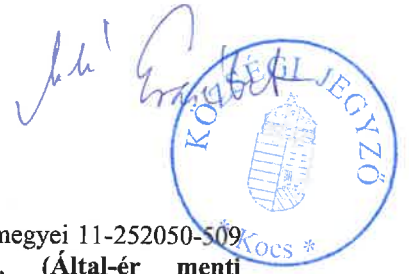


2025.04.03.
2025.05.04.
1



Hirdetmény

Alulírott **Gulyás János** (2890 Tata, Kakas u. 64.) mint a Komárom-Esztergom Vármegyei 11-252050-509 kódszámú vadászterület földtulajdonosi közösségnek közös képviselője, **(Által-ér menti Földtulajdonosok Közössége)** a vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadászatról szóló 1996. évi LV. törvény (a továbbiakban: Vtv.), valamint a hatályos Működési Szabályzat vonatkozó rendelkezései alapján a tulajdonosi közösség

éves rendes földtulajdonosi gyűlését

ezúton összehívom.

A földtulajdonosi gyűlés helye: **2890 Tata, Barina u. 9. (Barina Kft. emeleti tárgyalója)**
A földtulajdonosi gyűlés időpontja: **2025. május 07. szerda 13.30 óra**

Napirendje:

- 1.) **Ügyrendi kérdések (Határozatképesség megállapítása, levezető elnök, jegyzőkönyvvezető, hitelesítők megválasztása)**
- 2.) **A tulajdonosi közösség 2024. évi pénzügyi beszámolójának megtárgyalása és elfogadása**
- 3.) **Döntés az elévült haszonbérleti díjak (2019. január 01-jétől 2019. december 31-ig járó) felhasználásáról**
- 4.) **Egyebek**

A földtulajdonosi gyűlés előtt a regisztráció a gyűlés napján 12.50 órától 13.20 óráig történik. A közgyűlés kezdetét követően érkező személyek részére regisztrációra már nem nyílik lehetőség.

A tulajdonosi közösség gyűlésén az 1996 évi LV. törvény (Vtv.) és a 79/2004. (V.4) FVM rendeletben (Vtv. végrehajtási rendelete) foglaltak szerint a vadászterület határain belül vadászterületnek minősülő ingatlanok tulajdonosai illetve meghatalmazott képviselőik vehetnek részt.

A tulajdonosi közösség gyűlésén résztvevő, a vadászterület határain belül vadászterületnek minősülő ingatlanok tulajdonosai, meghatalmazott képviselőik a tulajdonukban lévő, illetve szabályos meghatalmazással képviselt vadászterületnek minősülő földterület- ide értve a medret is- és a kialakított vadászterület egészéhez viszonyított aránya szerint számított szótöbbséggel határoznak a naprendi pontokról.

A közgyűlés érvényes, ha a vadászterületen, vadászterületnek minősülő ingatlanok tulajdonosai közül legalább egy fő személyesen vagy képviselője útján megjelenik és a közgyűlés kezdetéig regisztrálja magát.

A közös képviselő ezúton tájékoztatja továbbá a közösség tagjait, hogy a **2024 évi haszonbérleti díjak kifizetése a közgyűlést követően 2025. május 08., 09., 12., 13., 14., napján 07.30-08.30 óra között történik a Tata, Kakas u. 0153/16 szám alatt. (volt Komáromi úti Tsz telep) A kifizetést valamennyi tulajdonosnak saját magának kell kezdeményezni.**

FIGYELMEZTETÉS A KÉPVISELET SZABÁLYAIRA

A földtulajdonosi gyűlésen a vadászterületen igazoltan földtulajdonnal rendelkezők, illetve ilyen személyek írásba foglalt meghatalmazással meghatalmazott képviselői vehetnek részt. Amennyiben a földtulajdonos nem személyesen tesz jognyilatkozatot, úgy a képviselőjének adott meghatalmazás tartalmának meg kell felelnie a 14/2016. (III. 2.) FM rendelettel, valamint a 41/2016. (VI. 22.) FM rendelettel módosított 79/2004. (V. 4.) FVM rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 15. számú mellékletében meghatározott kötelező adattartalomnak, valamint a Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. (Ptk.) 6:11-6:17.§-aiban foglaltaknak is.

Állami tulajdonú földterület esetén a vadászati joggal kapcsolatos eljárásokban meghatalmazásnak minősül a vagyronkezelési szerződésbe foglalt, vadászati joggal összefüggő képviseletre vonatkozó meghatalmazás, amely a meghatalmazott által bemutatott, a képviselettel érintett állami földterületek listájával együtt érvényes.

A meghatalmazás csak a tulajdonjog igazolására vonatkozó dokumentumokkal együtt érvényes.

A vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolásaként – ez vonatkozik a személyesen megjelenő földtulajdonosokra és a meghatalmazást aláíró, és magukat meghatalmazottal képviseltető földtulajdonosokra is – el kell fogadni:

- a) az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát;
- b) az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát;
- c) az ingatlanügyi hatóság (a továbbiakban: FÖMI) által papír alapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatát;
- d) az ingatlanügyi hatóság által papír alapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészeket helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt;
- e) az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással számítógépes hálózaton történő adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatót, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott nem hiteles másolat helyszíni bemutatását.

Nem tekinthető érvényesnek a meghatalmazás, ha nem felel meg a fenti előírásoknak. Ha ugyanazon földterületre több meghatalmazás került kiállításra és azok érvényességét a regisztráció során nem lehet egyértelműen meghatározni, az adott földterületre vonatkozó összes meghatalmazást érvénytelennek kell tekinteni.

Felhívjuk a tisztelt érintettek figyelmét, hogy a földtulajdonosi gyűlést megelőzően a jelen hirdetményben megjelölt időpontban zajlik a regisztráció, amelynek keretében a közös minden szavazni kívánó, a regisztráción megjelenő személy esetében megvizsgálja, hogy mi a képviselet jogcíme (saját tulajdon, meghatalmazás), a szavazni kívánó személy által képviselt külterületi ingatlan vadászterületnek minősül-e és a jelen földtulajdonosi gyűléssel érintett vadászterületbe esik-e, saját tulajdonú ingatlan esetén a regisztrálni kívánó rendelkezik-e a jogszabály által előírt és a jelen hirdetményben is felsorolt tulajdoni igazolások valamelyikével, meghatalmazott esetében pedig a megfelelő tulajdonjog igazolása megléte mellett azt is, hogy rendelkezik-e a jogszabály által előírt tartalmú, teljes bizonyító erejű, magánokiratba foglalt érvényes meghatalmazással, továbbá azt is, hogy az adott földterület tulajdonosa más meghatalmazott részére nem adott ilyen meghatalmazást. A regisztráció megállapítja továbbá, hogy a megfelelő igazolásokkal, illetve meghatalmazással rendelkező személy milyen nagyságú termőföldről szavazhat; a szavazás során 1 hektár 1 szavazatnak felel meg, a szavazati arányt a pontosság kedvéért az egész hektár plusz kerekített század hektárban határozzák meg a kerekítés matematikai szabályai szerint. A regisztráció alapján szavazni jogosult személy neve, lakcíme és szavazatszáma felkerül a jelenléti (regisztrációs) ívre, amelyet a regisztrált személy is aláír.

A vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjogának igazolása kizárólag a gyűlésen részt venni kívánó, és/vagy kifizetést kérő tulajdonos illetve a meghatalmazott feladata, erre sem az összehívó, sem a földtulajdonosi közösség nem kötelezhető, ennek hiányában a regisztráció érvénytelenné válhat.

Felhívjuk a tisztelt érintettek figyelmét, hogy a módosított Vhr. megállapítja, miszerint vadászterületnek minősülő ingatlan esetében, ingatlanonként (helyrajzi számonként) **csak egy személy tehet érvényes jognyilatkozatot. Ha az ingatlannak több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviseletükről tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak** (abban az esetben, ha az érintettnek 50 %-os tulajdoni hányadot meghaladó a tulajdona, vagy összesen 50 %-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező földtulajdonosok írják alá a meghatalmazást, akkor a szótöbbséget meglévőnek kell tekinteni).

Abban az esetben, ha az ingatlanok több tulajdonosa van, az 50%-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonos vagy meghatalmazott az ingatlan teljes területét érintően tehet jognyilatkozatot. Ha a tulajdoni hányad 50% alatt van, vagy a meghatalmazás nem éri el az érintett ingatlan tulajdoni hányadának 50%-át, akkor az ingatlant érintően nem lehet érvényes jognyilatkozatot tenni.

Az egyes napirendi pontokhoz tartozó kérdésekben történő határozathozatal rendje:

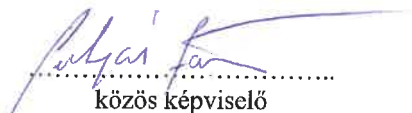
- a tulajdonosi gyűlésen megjelent földtulajdonosok és tulajdonosi képviselők az általuk képviselt földterület - ideértve a medret is - aránya szerint számított szavazattöbbséggel (megjelentek 50%+1 szavazata) határoznak az 1-2. napirendi pontban

A határozathozatalban önhibáján kívül részt nem vett vagy a meghozott határozattal egyet nem értő, kisebbségben maradt földtulajdonosok, ha a határozat az okszerű gazdálkodást sérti, vagy a meghozott határozattal egyet nem értő, kisebbségben maradt vagy a határozathozatalban részt nem vett földtulajdonosok jogos érdekeinek lényeges sérelmével jár, a határozatot annak meghozatalától számított harminc napon belül a bíróságnál megtámadhatják.

A hirdetmény az alábbi települések önkormányzatainak és szervek hirdetőtábláján jogszabályban foglalt időtartamra és módon kifüggesztésre kerül: **Tata, Tatahánya, Környe, Vértesszőlős, Naszály, Szomód, Kocs, Baj, KEVM Kormányhivatal**

Tata, 2025, április 01.

Tisztelettel:


.....
közös képviselő
Gulyás János
2890 Tata, Kakas u. 64.