rögzíteni a kivitelezés közúton elérhető helyszínéhez. A közúton mért legrövidebb távolság alatt az útdíj kalkulátor (HU-GO) által készített legrövidebb távolságot kell érteni. (www.hu-go.hu) Amennyiben a távolság kiszámítására nincs lehetőség a HU-GO rendszerrel, úgy Ajánlattevőnek térképmásolattal kell igazolnia a távolság kiszámításának alapjául szolgáló adatokat. A „kivitelezés helyszínéként” a teljesítés helyét szükséges alapul venni. (segéd tábla 2. – 3. oszlop)

A közúti szállító jármű CO kibocsátásának tekintetében ((segéd tábla 2. – 4. oszlop) a feladatellátáshoz igénybe vett közúti szállító eszközök (adott szakasz kiszolgálását többségében végző^[1] gépjármű típus alapján) hatályos káros- anyag kibocsátási kategóriájához tartozó értéket kell rögzíteni az adott beavatkozási szakasz tekintetében, az alábbiak szerint:

56/2005 (VII.7.) GKM rendelet a Közlekedési Miniszterek Európai Konferenciája által létrehozott közlekedési engedélyek használatának szabályairól (CEMT engedély) alapján meghatározott CO kibocsátási határértékek:

- EURO III - **2,1 g/kWh**
- EURO IV - **1,5 g/kWh**
- EURO V - **1,5 g/kWh**

Az ágyazati anyag beszállítás miatt keletkező CO kibocsátás alátámasztására szolgáló táblázat (segéd tábla 3.) oszlopoi minimálisan tartalmazzák:

- az ágyazati anyag beszállítás útvonalát az anyagnyerő helyről a teljesítés helyéig (HU-GO térképpel alátámasztva) (1. oszlop, melyben a mellékelt HU-GO térképen feltüntetett útvonali leírást: Kiinduló állomás:.....; Célállomás (kivitelezés helyszíne))
- az anyagnyerő hely címét (2. oszlop, mely tartalmazza az anyagnyerő hely megnevezését; címét és GPS koordinátáit, mellékelni szükséges az anyagnyerő hely nyilatkozatát, lásd lent),
- a kivitelezés helyszíne és az anyagnyerő hely közötti távolságot (távolság) km-ben (kettő tizedesjegyig megadva, HU-GO térképpel alátámasztva) (3. oszlop),
- a beszállított ágyazati anyagot szállító közúti jármű CO kibocsátását (4. oszlop, mely jelen dokumentumban megadott 56/2005 (VII.7.) GKM rendeletben foglalt adatokkal (g/kWh), EURO VI esetén gyártó/kereskedő által kiadott (aláírt) igazolási adatokkal (g/kWh), amennyiben ilyen nincsen, akkor a rendelet szerinti EURO V érték vehető figyelembe),
- a beszállított ágyazati anyag mennyiségét m³-ben megadva (5. oszlop – ágyazati anyag (feltöltést biztosító kavics és zúzottkő) kiadott költségvetés szerint)
- összesített pozitív CO érték (6. oszlop – mely érték a 3., 4. és 5. oszlopban szereplő adatok szorzata).

Az ágyazati anyag beszállítás miatt keletkező CO kibocsátás alátámasztására szolgáló táblázat (segéd tábla 3.) sorai minimálisan tartalmazzák:

- a költségvetésben szereplő munkanemet feltüntetve (0. oszlop),
- összesítő sor (utolsó sor), mely az ágyazati anyag szállítására vonatkozó segéd tábla alapján számolt CO kibocsátási értékeket (6. oszlop) összesítve tartalmazza

„Községi Faluház korszerűsítése”

Ajánlattevőknek az ajánlatuk elkészítésekor olyan módon kell megtervezniük a kapacitásaikat, illetve a munkafolyamatokat, hogy az minél kevesebb CO kibocsátással járjon, és az így kalkulált összesített CO kibocsátási érték minél kevesebb legyen.

Az ágyazati anyag beszállítási táblázatban (segédtábla 2.) - többek között – meg kell jelölni az építési anyagot (lásd fent) biztosító, arra jogosultsággal rendelkező gazdasági szereplő tényleges / tervezett pontos címét (természetbeni cím / hrsz / GPS koordináta. (segédtábla – 2. oszlop)

A szükséges anyagmennyiség oszlop kitöltésekor a kiadott költségvetésben szereplő és nevezett anyagok mennyiségének megadása szükséges (segédtábla - 5 oszlop)

A „Anyagnyerő hely távolsága a kivitelezés helyszínétől (km)” tekintetében - a fentiek szerint megadott – az arra jogosultsággal rendelkező, ágyazati anyagot biztosító hely közúton mért legrövidebb távolságát kell rögzíteni a kivitelezés közúton elérhető helyszínéhez. A közúton mért legrövidebb távolság alatt az útdíj kalkulátor (HUGO) által készített legrövidebb távolságot kell érteni. (www.hu-go.hu) Amennyiben a távolság kiszámítására nincs lehetőség a HUGO rendszerrel, úgy Ajánlattevőnek térképmásolattal kell igazolnia a távolság kiszámításának alapjául szolgáló adatokat. A „kivitelezés helyszínéként” a teljesítés helyét szükséges alapul venni. (segédtábla – 3. oszlop)

A „CO kibocsátás g/kWh” tekintetében ((segédtábla – 4. oszlop) a feladatellátáshoz igénybe vett közúti szállító eszközök (adott szakasz kiszolgálását többségében végző[1] gépjármű típus alapján) hatályos káros- anyag kibocsátási kategóriájához tartozó értéket kell rögzíteni az adott beavatkozási szakasz tekintetében, az alábbiak szerint:

56/2005 (VII.7.) GKM rendelet a Közlekedési Miniszterek Európai Konferenciája által létrehozott közlekedési engedélyek használatának szabályairól (CEMT engedély) alapján meghatározott CO kibocsátási határértékek:

- EURO III - 2,1 g/kWh
- EURO IV - 1,5 g/kWh
- EURO V - 1,5 g/kWh

Ezen értékelési szempont alátámasztására Ajánlattevőnek cégszerű aláírással ellátott **műszaki ajánlatot** (nem egyezik meg a segédtáblákkal, azaz a segédtáblákon kívül benyújtandó) kell készítenie a segédtáblák mellé, melyeknek tartalmaznia kell:

- Az elvégzendő földmunkát
- A földmunkát végző gép típusát és rendszámát ((vagy egyéb beazonosítására szolgáló adatot, pl. alvázszám, motorszám)
- Adott földmunkára vonatkozó normaidejét
- óránkénti CO kibocsátását munkavégzéskor (g/óra)
- A keletkező hulladékmennyiségek és típusok bemutatását (veszélyes és nem veszélyes), valamint a fogadásukra jogosultsággal rendelkező lerakók bemutatását (jogosultság megnevezése, pontos természetbeni címe)

Amennyiben az ajánlatban megajánlott lerakók az ajánlat benyújtásakor működő lerakóknak minősülnek, úgy a nyertes ajánlattevőnek a szerződéskötés idejére csatolni szükséges az adott lerakó vonatkozásában az engedélyt

- Az ajánlat benyújtásakor még nem működő lerakó esetében az Ajánlattevő ismertesse a hulladéklerakó jogszabály szerinti működési feltételeinek biztosítása érdekében tett

„Községi Faluház korszerűsítése”

intézkedéseket, továbbá a szükséges alátámasztó dokumentumok is csatolja. Ebben az esetben is az engedély benyújtására a Vállalkozó a szerződéskötésig köteles. (Ennek elmaradása a szerződéskötés nyertes ajánlattevő hibájából történő elmaradásának minősül, mely esetben az ajánlati biztosíték összege Ajánlatkérőt illeti meg).

- Ajánlattevő szerepeltesse ajánlatában (műszaki ajánlat), hogy melyik hulladéklerakóba mennyi hulladékot szállít.
- A műszaki ajánlatban ismertetni kell azon gazdasági szereplő(k) megnevezését, mely(ek) az adott típus szerinti hulladék fogadását biztosítja/biztosítják.
- Ajánlattevő műszaki ajánlatához csatolja továbbá a hulladékot befogadó szervezet rendelkezésre állás jogcímét igazoló, alátámasztó dokumentumot az alábbiak szerint: hulladék lerakó (befogadó) által kiállított szándéknyilatkozat (nyilatkozat) - amely minimálisan tartalmazza: ajánlattevő megnevezése, ajánlattevő címe, közbeszerzés tárgya, hulladék befogadó címe (GPS koordinátája), érintett hulladék megnevezése olyan EWC kóddal, amely EWC kóddal a hulladék befogadó a hulladékot befogadja, érintett hulladéokra vonatkozóan hulladék gazdálkodási engedélyben meghatározott kapacitás, kihasznált kapacitás a nyilatkozat kiadásának a napján és rendelkezésre álló kapacitás a nyilatkozat kiadásának a napján
- A szándéknyilatkozatnak tartalmaznia kell, hogy a hulladék befogadó a közbeszerzés tárgyából származó hulladékot képes és kész befogadni (a nyilatkozatnak tételesen ki kell térnie a hulladékok típusára, nevére és mennyiségére)
- A műszaki dokumentációban fel kell tüntetni a hulladékszállítást végző járművek adatait (rendszer, forgalmi engedély, stb.), a dokumentációhoz csatolni kell a forgalmi engedélyt;
- Ajánlattevő műszaki ajánlatához csatolja továbbá azon dokumentumot, amely igazolja, hogy az ajánlattevő érvényes hulladékszállítási engedéllyel rendelkezik, mely hulladékszállítási engedélyben szerepel a közúti szállító jármű rendszáma (kérjük vegyék figyelembe a 2012. évi CLXXXV. törvény előírásait)
- Ajánlattevő szerepeltesse ajánlatában (műszaki ajánlat), hogy melyik anyagkinyerő helyről (telep (bánya)) mennyi ágyazati anyagot szállít be a kivitelezés helyszínére
- A beszállított ágyazati anyag mennyiségét
- Az anyagkinyerő hely (ágyazati anyag) bemutatását (név, cím)
 - A műszaki ajánlatban ismertetni kell azon gazdasági szereplő megnevezését, amely helyről a kivitelezéshez szükséges ágyazati anyag beszállításra kerül
 - Ajánlattevő műszaki ajánlatához csatolja továbbá a beszállítandó ágyazati anyagot biztosító (kiadó) szervezet rendelkezésre állás jogcímét igazoló, alátámasztó dokumentumot az alábbiak szerint: anyagkinyerő hely által kiállított szándéknyilatkozat (nyilatkozat) - amely minimálisan tartalmazza: ajánlattevő megnevezése, ajánlattevő címe, közbeszerzés tárgya, anyagkinyerő hely címe és GPS koordinátája, érintett anyag megnevezése, rendelkezésre álló kapacitás a nyilatkozat kiadásának a napján
 - A szándéknyilatkozatnak tartalmaznia kell, hogy az anyagkinyerő hely a közbeszerzés tárgyához szükséges ágyazati anyagot képes és kész biztosítani (a nyilatkozatnak tételesen ki kell térnie a beszállítandó anyag típusára, nevére és mennyiségére)
 - A műszaki dokumentációban fel kell tüntetni az ágyazati anyag beszállítást végző járművek adatait (rendszer, forgalmi engedély, stb.), a dokumentációhoz csatolni kell a forgalmi engedélyt;
 - Ajánlattevő szerepeltesse ajánlatában (műszaki ajánlat), hogy melyik anyagkinyerő helyről mennyi ágyazati anyagot szállít be a kivitelezés helyszínére

Ajánlattevőnek csatolnia szükséges továbbá a közúti szállító gépjárművek forgalmi engedélyének másolatát, illetve a használati jog igazolására szolgáló dokumentumot (tárgyi eszköz kárton, bérleti szerződés).

[1] A „többségi” kifejezés egyértelműen a 80%-ot meghaladó mennyiségre utal.

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy a műszaki ajánlatnak egyértelműen alá kell támasztania a segéd táblázatokban rögzített adatokat. A műszaki ajánlatból egyértelműen megállapíthatónak kell lennie, hogy az Ajánlattevő ajánlatában bemutatott földmunkagépek, közúti szállító járművek és lerakók és ágyazati anyagot biztosító helyek igénybe vétele műszakilag alátámasztott, azaz a megjelölt földmunkagépek, lerakók és telepek (bányák) képesek arra a kapacitás teljesítésére, amely a szerződés teljesítéséhez szükséges.

Ajánlatkérő **szereződéses feltételként rögzíti** a megjelölt földmunkagépek, közúti szállító járművek, hulladéklerakók és telepek (bányák) használatának szükségességét az alábbiak figyelembe vétele mellett:

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy a táblázatokban megajánlottaktól a szerződés teljesítése során kizárólag csak a kedvezőbb összesített CO érték miatt térhet el Ajánlattevő. Ajánlatkérő rögzíti, hogy a változtatás nem eredményezheti az eljárás során megajánlott, - az értékelés alapját képező - összesített CO érték meghaladását. Felhívjuk szíves figyelmüket, hogy amennyiben a teljesítés során a megjelölt földmunkagépek, közúti szállító járművek, lerakók és telepek (bányák) helyett más földmunkagépek, közúti szállító járművek, lerakók és telepek (bányák) használatára kerül sor, úgy a módosítást megelőzően nyertes Ajánlattevő:

- köteles ismertetni a földmunkagép, közúti szállító jármű, hulladék lerakó és telep (bánya) műszaki paramétereit, így különösen a földmunkagép normaidejét, CO kibocsátását, közúti szállító jármű CO kibocsátását, a hulladék lerakó(k) és telepek (bányák) kapacitására vonatkozó adatokat, továbbá
- köteles benyújtani az adott földmunkagép, közúti szállító jármű, hulladék lerakó(k) és telep(ek) (bánya(á)k) vonatkozásában a forgalmi engedélyt és gyártói és/vagy kereskedői nyilatkozatot, a hulladéklerakó engedélyét, kapacitásáról szóló nyilatkozatot, a telep (bánya) kapacitásáról szóló szándéknyilatkozatát (engedélyt is) valamint
- köteles az ajánlatban csatolt segéd táblázat felhasználásával alátámasztani, hogy a módosítás következtében az összesített CO kibocsátási érték nem kedvezőtlenebb, mint az ajánlatban megajánlott érték, és
- köteles ismertetni azon gazdasági szereplő(k) megnevezését, mely(ek) a hulladék fogadását biztosítja/biztosítják, az ágyazati anyagot biztosítja/biztosítják, és a rendelkezésre állás jogcímének megnevezését (pl. saját, alvállalkozó, stb.), továbbá
- köteles a rendelkezésre állás jogcímét igazoló, alátámasztó dokumentumot az alábbiak szerint: telep (bánya) által kiállított szándéknyilatkozat (nyilatkozat) - amely minimálisan tartalmazza: ajánlattevő megnevezése, ajánlattevő címe, közbeszerzés tárgya, telep (bánya) címe, érintett anyag (ágyazati anyag) megnevezése, rendelkezésre álló kapacitás a nyilatkozat kiadásának a napján
- köteles a rendelkezésre állás jogcímét igazoló, alátámasztó dokumentumokat az alábbiak szerint: hulladéklerakó által kiállított szándéknyilatkozat - amely minimálisan tartalmazza: ajánlattevő megnevezése, ajánlattevő címe, közbeszerzés tárgya, hulladék befogadó címe, érintett hulladék megnevezése olyan EWC kóddal, amely EWC kóddal a hulladék befogadó a hulladékot befogadja, érintett hulladéokra vonatkozóan hulladék gazdálkodási engedélyben meghatározott kapacitás, kihasznált kapacitás a nyilatkozat kiadásának a napján és rendelkezésre álló kapacitás a nyilatkozat kiadásának a napján

„Községi Faluház korszerűsítése”

- A szándéknyilatkozatnak tartalmaznia kell, hogy a telep (bánya) a közbeszerzés tárgyához szükséges beszállítandó anyagot (ágyazati anyag) képes és kész biztosítani (a nyilatkozatnak tételesen ki kell térnie a beszállítandó anyag típusára, nevére és mennyiségére)
- A szándéknyilatkozatnak tartalmaznia kell, hogy a hulladék befogadó a közbeszerzés tárgyából származó hulladékot képes és kész befogadni (a nyilatkozatnak tételesen ki kell térnie a hulladékok típusára, nevére és mennyiségére)

A megjelölt földmunkagép, közúti szállító jármű, telep (bánya) és hulladéklerakó helyett más földmunkagép, közúti szállító jármű és/vagy telep (bánya) és/vagy hulladéklerakó használatára kizárólag Megrendelő előzetes jóváhagyása esetén van lehetőség! Tekintettel arra, hogy ezen információk a szakmai ajánlat (segédtablák) részét képezik, így ezek bármilyen módosítására kizárólag a Kbt. 141. § előírásai alapján (szerződésmódosítás) kerülhet sor.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy szerződészerű teljesítésnek minősül / nem minősül szerződésszegésnek amennyiben nyertes ajánlattevő a fenti megajánlása szerint jár el:
(vö. (1) a földmunkagép normaideje; (2) óránkénti CO kibocsátása)

(vö. (1) keverő távolsága (km)

(vö. (1) hulladéklerakó távolsága (km); (2) közúti szállító eszközök (adott rész kiszolgálását többségében végző gépjármű típus alapján) hatályos károsanyag kibocsátási kategóriája (g/Kwh);
(3) keletkező hulladék (m³)), azaz a fent megjelölt értéket nem haladja meg a tényleges kivitelezés során.

Ajánlatkérő az ajánlattevő a 3. értékelési részszerpontra tett ajánlata teljes és egész tartalmát a közbeszerzési eljárásban és a kivitelezés során is kiemelt jelentőséggel rendelkezőnek tekinti. A 3. értékelési részszerpont tekintetében megajánlott valamennyi vállalásnak, illetve az ezeket alátámasztó dokumentumoknak, nyilatkozatoknak figyelembe kell vennie a jelen pontban előírt valamennyi feltételét, illetve meg kell felelnie a műszaki dokumentációban meghatározott feltételeknek is. Ajánlattevők ezen értékelési szempont keretében bemutatott dokumentumokat, nyilatkozatokat, a közbeszerzési dokumentáció előírásait pontosan és hiánytalanul vegyék figyelembe.

A fenti előírásokat nem teljesítő ajánlatot a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelenné nyilváníthatja az Ajánlatkérő, figyelemmel a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontjában foglaltakat.

Ajánlatkérő az ajánlatokat a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelennek nyilvánítja, ha:

- az ajánlat nem tartalmazza a hulladékok elszállítására és/vagy a földmunkákra és/vagy az ágyazati anyag beszállítására vonatkozó segédtablákat

Az egyéb lent felsorolt érvénytelenségi ok(ok) alkalmazására kizárólag abban az esetben kerül sor, ha az ajánlat a hiánypótlást követően sem megfelelő.

Az ajánlatot a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelenné nyilváníthatja az Ajánlatkérő, figyelemmel a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontjában foglaltakra, ha

- Ajánlattevő nem, vagy nem az előírt tartalommal nyújt be műszaki ajánlatot, vagy

„Községi Faluház korszerűsítése”

- Ajánlattevő által benyújtott műszaki ajánlatból műszakilag nem alátámasztott a földmunkagépek, közúti szállító járművek paraméterei, a telep (bánya) és a hulladéklerakók igénybe vétele, vagy
- Ajánlattevő a segédtablát hiányosan kitöltve (olyan módon, hogy a megajánlása nem beazonosítható) nyújtja be, vagy
- Ajánlattevő a segédtablában bizonyíthatóan valótlan adatokat ad meg, vagy
- egyéb módon olyan módosítást eszközöl Ajánlattevő a segédtablán, mely alapján az nem felel meg a közbeszerzési dokumentumokban és a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak, vagy
- amennyiben az ajánlatok értékelése során egyértelműen megállapítható, hogy a megjelölt földmunkagép normája és/vagy óránkénti CO kibocsátása és/vagy a közúti szállító jármű CO kibocsátása nem felel meg az Ajánlatkérő által ellenőrzött adatokkal.
- amennyiben az ajánlatok értékelése során egyértelműen megállapítható a HU-GO Elektronikus Útdíj Rendszer segítségével, hogy az Ajánlattevő által tett megajánlások nem felelnek meg az Ajánlatkérő által ellenőrzött adatokkal.

Az Ajánlattevő HU-GO elektronikus útdíj rendszer segítségével meghatározott útvonalakat használhatja az ágyazati anyag beszállítása és a hulladék elszállítása során. A megadott útvonaltól csak olyan módon térhet el nyertes Ajánlattevő, hogy annak során az összesített CO érték nem lehet az ajánlatban megajánlottnál kedvezőtlenebb!

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a nyertes ajánlattevő fenti értékelési részempontra tett megajánlása a Kbt. 131. § (2) bekezdése alapján szerződéses feltételnek minősül, melynek megszegése a szerződésben és a vonatkozó jogszabályokban meghatározott jogkövetkezményeket vonja maga után. Amennyiben a nyertes ajánlattevő vállalását a szerződés teljesítése során nem tudja betartani, úgy súlyos szerződésszegést követ el, és ajánlatkérő jogosulttá válik a szerződéstől való elállásra/ a szerződés felmondására. Ebben az esetben az ajánlatkérő a Kbt. 142. § (5) bekezdése alapján jár el, azaz bejelentést tesz a Közbeszerzési Hatóság felé. Ezen bejelentést követően pedig a nyertes ajánlattevő a Kbt. 63. § (1) bekezdés c) pontjában foglalt kizáró ok hatálya alá kerülhet.

A megajánlott mennyiségnél alacsonyabb CO kibocsátás nem minősül szerződésszegésnek.

A megajánlott CO kibocsátás alátámasztására szolgáló segédtablázatok a megkötött vállalkozási szerződés mellékleteként a szerződés elválaszthatatlan része. A földmunkával, a beszállítandó ágyazati anyaggal kapcsolatos és a keletkező hulladékok elszállításával kapcsolatos környezetterhelési értékeket tartalmazó segédtablák a szakmai ajánlat részét képezik, így e dokumentumok hiánypótlására nincsen lehetőség. A további alátámasztó dokumentumok, pl. műszaki ajánlat, forgalmi engedélyek, gyártói, kereskedői nyilatkozatok hiánya ugyanakkor nem eredményezik az ajánlat érvénytelenségét, ezen dokumentumok esetében hiánypótlásra lehetőség van.

A megvalósítás során az ajánlatban megadott mennyiséget tartani kell, melynek követelményét a műszaki ellenőr ellenőrzi az alábbiak szerint:

- a helyszínen az építési napló adatai alapján hetente ellenőrzi, hogy a földmunkákat az ajánlatban megajánlott földmunkagép végzi, illetve a műszaki ellenőr szűrőpróbaszerű ellenőrzést végez

„Községi Faluház korszerűsítése”

- a helyszínen az építési napló adatai és/vagy a hulladékjegyek és/vagy a hulladékösszesítő és/vagy a hulladékbefogadó nyilatkozata (átvételi bizonylat) alapján hetente ellenőrzi, hogy a hulladék elszállítását az ajánlatban megajánlott gépjármű (vagy azzal egyenértékű végzi-e (tekintettel a gépjármű EURO besorolására))
- az elszállított és elhelyezett hulladék lerakodási helyét és mennyiségét az ajánlatban megajánlott hulladéklerakó helyek által kiadott mérlegjegy/lerakó jegy/átvételi bizonylat alapján ellenőrzi a műszaki ellenőr,
- ellenőrzi, hogy a beszállított ágyazati anyag a megadott helyen került-e átvételre
- ezen bizonylatok és az Építési Napló bejegyzéseinek összevetésével a műszaki ellenőr ellenőrzi, hogy valamennyi hulladék bizonylatolásra kerül

A földmunkagépek, illetve a hulladékot elszállító, az ágyazati anyagot beszállító közúti gépjárművek ellenőrzésével, a bizonylatok összegezésével, valamint a telep (bánya) által kiadott nyilatkozatnak, és a hulladékot fogadó szervezet befogadott mennyiségről szóló nyilatkozatának, okiratainak egybevetésével a műszaki ellenőr tudja igazolni az ajánlattevői vállalat teljesülését, amelyről a műszaki ellenőr összesítő táblázatot vezet.

Abban az esetben, ha a nyertes ajánlattevő a segédtablában tett vállalatát a szerződés teljesítése során nem tudja betartani, úgy súlyos szerződésszegést követ el, és ajánlatkérő jogosulttá válik a szerződéstől való elállásra/ a szerződés felmondására. Ebben az esetben az ajánlatkérő a Kbt. 142. § (5) bekezdése alapján jár el, azaz bejelentést tesz a Közbeszerzési Hatóság felé. Ezen bejelentést követően pedig a nyertes ajánlattevő a Kbt. 63. § (1) bekezdés c) pontjában foglalt kizáró ok hatálya alá kerülhet.

Ajánlatkérő a **fordított arányosítás** módszerét alkalmazza, azaz a pontszámok megállapítása úgy történik, hogy a legelőnyösebb tartalmi elem (legalacsonyabb ajánlati ár) megkapja a lehetséges maximális pontszámot, a 100 pontot, a többi megajánlás pedig a legelőnyösebb tartalmi elemhez viszonyított eltérés mértékének megfelelően arányosan kevesebb pontot kap, az alábbi képlet szerint:

$$P = A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}} \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}},$$

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa, azaz 100

P_{min}: a pontskála alsó határa, azaz 0

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ajánlatkérő az értékelési pontszámok meghatározásakor négy tizedesjegyre kerekíti a kiosztásra kerülő pontszámokat. A pontszámok felszorozásra kerülnek a súlyszámmal.

4. Bírálati szempont (Organizációs terv)

A közbeszerzés tárgyát képező községi faluház (polgármesteri hivatal és művelődés ház egy épületben) a település olyan területén található, amely lakóházakkal sűrűn beépített, a munkaterületek megközelítése is a település sűrűn lakott részén keresztül megközelíthető. Emellett a közintézmény már működő intézmény, így az ajánlatkérő számára kiemelt

„Községi Faluház korszerűsítése”

relevanciával bír a működés ideje alatt az intézményben az ügyintézés működésének és a rendezvények lebonyolításának összehangolása a kivitelezési feladatokkal.

Az ajánlatban organizációs tervet szükséges csatolni. Az organizációs terv rendeltetése a tárgyi építési feladat megvalósítási körülményeinek, feltételeinek szisztematikus és időbeli áttekintése, a megvalósítással kapcsolatos előzetes és aktuális döntések előkészítése és a megvalósítás előrehaladásának nyomon követhetőségének biztosítása. Az organizációs ütemtervet munkanemeként szükséges elkészíteni.

Az organizációs terv rendeltetése a tárgyi építési feladat megvalósítási körülményeinek, feltételeinek szisztematikus és időbeli áttekintése, a megvalósítással kapcsolatos előzetes és aktuális döntések előkészítése és a megvalósítás előrehaladásának nyomon követhetőségének biztosítása.

Az organizációs ütemtervvel szemben támasztott szakmai követelmények:

1. az organizációs ütemterv része a költségvetésben megadott sorokból álló sávós időbeli ütemterv (lehetőség szerint Gantt-diagram formátumban), amely napi bontású. Az ütemtervnek valamennyi költségvetési sort tartalmaznia szükséges. Meg kell adni az egyes tevékenységekhez (költségvetési sor) tartozó kezdési és befejezési időpontokat.

2. az organizációs tervnek heti bontású pénzügyi üzemtervezést is tartalmaznia szükséges, amely pénzügyi ütemezés az adott heti teljesítés értékéhez igazodik és amely a műszaki készletügyi szint előzetes megállapításához igazítja a részszámlázásokat. A pénzügyi ütemezésnek tartalmaznia kell az adott heti teljesítést, az adott hétig göngyöltett teljesítést nominális és %-os értékben is a teljes szerződéses értékhez viszonyítva, az adott hétig számlázandó összeget, az előleg kifizetésének és az előleg visszavonásának az értékét. Ez utóbbi három csak ott tüntetendő fel, ahol releváns.

3. tartalmaznia kell a szerződéskötést (a szerződés teljes időtartamát is), a munkaterület átadást, a készrejelentést és a műszaki átadást

4. tartalmaznia kell organizációs helyszínrajzot, amely organizációs helyszínrajz minimálisan az alábbiakat mutatja be: a szállítási (anyag be-és kiszállítás) útvonalak, ideiglenes depóniahelyek, ideiglenes forgalomkorlátozás, felvonulási területek.

Az organizációs terv szakmai megfelelése értékelési szempont esetében Ajánlatkérő a bírálóbizottság (közbeszerzés tárgya szerinti szakértelemmel rendelkező bírálóbizottsági tag) feladatkörébe delegálja az egyes vizsgálati szempontokra szerzett pontszámok megállapítását:

Vizsgálat szempontja	Pontszám
1. A organizációs ütemterv minden költségvetési sorra kitér	Max. 40 pont. Hiányzó költségvetési sor: költségvetési soronként - 4 pont Nem kerül megadásra a kezdés és befejezés időpontja: - 4 pont tételenként Hiányzó költségvetési sor esetében 4 pont kerül összesen levonásra.
3. Az ütemtervben feltüntetett valamennyi tevékenységhez (költségvetési sorhoz) az Ajánlattevő rendelt költséget	Max. 30 pont. Amennyiben hiányzik egy héthez tartozó pénzügyi ütemezés (érték, göngyöltött érték, számla érték, előleg, előleg visszafizetése) hiányzó ütemezésként -2 pont.
4. Az organizációs helyszínrajz bemutat valamennyi előírt tételt	Max. 30 pont. Elmaradó tételenként – 4 pont.

„Községi Faluház korszerűsítése”

Felhívjuk Ajánlattevők figyelmét, hogy az organizációs terv a szakmai ajánlat része, az organizációs terv teljes hiánya esetén annak pótlására nincsen lehetőség, így amennyiben organizációs terv nem kerül benyújtásra, úgy az ajánlat Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontja figyelembevételével érvénytelen.

A fent megállapított értéket (organizációs terv értékelése során kialakult pontszám, maximum érték: 100) megszorozza a súlyszámmal.

5. Bírálati szempont (ajánlati ár):

Ajánlatkérő a **fordított arányosítás** módszerét alkalmazza, azaz a pontszámok megállapítása úgy történik, hogy a legelőnyösebb tartalmi elem (legalacsonyabb ajánlati ár) megkapja a lehetséges maximális pontszámot, a 100 pontot, a többi megajánlás pedig a legelőnyösebb tartalmi elemhez viszonyított eltérés mértékének megfelelően arányosan kevesebb pontot kap, az alábbi képlet szerint:

$$P = A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}} \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}},$$

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa, azaz 100

P_{min}: a pontskála alsó határa, azaz 0

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ajánlattevők az ajánlati árra vonatkozó megajánlásaikat nettó Ft-ban kötelesek meghatározni.

Ajánlatkérő az értékelési pontszámok meghatározásakor egy tizedesjegyig kerekíti a kiosztásra kerülő pontszámokat. A pontszámok felszorozásra kerülnek a súlyszámmal.

Az Ajánlatkérő **eredménytelenné nyilvánítja** az eljárást a Kbt. 75. § (1) bekezdés a)- c) pontokban meghatározott körülmények fennállása esetén.

Az Ajánlatkérő **eredménytelenné nyilváníthatja** az eljárást a Kbt. 75. § (2) bekezdés a)-d) pontokban meghatározott körülmények fennállása esetén.

Az Ajánlatkérő az Ajánlattevő által benyújtott ajánlatot kizárólag a jelen közbeszerzési eljárás keretében használhatja fel.

5. Tájékoztatás az ajánlatkérő döntéseiről, az eljárás eredményének közzététele

Az ajánlatkérő köteles az ajánlattevőt írásban tájékoztatni az eljárás eredményéről, az eljárás eredménytelenségéről, az eljárásból történő kizárásáról, ajánlatának a Kbt. 73. § szerinti egyéb okból történt érvénytelenné nyilvánításáról, valamely gazdasági szereplő kizárásáról, valamint ezek részletes indokáról, az erről hozott döntést követően a lehető leghamarabb, de legkésőbb három munkanapon belül.

Az ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásának befejezésekor külön jogszabályban meghatározott minta szerint írásbeli összegeztést készít az ajánlatokról.

A Kbt. 75. § (2) bekezdés a) pontja szerinti eredménytelenségi ok esetében az ajánlatkérő köteles tájékoztatást adni a közbeszerzésre rendelkezésre állt anyagi fedezet összegéről,

továbbá adott esetben arról, hogy az mely szervezet döntése alapján mikor és milyen okból került elvonásra, átcsoportosításra.

Az Ajánlatkérő a Kbt. 37.§ (2) bekezdése értelmében az eljárás eredményéről, vagy eredménytelenségéről szóló tájékoztatót a Közbeszerzési Értesítőben történő közzétételre legkésőbb a szerződéskötéstől vagy ennek hiányában az eljárás eredménytelenné nyilvánításától vagy a szerződés megkötésének megtagadásáról szóló ajánlatkérői döntéstől számított három munkanapon belül feladja.

6. A szerződés megkötése

Eredményes közbeszerzési eljárás alapján a szerződést a nyertes szervezettel (személlyel) – közös ajánlattétel esetén a nyertes szervezetekkel (személyekkel) – kell írásban megkötni a közbeszerzési eljárásban közzolt végleges feltételek, szerződéstervezet és ajánlat tartalmának megfelelően (Kbt. 131. § (1) bekezdés).

Az ajánlatkérő csak az eljárás nyertesével kötheti meg a szerződést, vagy – a nyertes visszalépeése esetén – az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel), ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.

Az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésnek az ajánlattevők részére történt megküldése napjától a nyertes ajánlattevő és –ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte – a második legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevő ajánlati kötöttsége további harminc– építési beruházás esetén hatvan –nappal meghosszabbodik.

Az ajánlatkérő a nyertes szervezettel (személlyel) szemben csak abban az esetben mentesül a közbeszerzési szerződés megkötésének kötelezettsége alól, valamint a nyertes szervezet a Kbt. 131. § (5) bekezdésében meghatározott időtartam alatt akkor mentesül szerződéskötési kötelezettsége alól (szabadul ajánlati kötöttségétől), ha az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezés megküldését követően ellenőrzési körén kívül eső, általa előre nem látható körülmény miatt a közbeszerzési szerződés megkötésére vagy teljesítésére nem lenne képes vagy ilyen körülmény miatt a szerződéstől való elállásnak vagy felmondásnak lenne helye.

A szerződést a cégjegyzésre jogosult személy(ek)nek kell aláírni a cégjegyzés előírásainak megfelelően.

A szerződést biztosító mellékkötelezettségek részletes meghatározását szerződéstervezet tartalmazza.

Az ajánlattevő által megadott ajánlati ár az ajánlattevő számára szerződéses kötelezettségeinek teljesítése során kötöttnek tekintendő és semmilyen körülmények között sem változtatható meg, ide nem értve az ÁFA jogszabályi változását.

III. CSATOLANDÓ NYILATKOZATOK, IGAZOLÁSOK JEGYZÉKE

a „Községi Faluház korszerűsítése”

tárgyában indított közbeszerzési eljárásban

AZ AJÁNLAT RÉSZEKÉNT BENYÚJTANDÓ DOKUMENTUMOK
EKR ŰRLAP
Felolvasólap (EKR)
Nyilatkozat a Kbt. 66. § (2) bekezdés szerint (EKR)
Nyilatkozat kizáró okok tekintetében (EKR)
Nyilatkozat Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében (EKR)
Nyilatkozat a Kbt. 67. § (4) bekezdés alapján (EKR)
Nyilatkozat folyamatban levő változásbejegyzési eljárásról (EKR)
Nyilatkozat üzleti titokról (EKR)
Nyilatkozat a Kbt. 66. § (6) bekezdése szerint (EKR)
Nyilatkozat a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint (EKR)
Nyilatkozat fordításról (adott esetben)
IRATMITA
<p>1. számú melléklet: Nyilatkozat kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet részéről az erőforrások rendelkezésre állásáról (Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint) és a Kbt. 67. § (3) bekezdésben foglaltakról (adott esetben, kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet nyilatkozik)</p> <p>A Kbt. 65. § (7) bekezdése tekintetében a <u>kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okirat</u>, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt <u>(adott esetben)</u></p> <p><i>Kbt. 65. § (12) bekezdés:</i> <i>Az alkalmasság igazolásához igénybe vett más szervezet részéről a (7) bekezdés szerint csatolandó, kötelezettségvállalást tartalmazó okiratnak – a (8) bekezdés szerinti szervezet esetében az ajánlatnak, vagy több szakaszból álló eljárásban a részvételi jelentkezésnek – tartalmaznia kell az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező részére szóló meghatalmazást arra, hogy az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az adott szervezet képviselőjében eljárhat.</i></p>
<p>2. számú melléklet: Nyilatkozat közös ajánlattételről</p> <p>Közös ajánlattétel esetén az ajánlatnak meg kell felelnie a Kbt. 35. §-ában foglalt feltételeknek, különös figyelemmel a (2)–(3) bekezdésre. Be kell csatolni a közös ajánlattevők megállapodását, amelyben rögzítik a Kbt. 35. § (6) bekezdésében előírt egyetemleges felelősségvállalást a szerződés teljesítéséért, továbbá meg kell adni a közös ajánlattevők munkamegosztását a feladatok és azok részaránya tekintetében.</p> <p>Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni, ezt a dokumentumot az összes ajánlattevőnek alá kell írnia.</p>

„Községi Faluház korszerűsítése”

Kbt. 35. § (2a) bekezdés: Közös ajánlattétel esetén az ajánlatban vagy több szakaszból álló eljárásban a részvételi jelentkezésben csatolni kell a (2) bekezdés szerinti meghatalmazást tartalmazó okiratot . A meghatalmazásnak ki kell terjednie arra, hogy a közös ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők képviselőjére jogosult gazdasági szereplő az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes közös ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők képviselőjében eljárhat.
Meghatalmazás (adott esetben iratmintaként)
3. számú melléklet: Nyilatkozat a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberről
4. számú melléklet: Teljesítésbe bevonásra kerülő szakember szakmai önéletrajza az M/1 alkalmasság igazolására
5. számú melléklet: A teljesítésbe bevonásra kerülő szakember rendelkezésre állási nyilatkozata
6. M/2 alkalmassági minimumkövetelmények igazolása (referencia)
7. Nyilatkozat felelősségbiztosítás tekintetében (EKR)
SZAKMAI AJÁNLAT
Az ajánlattevő a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (1) bek. szerinti szakmai ajánlatot köteles benyújtani, ennek körében az ajánlathoz árazott költségvetést kell csatolni. A közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott árazatlan költségvetéstől eltérni nem lehet. Az árazott költségvetés szakmai ajánlatnak minősül. Ajánlatkérő kéri, hogy a kitöltött költségvetést Ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője cégszerűen szíveskedjen minden oldalon aláírni. Erre tekintettel Ajánlatkérő előírja hiteles cégeljárás nyilatkozat, aláírás minta csatolását.
Árazott költségvetés (mellékelt árazatlan költségvetés kitöltésével), aláírt pdf. és excel formátumban is.
EGYÉB, AZ AJÁNLAT RÉSZÉKÉNT BENYÚJTANDÓ DOKUMENTUM
Hiteles cégeljárás nyilatkozat, aláírás minta (+ szükség esetén meghatalmazás)
Kamarai nyilvántartásba vétellel nem rendelkező szakember esetében csatolandó a végzettséget és/vagy képzettséget igazoló dokumentumok egyszerű másolata, illetve a szakmai önéletrajznak olyan részletezettségűnek kell lennie, hogy a kamarai nyilvántartásba vételhez szükséges szakmai gyakorlati idő megléte egyértelműen, elkülönítetten megállapítható legyen.

IV. IRATMINTÁK

1. SZÁMÚ MELLÉKLET: NYILATKOZAT KAPACITÁSAIT RENDELKEZÉSRE BOCSÁTÓ SZERVEZET RÉSZÉRŐL AZ ERŐFORRÁSOK RENDELKEZÉSRE ÁLLÁSÁRÓL

az „Községi Faluház korszerűsítése”
tárgyában indított közbeszerzési eljárásban

Alulírott, melyet képvisel: (*kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet, személy neve, címe*), mint kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet, személy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 65. § (7) bekezdése és a Kbt. 67. § (3) bekezdése alapján kijelentem, hogy a fenti tárgyban megindított közbeszerzési eljárásban az

- eljárást megindító felhívás szerinti kizáró okok nem állnak fenn, valamint

szerezés teljesítéséhez szükséges alábbi erőforrások az ajánlattevő rendelkezésére fognak állni a szerződés teljesítésének időtartama alatt:

{*Az érintett erőforrások pontos leírása a pénzügyi és gazdasági, illetve a műszaki és szakmai alkalmasság tekintetében az ajánlati felhívás szerint.*}

- az alkalmassági követelmény cégünk vonatkozásában teljesülnek.

A Kbt. 65. § (8) bekezdésében foglalt eset kivételével csatolni kell az ajánlatban a **kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot**, mely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....
cégszerű aláírás a kötelezettségvállalásra
jogosult(ak), vagy aláírás a meghatalmazott(ak)
részéről

„Községi Faluház korszerűsítése”

2. SZÁMÚ MELLÉKLET:
NYILATKOZAT KÖZÖS AJÁNLATTÉTELÉRŐL¹
(adott esetben)

a „Községi Faluház korszerűsítése”
tárgyában indított közbeszerzési eljárásban

Alulírottak (képviseelő / meghatalmazott neve), mint a(z) <cégnév> (székhely: adószám:) ajánlattevő és (képviseelő / meghatalmazott neve), mint a(z) <cégnév> (székhely: adószám:) ajánlattevő képviselői nyilatkozunk, hogy a fenti tárgyban indított közbeszerzési eljárásban, figyelemmel a Kbt.-ben foglaltakra a(z) <cégnév> (székhely: adószám:), valamint a(z) <cégnév> (székhely: adószám:) közös ajánlatot nyújt be.

A közös ajánlattevők egymás közötti és külső jogviszonyára a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:29. § és 6:30. §-ában foglaltak irányadóak.

Közös akarattal ezennel úgy nyilatkozunk, hogy a közös ajánlattevők képviselétére, a nevükben történő eljárásra a(z) <cégnév> (székhely: adószám:) teljes joggal jogosult.

Kijelentjük továbbá, hogy ajánlatunkhoz csatoljuk az általunk, mint közös ajánlattevők által kötött **együttműködési megállapodást**, amely részletesen rendelkezik a felelősség (kötelező egyetemleges felelősség), a képviselő és a feladatmegosztás kérdéseiről.

Tudatában vagyunk annak, hogy:

a közös ajánlatot benyújtó gazdasági szereplők közül az ajánlattételi határidő lejárta után valamely gazdasági szereplő kiválása esetén a fennmaradó gazdasági szereplők akkor vehetnek részt az eljárás további részében, ha továbbra is megfelelnek az eljárásban előírt valamennyi alkalmassági feltételnek és a változás nem jár a verseny tisztaságának sérelmével.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....
cégszerű aláírás a kötelezettségvállalásra
jogosult(ak), vagy aláírás a
meghatalmazott(ak) részéről

.....
cégszerű aláírás a kötelezettségvállalásra
jogosult(ak), vagy aláírás a
meghatalmazott(ak) részéről

¹ Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlatot tevő ajánlattevők nyilatkozata vagy az általuk kötött együttműködési megállapodás, melynek tartalmaznia kell:

- a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselő szervezet megnevezését,
- a szerződés teljesítéséért egyetemleges felelősségvállalást minden tag részéről,
- kapcsolattartó személy nevét és elérhetőségét,
- ajánlatban vállalt kötelezettségek és a munka megosztásának ismertetését a tagok és a vezető között,
- a számlázás rendjét.

„Községi Faluház korszerűsítése”

KÉPVISELŐ AJÁNLATTEVŐ MEGJELÖLÉSE²
(adott esetben)

a „Községi Faluház korszerűsítése”
tárgyában indított közbeszerzési eljárásban

Alulírottak a(z) alábbi közös ajánlattevők képviselőiben a Kbt. 35. § (1)-(2) bekezdése alapján az ajánlatkérő által a fenti tárgyban indított közbeszerzési eljárásban **nyilatkozzuk**, hogy az alábbi ajánlattevők közösen nyújtanak be ajánlatot és maguk közül a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében történő eljárásra az alábbi képviselőt jelölik és hatalmazzák meg.³

Ajánlattevő neve:			
Ajánlattevő nevében aláírásra jogosult képviselő neve:			
Ajánlattevő jogosult-e a közös ajánlattevők nevében eljárni, azokat képviselni (csak az egyik ajánlattevő jelölhető meg „igennel”):	igen / nem ⁴	igen / nem	igen / nem
A fenti közös ajánlattevők cégszerű aláírása:			
Kelt:, év hónap napján			
Kelt:, év hónap napján			
Kelt:, év hónap napján			

² Közös ajánlattétel esetén kitöltendő. Minden közös ajánlattevőnek alá kell írnia.

³ A táblázat szabadon bővíthető.

⁴ A megfelelő aláhúzendó. Csak egy képviselő ajánlattevő jelölhető meg.

„Községi Faluház korszerűsítése”

MEGHATALMAZÁS

(adott esetben)

Az eljárás tárgya „Községi Faluház korszerűsítése”

Ajánlatkérő: **Kocs Község Önkormányzata**

A nyilatkozattevő cég

neve:

székhelye:

az eljárásban betöltött szerepe (törölje a feleslegeset): ajánlattevő /alvállalkozó

Alulírott, mint a nyilatkozattevő cég cégjegyzésre
jogosult képviselője meghatalmazom

.....-t a

..... dolgozóját az
alábbiakra:

- jelen közbeszerzési eljárásában való képviseletemre és az ajánlat részét képező iratok nevében történő aláírására
- információk megadására, jognyilatkozat megtételére és kötelezettségek vállalására

.....

(* a jogosultságok körét kérjük értelemszerűen kibővíteni / leszűkíteni / pontosítani)

....., év hó nap

.....

Meghatalmazó
cégszerű aláírás

.....

Meghatalmazott

Előttünk mint tanúk előtt:

1. név:

aláírás:

.....

Lakcím:

2. név:

aláírás:

.....

Lakcím:

Megjegyzés:

Közös ajánlattétel esetén minden ajánlattevőnek cégszerűen kell aláírni!

Ha az ajánlattételnél meghatalmazott jár el, a vonatkozó Meghatalmazást mellékelni kell!

„Községi Faluház korszerűsítése”

3. SZÁMÚ MELLÉKLET NYILATKOZAT A TELJESÍTÉSBE BEVONNI KÍVÁNT SZAKEMBERRŐL

Alulírott mint a(z)
..... ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője
büntetőjogi felelősségem tudatában

kijelentem,

hogy a „Községi Faluház korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési eljárás alapján megkötendő szerződés teljesítésébe az alábbi szakembert vonjuk be:

Teljesítésben betöltött pozíció az alkalmassági előírás szerint	Szakember neve	Foglalkoztatási jogviszony	Jogosultság megjelölése

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....
cégszerű aláírás a kötelezettségvállalásra
jogosult(ak), vagy aláírás a meghatalmazott(ak)
részéről

4. SZÁMÚ MELLÉKLET: TELJESÍTÉSBE BEVONÁSRA KERÜLŐ SZAKEMBER SZAKMAI ÖNÉLETRAJZA AZ M/1 ALKALMASSÁG IGAZOLÁSÁRA

a „Községi Faluház korszerűsítése” tárgyában indított közbeszerzési eljárásban

SZEMÉLYES ADATOK	
Név:	
Születési idő:	

ISKOLAI VÉGZETTSÉG, EGYÉB TANULMÁNYOK (Kezdje a legfrissebbel, és úgy haladjon az időben visszafelé!)	
Mettől meddig (év)	Intézmény megnevezése / Végzettség

MUNKAHELYEK, MUNKAKÖRÖK (Kezdje az aktuálissal, és úgy haladjon az időben visszafelé!)	
Mettől meddig (év)	Munkahely megnevezése, munkakör ismertetése

KÉPZETTSÉG/SZAKMAI GYAKORLAT IGAZOLÁSA AZ ALKALMASSÁGI MINIMUMKÖVETELMÉNY IGAZOLÁSÁHOZ (Kezdje a legutolsóval, és úgy haladjon az időben visszafelé!)	
Kamarai nyilvántartásba vétel időpontja:	
Korábbi projektek ismertetése, időpontjai (-tól, -ig) (év, hónap)	A kivitelezés helyszíni irányításában ellátott funkciók, beosztások ismertetése

KÉPZETTSÉG/SZAKMAI GYAKORLAT IGAZOLÁSA A MEGAJÁNLOTT TÖBBLETTAPASZTALAT VONATKOZÁSÁBAN (Kezdje a legutolsóval, és úgy haladjon az időben visszafelé!)	
Korábbi projektek ismertetése, időpontjai (-tól, -ig) (év, hónap)	A kivitelezés helyszíni irányításában ellátott

„Községi Faluház korszerűsítése”

	funkciók, ismertetése	beosztások

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....
szakember sajátkezű aláírása

**5. SZÁMÚ MELLÉKLET: TELJESÍTÉSBE BEVONÁSRA KERÜLŐ SZAKEMBER
RENDELKEZÉSRE ÁLLÁSI NYILATKOZATA**

Alulírott kijelentem, hogy az ajánlat sikeressége esetén képes vagyok dolgozni és részt kívánok venni a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés teljesítésében **felelős műszaki vezető beosztásban**, melyre vonatkozóan önéletrajzomat benyújtottam.

Nyilatkozatommal kijelentem, hogy nincs más olyan kötelezettségem ezen időszak(ok)ra vonatkozóan, amelyek az e szerződésben való munkavégzésemet bármilyen szempontból akadályoznák.

Teljesítésbe történő bevonásom módja⁵:

- ajánlattevő munkavállalójaként
- alvállalkozóként⁶:
- megbízási szerződéssel

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....
szakember sajátkezű aláírása

⁵ A megfelelő megjelölendő a jelölőnégyzetbe írt X-szel!

⁶ Ha alvállalkozóként kerül bevonásra, akkor kérjük feltüntetni a 5. minősítési formanyomtatvány 2. és 3. pontjában!

NYILATKOZAT A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja vonatkozásában

Alulírott _____ mint a(z) _____ cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában **nyilatkozom** a „Községi Faluház korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési eljárásban, hogy a _____ (cégnév) a **321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja** alapján az Ajánlati Felhívás III.1.3) pontjában előírtak értelmében a közbeszerzés tárgyában az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított **öt** évben teljesített (de nyolc éven belül megkezdett) legjelentősebb **építési beruházásai** az alábbiak voltak:

A szerződés tárgya és mennyisége (a teljesítés olyan mértékű bemutatása, amelyből az alkalmassági minimumkövetelményeknek való megfelelés megállapítható):

A teljesítés ideje (kezdés és befejezés év, hó, nap bontásban):

A teljesítés helye:

A szerződést kötő másik fél megnevezése:

Cégnév/Név: _____

Székhely/Lakcím: _____

Referenciát igazoló személy megnevezése:

Név: _____

Telefonszám: _____

E-mail cím: _____

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti szerződés teljesítését az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően végeztem.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....
cégszerű aláírás a kötelezettségvállalásra
jogosult(ak), vagy aláírás a meghatalmazott(ak)
részéről

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Név: **Kocs Község Önkormányzata**
Székhely: 2898 Kocs Komáromi út 5.
Képviseli: Simon László polgármester
Adószám: 15729882-2-11
Bankszámlaszám: 10036004-00351571-02020028
mint megrendelő (továbbiakban: Megrendelő),

másrészről a

Név:
Székhely:
Képviseli:
Nyilvántartó cégbíróság:
Cégjegyzékszám:
Adószám:
Bankszámlaszám:
NKKI szám:
NÜJ szám:

mint kivitelező (továbbiakban: Vállalkozó)

a Megrendelő és a Vállalkozó együttesen: Felek

között az alábbiak szerint:

Felek előzményként rögzítik, hogy a **Kocs Község Önkormányzata** a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján hirdetményrel induló nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le nemzeti eljárásrendben a „**Községi Faluház korszerűsítése**” tárgyában, mely eljárás nyertese Vállalkozó lett.

A fentiekben hivatkozott közbeszerzési eljárást megindító ajánlattételi felhívás, illetve egyéb közbeszerzési dokumentumok, továbbá a Vállalkozó ajánlata azok külön mellékletbe rendelése nélkül a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a fenti tárgyú kivitelezési munkák elvégzését.

Teljesítési hely: 2898 Kocs, Komáromi út 5.

2. TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ

A teljesítési határidő a munkaterület átadásától számított 6 hónap.

A munkaterület átadás-átvétele: a szerződés hatályba lépését követő 15 napon belül.

A szerződés tárgyát képező kivitelezési munka hiba és hiánymentes sikeres műszaki átadás-átvételével teljesül.

Vállalkozó határidőben teljesít, ha a műszaki átadás-átvételi eljárás a fenti teljesítési határidőn belül megkezdődik.

Az átadás-átvétel időtartama 30 nap a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésében foglaltakkal összhangban.

3. A VÁLLALKOZÓ KÖTELEZETTSÉGEI

3.1. A szerződés tárgya szerinti munká(ka)t a Megrendelő részére átadott műszaki ütemtervnek megfelelő ütemezésben kell elvégezni.

A teljesítési határidőnek, valamint a fizetési feltételeknek megfelelő műszaki ütemtervet a nyertes ajánlattevőnek legkésőbb a munkaterület átadás-átvétel napjáig kell elkészítenie, és az ajánlatkérőnek átadnia. A Megrendelő által jóváhagyott műszaki ütemterv a jóváhagyásával a szerződés mellékletévé válik.

3.2. Vállalkozó kijelenti, hogy a kivitelezési helyszínről, előzményekről és minden olyan egyéb körülményekről, amelyek befolyásolják a munka elvégzését, befejezését, a szerződés előírásainak betartását teljes körűen tájékozódott, az ajánlati dokumentációhoz mellékelt műszaki dokumentációt megvizsgálta, minden bizonytalansági tényezőt a lebonyolított közbeszerzési eljárás során tisztázott, így nincs olyan körülmény, amely a szerződés tárgyát képező munkáknak a szerződésben vállalt feltételekkel határidőre történő kivitelezését a jelen szerződés aláírásakor rendelkezésre álló információk alapján befolyásolhatná, vagy akadályozná. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződésben foglaltak szerződésszerű teljesítésének elmulasztása esetén a fenti körülményekre nem hivatkozhat.

3.3. A Vállalkozó jelen szerződés aláírásával a kivitelezési munkának a szerződésben rögzítettek szerinti teljesítését vállalja. Vállalkozó kijelenti, hogy vállalása a tárgyban meghatározott feladatokra vonatkozóan teljeskörű és tartalmaz minden olyan munkát, mely a tárgyban szereplő feladatok megvalósításához és az előírt munkák a szerződésben meghatározott műszaki tartalommal történő hiánytalan kivitelezéséhez szükséges.

3.4. Minden anyagnak, előre gyártott elemnek, készterméknek és elvégzett munkának, amelyet a Vállalkozónak kell beszereznie, vagy elkészítenie a magyar szabványokban előírt és a hatályos jogszabályok és műszaki előírások szerinti minőségűnek kell lennie, az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendeletnek megfelelően. Megrendelő a műszaki leírásokban meghatározott termékekkel egyenértékű terméket is elfogad a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdésének második fordulata és a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet alapján. Az egyenértékűséget a műszaki leíráshoz mellékelt adatlapon és a termékleíráson megjelölt tulajdonságok alapján vizsgálja Megrendelő.

A beruházás folyamán az építés-kivitelezésre az adott szakágra vonatkozó szabványok, műszaki előírások alkalmazása kötelező.

3.5. A beépített anyagok minősítéséhez szükséges 3.4. pontban körülírt bizonylatokkal, illetve tanúsítványokkal a Vállalkozónak rendelkeznie kell, és azokat a beépítés előtt a műszaki ellenőrnek elfogadásra be kell mutatni.

3.6. A kivitelezés során a Vállalkozó érdekkörében fellépő módosítási igényeket a Megrendelő képviselőjével köteles egyeztetni és a Megrendelő döntésének megfelelően eljárni.

3.7. A kivitelezést a szerződéskötés napjától kezdődően, Megrendelő műszaki ellenőrével egyeztetett módon a szerződésben foglaltak szerint kell elvégezni.

A Vállalkozó köteles szigorúan alkalmazkodni és ragaszkodni a Megrendelő utasításához minden olyan ügyben - akár említi a szerződés, akár nem -, amely az építési tevékenységet érinti, vagy arra vonatkozik, de az a teljesítést nem teheti terhesebbé.

3.8. Vállalkozó köteles a munkavégzés során a vonatkozó környezetvédelmi, balesetvédelmi, biztonságtechnikai, tűzvédelmi, érintésvédelmi, közegészségügyi előírásokat szigorúan betartani.

Vállalkozó szükség szerint köteles gondoskodni a munkavégzéshez indokolt szociális létesítmények, tároló területek és egyéb melléklétesítmények kialakításáról, valamint a munkavégzés befejezését követően ezek elbontásáról és elszállításáról. A Vállalkozó köteles gondoskodni továbbá az építési munkálatokhoz szükséges valamennyi technikai jellegű segédszerkezet telepítéséről, helyszínen tartásáról, mozgatásáról és a munkavégzés befejezésekor a munkaterületről történő eltávolításáról.

3.9. A Vállalkozó az általa, vagy alvállalkozói által alkalmazott bármely személyzet vonatkozásában köteles betartani és végrehajtani a mindenkor érvényes munkajogi, munkavédelmi, balesetelhárítási, tűzvédelmi, egészségügyi és egyéb szabályokat. Be kell tartania minden jogszabályt, helyi rendeletet és egyéb irányadó szabályzatot, amely a kivitelezéssel, a hibák kijavításával, a teljesítendő adatszolgáltatásokkal és a fizetendő díjakkal kapcsolatos.

3.10 A Vállalkozó köteles kártalanítani a Megrendelőt minden büntetés, továbbá mentesíteni minden felelősség alól, ami bármely – jelen szerződés alapján őt terhelő – kötelezettség olyan okból történő megszegésére tekintettel, amiért a Vállalkozó felelős a Megrendelőnél felmerül vagy vele szemben harmadik fél részéről érvényesítésre kerül.

3.11. A Vállalkozónak és alvállalkozóinak az anyagok és eszközök mozgatását úgy kell végrehajtania, hogy a szállítás során felhasznált utak és azok műtárgyai károsodást és sérülést ne szenvedjenek. A szállítási, mozgatási tevékenység során előidézett környezet-károsodásért, vagy szennyezésért a Vállalkozót terheli minden felelősség és következmény.

3.12. A Vállalkozó a saját költségén köteles a kivitelezés folyamán:

- biztosítani és fenntartani az összes világítást, figyelmeztető jelzést, amelyek a beruházás védelmére, vagy mások biztonsága és kényelme érdekében szükségesek;
- megtenni az összes ésszerű lépést a környezet védelmére a munkaterület és azon kívül a beruházással kapcsolatos tevékenységek vonatkozásában, valamint elkerülni a személyek, köztulajdon vagy mások kárát és sérülését, amelyet a légszennyezés, zaj vagy egyéb ok eredményez, és az ő tevékenységének következménye.

3.13. A közművekben okozott károk helyreállítása vagy ennek költsége a Vállalkozót terheli. A hibás kivitelezésből, munkavégzésből eredő károkat is a Vállalkozó köteles megtéríteni, illetve a bekövetkezett kárt megszüntetni.

3.14. Munkavégzési feltételek:

Az esti és éjszakai pihenő időszakban tevékenység általában nem végezhető. A munkaszüneti (vasárnap és ünnep) napokon tevékenység általában nem végezhető. E szabályoktól eltérni csak a helyi környezetvédelmi előírásoknak megfelelő, és a Megrendelővel egyeztetett, megállapodott, az építési naplóban rögzített módon lehet.

A vállalkozó a munkavégzést akadályozó, illetve a munkavégzés során keletkező építési hulladékot köteles a hatályos jogszabályokban foglaltak szerint elszállítani a munkaterületről.

3.15. Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni (a megnevezésen túl az elérhetőség, valamint a képviselőre jogosult megjelölésével), amely részt vesz a szerződés teljesítésében. Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. Vállalkozó nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.

3.16. Ha a kivitelezéssel kapcsolatban bármely olyan esemény következik be, amely kárt vagy sérülést okoz, a Vállalkozó köteles értesíteni a Megrendelőt, illetve annak képviselőjét, valamint megtenni a szükséges intézkedéseket.

3.17. A Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani a szükséges felügyeletet és irányítást a kivitelezés folyamán.

A kivitelezés alatt az esetlegesen szükséges szakfelügyelet díjait a Vállalkozó fizeti, hasonlóképpen a munka és vagyonvédelemmel, valamint a forgalomkorlátozással kapcsolatos költségek is a Vállalkozót terhelik.

3.18. A Vállalkozó a vonatkozó jogszabályok előírásainak megfelelően a munkaterület átadás-átvételének napjától kezdve építési naplót vezet. Az építési naplóban rögzít minden olyan körülményt, mely a megvalósítással kapcsolatos. A naplóba való bejegyzésre csakis a jelen szerződés 11.2. pontjában meghatározott, illetve az általuk megbízott személyek jogosultak. A felek 8 napon belül tehetnek egymás bejegyzésére joghatályos nyilatkozatot, a kiemelten fontos esetekben azonnali értesítés feltételével. Az építési napló vezetésére egyebekben az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Kormányrendeletben foglaltak az irányadók.

3.19. Vállalkozó köteles Megrendelő vagy annak képviselőjében, illetőleg nevében eljáró személy, valamint a jogszabályi rendelkezés vagy felhatalmazás alapján eljáró egyéb hatóságok számára a kivitelezési munkák ellenőrzésének lehetőségét bármely időpontban biztosítani.

3.20. A Vállalkozó jogosult és köteles a munkaterületet átvenni, az átvételkor a munkavégzésre való alkalmasságot megvizsgálni, az esetleges hiányosságokat jegyzőkönyvben (építési napló) rögzíteni. A munkák csak érvényes munkaterület átadás-átvétel birtokában kezdhetők.

A munkaterületen végzett munkák jogszabály szerinti végzéséért a Vállalkozó a felelős, így különösen a balesetmentes munkakörülmények megteremtéséért, az alkalmazottak jogszerű foglalkoztatásáért.

3.21. A kivitelezés során felhasználandó ideiglenes energia költségek Vállalkozót terhelik.

„Községi Faluház korszerűsítése”

Amennyiben a Vállalkozó a kivitelezési tevékenységhez az építési területen kívüli területet is igénybe kíván venni, úgy a szükséges engedélyek beszerzéséről saját költségére és veszélyére köteles gondoskodni.

A munkaterület szükség szerinti őrzéséről, továbbá annak tűzvédelméről a munkaterület átvételét követően a Megrendelő részére történő birtokba adásig a Vállalkozó gondoskodik.

3.22. A Vállalkozónak legkésőbb a szerződés hatálybalépésétől számított 3. munkanaptól kezdődően, a szerződés hatálya alatt legalább 100.000.000,- Ft/év összegű összes kárértékű és 50.000.000,- Ft/káresemény kártérítési limitű, a közbeszerzés tárgyára vonatkozó vagy arra is kiterjedő all risks típusú felelősségbiztosítással kell rendelkeznie. A felelősségbiztosítás meglétét a Vállalkozónak a Megrendelő erre vonatkozó felhívását követően a felelősségbiztosítási kötvény eredeti példányának vagy hiteles másolatának, valamint a biztosítási díj befizetése igazolásának bemutatásával 3 munkanapon belül igazolni kell. A felelősségbiztosítással érintett tevékenységet csak a felelősségbiztosítás meglétének igazolást követően kezdheti meg nyertes ajánlattevő

3.23. A kivitelezés folyamán a Vállalkozó köteles a munkaterületet szabadon tartani minden szükségtelen akadálytól, és ennek érdekében minden vállalkozói eszközt, többletanyagot, amely már nem szükséges, továbbá minden törmelék, hulladék anyagot el kell távolítania a munkaterületről.

A Vállalkozó felelős a munkaterület rendjéért alvállalkozói tekintetében is.

3.24. Amennyiben a műszaki átadás-átvételi eljárás olyan okból amiért a Vállalkozó felelős sikertelenül zárul, annak következményei a Vállalkozót terhelik.

3.25. Az elkészült munkák átadás átvétele, a végszámla kibocsátása a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet szerint történik.

3.26. A jelen szerződés tárgyát képező munkákra vonatkozóan a Vállalkozó a kötelező 24 hónap teljes körű jótállást + hónap teljes körű többletjótállást vállalt. A felhasznált anyagok tekintetében a Vállalkozót a vonatkozó jogszabályok szerinti jótállás terheli. A jótállási vagy szavatossági idő alatt felfedett hiányosságokat, hibákat haladéktalanul a Vállalkozó tudomására kell hozni, aki haladéktalanul intézkedik a hiányosság, hiba megszüntetésére a 191/2009. (IX.15.) kormányrendeletben rögzített eljárás alapján.

3.27. A Vállalkozó a szerződés alapján kivitelezett munkák átadási dokumentációját a 191/2009. (IX.15.) kormányrendelet szerinti tartalommal készíti el.

3.28. Vállalkozó köteles a Megrendelő által a műszaki átvételt követő 1 évvel összehívott, utófelülvizsgálati bejáráson (garanciális bejáráson) részt venni és a felmerülő, szavatosság körében keletkezett hibákat a lehető legrövidebb időn belül, saját költségén kijavítani, és a javítás tényét Megrendelőnek jelezni.

3.29. A Vállalkozó feladatát saját maga által, illetve a Vállalkozási Szerződés rendelkezései szerint, alvállalkozó(k) bevonásával köteles teljesíteni. A Vállalkozó, alvállalkozó(k) bevonása esetén is teljes körűen és közvetlenül felelős a Vállalkozási Szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítéséért. A Vállalkozó jótáll azért, hogy a bevont alvállalkozó, szervezet rendelkezik minden olyan képesítéssel, engedéllyel és jogosítvánnyal, amellyel a Vállalkozási Szerződés szerinti feladatok teljesítéséhez szükséges.

Az alvállalkozó tevékenységéért a Vállalkozó, mint sajátjáért felel.

A Vállalkozó köteles a Vállalkozási Szerződés teljes időtartama alatt a teljesítéshez igénybe vett alvállalkozóival megfelelő kapcsolatot fenntartani, esedékes követeléseiket határidőben kielégíteni.

3.30. Megrendelő előírja, Vállalkozó magára nézve kötelezettségként elfogadja a Kbt. 136. § (1) bekezdésében foglaltakat.

3.31. Megrendelő a Felhívásban előírta, hogy a Vállalkozó, mint ajánlattevő alkalmatlan, ha nem rendelkezik legalább az alábbi teljesítésbe bevonní kívánt szakemberrel:

- legalább 1 fő felelős műszaki vezető szakemberrel, aki a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti MV-É - vagy azzal egyenértékű –jogosultsággal vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai tapasztalattal rendelkezik.

3.32. Vállalkozó a kivitelezés során köteles szelektíven gyűjteni a keletkező hulladékot.

4. A MEGRENDELŐ SZOLGÁLTATÁSAI

A Megrendelő a Vállalkozó részére a kivitelezési munkák végzésére alkalmas munkaterületet a szerződéskötést követő átadás-átvételtől kezdődően biztosítja.

5. A FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE

5.1. A Megrendelő és a Vállalkozó úgy működnek együtt, hogy a szerződésnek megfelelő teljesítést (határidők betartása, stb.) a másik fél részére lehetővé tegyék.

5.2. Felek a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos nyilatkozataikat kizárólag írásban, levél, fax, e-mail útján, illetve az építési naplóba történő bejegyzéssel közlik egymással. Az értesítés személyes kézbesítés esetén a másik fél általi átvétel napján, postai küldemény esetén a postai tértivevényen feltüntetett napon, faxon történt továbbítás esetén a fax megküldését igazoló jelentésen feltüntetett időpontban, e-mail továbbítás esetén az olvasási igazoláson szereplő időpontban tekinthető közöltnek.

5.3. A Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárás során közreműködni.

6. VÁLLALKOZÓI DÍJ

6.1. A vállalkozói díj meghatározása

Szerződő felek a szerződés tárgyát képező munkák ellenértékét a befejezés időpontjára prognosztizált egyösszegű fix áron határozzák meg, melynek összege:

nettó ,- Ft.

melyet a mindenkor hatályos jogszabályokban előírt mértékű ÁFA megnövel

azaz bruttó ,- Ft.

6.2. A vállalkozói díj tartalma

Vállalkozó kijelenti, hogy a lehető legjobban tájékozódott a kivitelezés helyszínét illetően, az árképzésre vonatkozó valamennyi körülményt tisztázta. A dokumentációt felülvizsgálta, műszaki észrevételeit megtette, így vállalási ára az ajánlata szerinti munkák a hatályos jogszabályok és műszaki előírások szerinti minőségben elvégzett, teljes körű megvalósítására vonatkozó egyösszegű átalányár, mely a befejezés időpontjára prognosztizálva van.

„Községi Faluház korszerűsítése”

A vállalási ár tartalmazza a teljes körű vállalkozói tevékenység és az építési és egyéb munkák – a közbeszerzési dokumentumok és ajánlat szerinti – hiány- és hibamentes elvégzésének valamennyi költségét, továbbá a kivitelezéshez kapcsolódó minden egyéb munka, anyag, berendezés, eszköz és készülék költségeit, illetve ellenértékét is, abban az esetben is, ha azt az árazott költségvetés tételesen nem tartalmazza. Ennek megfelelően a Vállalkozó többletmunka jogcímén díjigény és/vagy költségterítés elszámolására nem jogosult.

A vállalási ár a megvalósításhoz szükséges valamennyi költséget és pótléket tartalmazza, így különösen, de nem kizárólagosan

- a felvonulás és ideiglenes melléklétesítmények felállításának, eltávolításának és üzemeltetésének költségeit,
- minden, a kivitelezéssel kapcsolatos egyéb a jelen szerződésben rögzített vagy abban nem szereplő, de a kivitelezéssel összefüggésben felmerülő költséget: bérleti díjak, gépköltség, közterület foglalás, stb.,

A vállalási ár tartalmazza továbbá

- a garanciális költségeket, beleértve a szavatossággal kapcsolatos költségeket,
- az utó-felülvizsgálati eljáráson való részvétel és az esetlegesen jelentkező hibák megszüntetésének költségeit,
- valamint minden olyan munka és tevékenység költségét, amely a tételes költségvetésben nem került meghatározásra, azonban a munkák megfelelő megvalósításához és ezzel összhangban álló rendeltetésszerű üzemeltetéséhez szükséges.

6.3. Vállalkozó a fenti áron felül semmilyen többletköltséget nem érvényesíthet, amely kikötés vonatkozik az inflációs és egyéb árváltozásokra is.

6.4. Esetleges pótmunkát csak a Kbt. és a vonatkozó egyéb jogszabályok alapján rendel meg a Megrendelő.

7. FIZETÉSI FELTÉTELEK

7.1. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó 4 db részszámla és 1 db végszámla (valamint adott esetben 1 db előleg számla) benyújtására jogosult. A fizetési ütemezés az alábbiak szerint alakul:

számlázási ütem neve	számlázási ütemhez tartozó díj összege	számlázási ütem kapcsán a számla kiállításának feltétele
előlegszámla	Ajánlatkérő a szerződés teljesítése során a szerződésben foglalt teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összegű előleget biztosít.	Az előleg (amennyiben a Vállalkozó előlegre igényt tart) a végszámlából kerül levonásra.
1. részszámlázási ütem	Vállalkozói díj 15%-a	15%-os készületségi szint
2. részszámlázási ütem	Vállalkozói díj 20%-a	35%-os készületségi szint

„Községi Faluház korszerűsítése”

3. részszámlázási ütem	Vállalkozói díj 20%-a	55%-os készültségi szint
4. részszámlázási ütem	Vállalkozói díj 25%-a	80%-os készültségi szint
végyszámlázási ütem	a Vállalkozói Díj fennmaradó 20 %-a	100 %-os készültségi szint

A számlák kiállítására a Fővállalkozó által aláírt, a műszaki ellenőr és a Megrendelő által ellenjegyzett teljesítési igazolás kézhezvételét követően kerülhet sor. Megrendelő a Vállalkozói díjról kiállított számlákat azok kézhezvételét követő 30 napon belül köteles kiegyenlíteni. Az ellenszolgáltatás teljesítése a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése, a Kbt. 135. § (3)-(5)-(6) bekezdése szerint átutalással történik.

7.2. A számlákat magyar forintban (HUF) kell kiállítani. A számlák formájára és tartalmára a hatályos számviteli szabályok rendelkezései irányadóak. Az ÁFA megfizetése a hatályos jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően történik. Tekintettel arra, hogy jelen szerződés tárgya építési beruházás, a fizetési feltételek részét képezik az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet rendelkezései.

7.3. Amennyiben Vállalkozó alvállalkozót vesz igénybe, úgy Alvállalkozó Vállalkozó részére csak a Vállalkozó és Megrendelő közötti teljesítésigazolás alapján nyújthatja be a számláját. Tehát függetlenül attól, hogy alvállalkozó már korábban teljesített vállalkozó részére. Ha Vállalkozó a szerződés teljesítéséhez Kbt. szerinti alvállalkozót vesz igénybe, akkor a fizetés kapcsán - a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéseitől eltérően – az ellenérték kifizetése Kbt. 135. § (3) bekezdésében foglaltak szerint történik.

Az alvállalkozók és Vállalkozó közötti teljesítésigazolás másolati példánya is megküldésre kerül Megrendelő részére.

Az ellenszolgáltatás teljesítése során Ajánlatkérő figyelembe veszi a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. §-át.

7.4. Fizetési késedelem esetén Megrendelő a Ptk. 6:155. § (1)-(2) bekezdésében foglaltak szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles. Vállalkozó számláján szereplő minden ezzel ellentétes rendelkezés esetén is a fenti szabály érvényesül a Felek viszonylatában.

7.5. Konzorcium esetére Felek már jelen megállapodás aláírásával kijelentik, hogy a benyújtott számlán feltüntetett számlaszámra történő átutalással valamennyi konzorciumi tag egyetért.

7.6. Amennyiben Vállalkozó külföldi adóilletőségű, úgy a Kbt. 136.§ (2) bekezdése alapján köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

8. KIVITELEZÉSHEZ KAPCSOLÓDÓ EGYÉB FELTÉTELEK

Amennyiben a Vállalkozó a munkák szabályos és ütemes végzésében tőle elvárható legnagyobb gondosság mellett is akadályoztatva van, köteles ezt a Megrendelővel haladéktalanul írásban közölni. (Építési naplóba történő bejegyzés mellett.)

A munkák elvégzése során Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés teljesítése során fokozott gondossággal jár el.

Vállalkozó kötelezettséget vállal a Kbt. 136. § (1) bekezdés b) pontjában foglaltak teljesítésére.

9. ELÁLLÁS A SZERZŐDÉSTŐL

9.1. Amennyiben a Vállalkozó a munkaterület átadását követő 8 munkanapon belül a kivitelezést nem kezdi meg Megrendelő a szerződéstől elállhat, és kártérítést követelhet, amennyiben a Vállalkozó felelőssége alól magát a Ptk. 6:142. §-ában foglaltak szerint kimenteni nem tudja.

A felek rögzítik, hogy a jelen pontban foglaltak szerinti elállási jog gyakorlása a Ptk. 6:154. § (2) bekezdés a) pontja szerinti elállásnak minősül.

9.2. Amennyiben a Vállalkozó nem teljesíti teljes mértékben szerződés szerinti kötelezettségeit, úgy Megrendelő jogosult a szerződést a Ptk. 6:140. § (1) bekezdése alapján azonnali hatállyal felmondani.

Ebben az esetben a Megrendelő a Ptk. 6:141. §-ában foglaltak szerint jogosult fedezeti szerződés megkötésére. A fedezeti szerződés megkötésével kapcsolatos költségek, továbbá a jelen szerződés és a fedezeti szerződés közötti szerződéses ellenérték különbözete a Vállalkozót terhelik.

Ezen túlmenően köteles Vállalkozó a Megrendelő részére a nem szerződés szerinti teljesítésre tekintettel történő felmondásból eredően felmerülő egyéb károkat is megtéríteni.

9.3. Megrendelő a szerződéstől akkor is elállhat, illetve azt akkor is felmondhatja a Ptk. 6:140.§ (1) bekezdésére alapított azonnali hatállyal, ha a Vállalkozóval szemben felszámolási eljárás megindítását kezdeményezték, vagy ha egyéb olyan körülmény merül fel, amely a szerződés teljesítését nyilvánvaló módon megghiúsítja, vagy veszélyezteti, így különösen, de nem kizárólagosan, amennyiben a környezetterhelési érték vagy az organizációs terv vonatkozásában tett megajánlásait nem tartja be.

9.4. A szerződésnek a Megrendelő által a 9.2. és 9.3. pont szerinti felmondása esetén a Vállalkozó a felmondásból eredő költségei és kárai megtérítését nem követelheti, de a felmondásig elvégzett munka ellenértékére ez esetben igényt tarthat.

9.5. Bármilyen jogcímen szűnik meg jelen szerződés, Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a munkaterületet 3 napon belül Megrendelő birtokába visszaadja.

9.6. Megrendelő jogosult és köteles a szerződéstől elállni, illetve azt felmondani a Kbt. 143. § (1), (2) és (3) bekezdése szerinti esetekben:

Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

10. A TELJESÍTÉS BIZTOSÍTÉKAI

10.1. A befejezési határidő kötbérterhes.

10.2. A véghatáridővel kapcsolatos késedelem esetén – amennyiben a Vállalkozó a késedelem tekintetében felelőssége alól magát a Ptk. 6:142.§-ában foglaltak szerint kimenteni nem tudja – a kötbér mértéke a nettó teljes vállalkozási díj 1 %-a /nap. A késedelmi kötbér maximális mértéke a teljes nettó vállalkozói díj 15 %-a. A 15 napot meghaladó késedelem esetén Ajánlatkérő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, mely okán Ajánlattevő meghíúsulási kötbér megfizetésére lesz köteles.

10.3. A kötbér a Vállalkozó késedelembe esésétől kezdődően esedékes.

10.4. A Ptk. 6:187.§ (2) bekezdésére tekintettel Ajánlatkérő nem ír elő hibás teljesítési kötbért. Ajánlatkérő az Ajánlattevő hibás teljesítése esetén a szerződésszerű teljesítéséig a késedelmi kötbér előírásait alkalmazza.

10.5. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének olyan okból történő meghíúsulása esetére, amiért felelős – amennyiben a meghíúsulás tekintetében felelőssége alól magát a Ptk. 6:142.§-ában foglaltak szerint kimenteni nem tudja – a teljes nettó vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegű meghíúsulási kötbér fizetésére köteles.

10.6. A kötbér felmerülésekor lejárt követelésnek minősül, mely a Kbt. 135.§ (6) bekezdésében foglaltak szerinti esetben a végszámlából kerül levonásra.

10.7. A kötbérigény érvényesítése nem érinti Megrendelőnek a kötbért meghaladó kára érvényesítésére fennálló jogait.

10.8. Vállalkozó köteles a szabványok által előírt ellenőrzéseket elvégezni, a megállapított hiányosságokat haladéktalanul megszüntetni. Az intézkedéseket az építési naplóban rögzíteni. A bizonylatok az építési napló mellékleteként kezelendők, azokról folyamatosan jegyzéket kell vezetni a 191/2009. (IX.15.) kormányrendelet alapján.

10.9. A jelentkező károk észlelése esetén Vállalkozó köteles haladéktalanul megkezdeni a hibaelhárítási tevékenységet és a károk enyhítésére vonatkozó intézkedést megtenni, valamint Megrendelőt értesíteni, a vonatkozó bejegyzést az építési naplóba megtenni.

10.10. A Vállalkozóra vonatkozó garanciális és szavatossági idő kezdete a szerződés teljesítésének időpontja, ami megfelel a jelen szerződés szerinti teljesítést igazoló, az átadás-átvételről készült jegyzőkönyv keltével.

10.11. Vállalkozót az általa végzett munkákért a jogszabályban, illetve ajánlatában meghatározott időtartamra szavatossági kötelezettség terheli.

10.12. Amennyiben a kivitelezés során, illetve a jótállási idő alatt olyan hiányosságok derülnek ki, amelyek szakszerűtlen munkavégzésre, vagy csökkent értékű anyagokra vezethetők vissza, akkor ezeket a Vállalkozó a Megrendelő felszólítására térítésmentesen és egészében köteles megszüntetni és kijavítani.

Amennyiben Vállalkozó a megadott határidőre nem tesz eleget a felszólításnak, Megrendelőnek joga van a munkát – a Vállalkozó értesítése mellett – Vállalkozó költségére mással elvégeztetni.

10.13. Teljesítési biztosíték: A teljesítés elmaradásával kapcsolatos igényekre kikötött biztosíték, amelynek mértéke a szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 2,5 %-a, és amelyet a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerint a Kbt. 134. § (4) bekezdésében foglaltakra tekintettel, a szerződés hatálybalépésekor köteles Vállalkozó Megrendelő rendelkezésére bocsátani.

Felek megállapodása értelmében Vállalkozó a jelen Szerződés hatálybalépésével átadta (teljesítette) a teljesítési biztosítékot. A teljesítési biztosítékból a Megrendelő közvetlenül kielégítést nyerhet, ha Vállalkozó okán a teljesítés elmarad, különösen, de nem kizárólagosan, ha a Megrendelő a szerződéstől a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból eláll, vagy azt felmondja.

A teljesítési biztosítéknak a teljesítési határidőig kell hatályban maradnia (lehívhatónak lennie). Ezen pont megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.

Amennyiben a fenti biztosíték nem óvadékként (Megrendelő számlájára történő fizetéssel) kerül teljesítésre, a Vállalkozó a biztosítéki jogviszony fennállását igazoló okirat eredeti példányát köteles a Megrendelőnek átadni. Az okiratban a Kötelezettnek – Megrendelő nevére szólóan - visszavonhatatlan kötelezettséget kell vállalnia, hogy a Megrendelő első igénybejelentésére, az ott megjelölt összegben (a biztosíték felső határáig), az alapjogviszony vizsgálata nélkül a kézhezvételtől számított 5 banki napon belül átutalással a Megrendelő felé teljes körűen fizetést teljesít, anélkül, hogy az érvényesíteni kívánt összeget bármely személy, bármely jogcímen fennálló igényével csökkentené.

Vállalkozó a Megrendelő javára teljesítendő biztosítékot a Megrendelő 63200195-11042741 számú (Egyéb elkülönített számla) számlájára történő utalással is teljesítheti.

10.14. Jólteljesítési biztosíték: Mértéke a szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás (vétélár) 2,5 %-a, és amelyet a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerint a Kbt. 134. § (4) bekezdésében foglaltakra tekintettel, a végszámla benyújtásával egyidejűleg köteles Vállalkozó Megrendelő rendelkezésére bocsátani oly módon, hogy a jelen szerződés 10.13. pontja szerinti teljesítési biztosíték – amennyiben nem kerül lehívásra - fordul át jólteljesítési biztosítékba. Felek a jólteljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátásának ezen módját elfogadottnak tekintik. A jólteljesítési biztosítéknak a jótállási időtartam végéig rendelkezésre kell állnia.

Amennyiben a fenti biztosíték nem óvadékként (Megrendelő számlájára történő fizetéssel) kerül teljesítésre, a Vállalkozó a biztosítéki jogviszony fennállását igazoló okirat eredeti példányát köteles a Megrendelőnek átadni. Az okiratban a Kötelezettnek – Megrendelő nevére szólóan - visszavonhatatlan kötelezettséget kell vállalnia, hogy a Megrendelő első igénybejelentésére, az ott megjelölt összegben (a biztosíték felső határáig), az alapjogviszony vizsgálata nélkül a kézhezvételtől számított 5 banki napon belül átutalással a Megrendelő felé teljes körűen fizetést teljesít, anélkül, hogy az érvényesíteni kívánt összeget bármely személy, bármely jogcímen fennálló igényével csökkentené.

Vállalkozó a Megrendelő javára teljesítendő biztosítékot a Megrendelő 63200195-11042741 számú (Egyéb elkülönített számla) számú számlájára történő utalással is teljesítheti.

11. KÉPVISELET, ELLENŐRZÉS

11.1. Megrendelő a szerződés teljesítését a munka teljes befejezéséig hetente többször is ellenőrizheti.

11.2. Megrendelő helyszíni képviselője a munkaterület átvételekor építési naplóban kerül rögzítésre.

Megrendelő képviselője:

Simon László polgármester

Tel.: 34/471-243, +36 30 564 74 32

e-mail: polgarmester@kocs.hu

Műszaki ellenőr:

Tel.:

e-mail:

Vállalkozó helyszíni képviselője:

Tel.:

Fax:

Felelős műszaki vezető:

Tel.:

Fax:

Felelős műszaki vezetői névjegyzékbe vételi határozat száma:

11.3. A munkahelyi kapcsolattartás fő eszköze az építési napló.

11.4. A helyszíni képviselők nem jogosultak arra, hogy a szerződést módosítsák, illetve olyan megállapodásokat kössenek, melyek a szerződés feltételeire kihatnak.

11.5. A szerződés esetleges módosítására jogosult személyek:

Megrendelő részéről: Simon László polgármester

Vállalkozó részéről:

12. ÁTVÉTEL

12.1. A műszaki átadás-átvételre bocsátás feltételei:

A munkák átvételének feltétele a kivitelezés teljes körű, hiánypótlás nélküli állapotban történő átadása a 191/2009. (IX.15.) kormányrendelet szerint.

12.2. A Vállalkozó teljesítése akkor hibátlan, ha a jelen szerződésben foglalt munkákat a vonatkozó nemzeti szabványok, valamint a minőségi, biztonsági, szakmai szabályok és építési előírások betartásával határidőre és a hatályos jogszabályok és műszaki előírások szerinti minőségben elvégzi, valamint a kivitelezett építmény rendeltetésszerű használatra alkalmas a 191/2009. (IX.15.) kormányrendelet szerint.

12.3. A műszaki átadás-átvétel dokumentációi:

A Vállalkozónak a munkálatokat lezáró műszaki átadás-átvételi eljárásra össze kell állítania a teljes a 191/2009. (IX.15.) kormányrendelet szerinti dokumentációt.

12.4. Az átadás-átvételi eljárás lefolytatásáról a 191/2009. (IX.15.) kormányrendelet szerint jegyzőkönyvet kell felvenni.

13. JOGVITÁK

13.1. A szerződéssel kapcsolatban felmerülő jogvitákban – beleértve a szerződés érvényességével, értelmezésével vagy megszüntetésével kapcsolatos jogvitákat is – a felek a pertárgy értékétől függően a Megrendelő székhelye szerint hatáskörrel rendelkező bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

14. FELEK TITOKTARTÁSI KÖTELEZETTSÉGE

14.1. A Felek kötelezik magukat, hogy jelen szerződés előkészítése, megkötése és teljesítése vonatkozásában a másik féllel kapcsolatban tudomásukra jutott mindennemű információt üzleti titoknak tekintenek és ennek megfelelően – a hatályos jogszabályok keretein belül – titokban tartanak, valamint azokat más jogviszony keretében semmilyen módon nem használják fel.

14.2. Fentieknek megfelelően Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az üzleti titoknak minősülő információkat titkosan kezeli és azokat saját képviselőin, alkalmazottain, alvállalkozóin kívül más személyeknek sem közvetlenül, sem közvetve nem adja át, illetve azokat saját céljaira sem használja fel.

14.3. Vállalkozó kijelenti, hogy az üzleti titoknak minősülő információk biztonságos megőrzéséhez szükséges személyi, tárgyi, vagyoni védelmi eszközökkel, ismeretekkel és eljárásokkal maga és alvállalkozói rendelkeznek.

14.4. Jelen szerződés megszűnése esetén Vállalkozó köteles a tudomására jutott üzleti titoknak minősülő információt tartalmazó – bármilyen alapú – adathordozót, valamint az arról készült valamennyi másolatot haladéktalanul Megrendelőnek visszaküldeni, megsemmisíteni, illetve azokat törölni.

15. EGYÉB MEGÁLLAPODÁSOK

15.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződést érintő kérdésekben a kapcsolattartás módja kizárólag cégszerűen aláírt levél. Szerződésmódosításra a Kbt. 141. §-ában foglalt feltételekkel összhangban, csak mindkét fél cégszerű aláírásával kerülhet sor. Pótmunka elrendelésére és elvégzésére kizárólag a szerződés módosítására vonatkozó rendelkezések alkalmazásával a közbeszerzésekről szóló törvény és a vonatkozó egyéb jogszabályok alapján kerülhet sor.

15.2. Vállalkozó a szerződéstől elállni az abban rögzített fizetési kötelezettségek Megrendelő általi 60 napot meghaladó késedelme esetén is jogosult.
A felek által gyakorolt elállási jog nem érinti a kártérítési igény érvényesítésére vonatkozó jog gyakorlásának lehetőségét.

15.3. A szerződés tartalmát a benne és mellékleteiben foglaltakon túlmenően az:

* ajánlattételi felhívás és az egyéb közbeszerzési dokumentumok

„Községi Faluház korszerűsítése”

* a Vállalkozó nyertes ajánlata határozzák meg.

15.4. A jelen szerződés tartalmának meghatározásakor elsődlegesen a szerződésben foglaltak irányadók. Amennyiben a szerződés és a fenti dokumentumok között bármilyen eltérés és/vagy ellentmondás van és arra a szerződés rendelkezést nem tartalmaz, a szerződés tartalmának meghatározásakor a fenti dokumentumokban foglaltak az előzőekben meghatározott sorrendje veendő figyelembe.

15.5. A jelen szerződésben és mellékleteiben nem vagy nem teljes körűen szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

15.6. Jelen szerződés alábbi mellékletei a szerződés elválaszthatatlan részét képezik:

- 1. sz. melléklet: Műszaki leírás, árazott költségvetés
- 2.sz. melléklet: Organizációs terv
- 3.sz. melléklet: Vállalások. A Vállalkozó a Közbeszerzési Eljárás során az Ajánlatában Kbt. 76. §-a szerinti értékelési részszerzőpontok tekintetében a Szerződés teljesítésével összefüggésben az alábbiakat vállalta: (beilleszteni az ajánlatban foglaltak szerinti vállalásokat)

1./ Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF)	nettó ,- Ft
2./ Többletjótállás vállalása (min. 0, max. 24 hónap, előny a magasabb, egész hónapban kérjük megadni)	... hónap
3./A felhívás M/1 alkalmassági pontja szerinti 1 fő szakember MV-É jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felüli többlettapasztalata (hó) (min.0-max 36 hó)	... hónap
4./ Organizációs terv	
5./ Környezetterhelési érték (környezetterhelés minimalizálása érdekében (összesített CO érték)	

A Vállalkozási Szerződést Szerződő Felek annak elolvasása, gondos áttanulmányozása és megértése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt egyetértően elfogadták és aláírásra jogosult, illetve felhatalmazott képviselőik kettő (2) példányban (melyből egy példány Megrendelőt, egy példány Vállalkozót illeti) fenntartások nélkül, az alábbiakban megjelölt keltezéssel írták alá azzal, hogy a Vállalkozási Szerződés helyesen, pontosan és teljes körűen tartalmazza ügyleti akaratukat és a tényeket, valamint a rendelkezésre bocsátott adatokat.

Kocs, 2024

.....
Kocs Község Önkormányzata
képviseli: Simon László
polgármester
Megrendelő

.....
.....
képviseli: ...
Vállalkozó

„Községi Faluház korszerűsítése”

.....

.....
pénzügyi ellenjegyző