



## ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás  
(hirdetménnyel induló) - EKR001018572024

### E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Községi Faluház korszerűsítése**

Ajánlatkérő neve: **Kocs Község Önkormányzata**

## I. szakasz: Ajánlatkérő

### I. szakasz: Ajánlatkérő

#### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Kocs Község Önkormányzata	Nemzeti azonosítószám	15729882211				
Postai cím:	Komáromi Út 5.						
Város:	Kocs	NUTS-kód:	HU212	Postai irányítószám:	2898	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Nyiri	Csaba				
E-mail:	kozbeszerzes@nyirilaw.hu	Telefon:	+36 13977447	Fax:	+36 13977447		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	<a href="https://kocs.hu/">https://kocs.hu/</a>						
A felhasználói oldal címe: (URL)							

#### Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név:	Nyiri Ügyvédi Iroda	Nemzeti azonosítószám	18505593241				
Postai cím:	Kiss János altábornagy Utca 11. fszt. 1.						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1126	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Nyiri	Csaba				
E-mail:	kozbeszerzes@nyirilaw.hu	Telefon:	+36 13977447	Fax:			
Internetcím(ek)							
Lebonyolító címe:							
A felhasználói oldal címe: (URL)							

# II.szakasz: Tárgy

## II. szakasz: Tárgy

### II.1) Meghatározás

#### II.1.1) A közbeszerzés tárgya

Községi Faluház korszerűsítése

### II.2) A beszerzés mennyisége

#### II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

A projekt keretében a Községi Faluház korszerűsítése valósul meg. Részletes információk a közbeszerzési dokumentációban.

##### lábazat hőszigetelés (XPS)

A lábazaton 12 cm vastag Austrotherm XPS Premium P szigetelés készül ragasztott kivitelben.

##### homlokzati hőszigetelés (EPS)

A falazaton „dryvit” rendszerű hőszigetelés készül. A hőszigetelő táblák rögzítése a teherhordó falhoz ragasztással és mechanikus rögzítéssel történik. A hőszigetelő lemezek vastagsága 12 cm, Austrotherm Graphit AT-H80. A végleges vakolt falfelületeknek a szabvány által megadott tűréshatárokon belül függőlegesnek kell lennie, ezért a kivitelezőnek különös figyelmet kell fordítania arra, hogy a meglévő téglafalakat a fedőréteg felhordása előtt vakolással vagy hőszigetelő táblákkal síkba hozza.

##### Általános előírások:

- A homlokzati EPS hőszigetelő lapokat 6 db/m<sup>2</sup> dübellel szükséges rögzíteni, ügyelve a sarkok esetleg többlet igénybevételére (legalább 8 db/m<sup>2</sup>).
  - Az alapvakolat anyaga műgyantabázisú, vastagsága: 2-3 mm. A ragasztó réteg javasolt legnagyobb vastagsága, beépített állapotban 1,0 cm, ezért nagyobb egyenetlenség kiegyenlítése.
  - Ragasztó réteg erősítése minimum 145 g/m<sup>2</sup> felülettömegű üvegszövettel történik.
  - A nemesvakolat végleges színét és struktúráját a választott rendszer színekódja alapján az építész jóváhagyásával kell véglegesíteni.
- homlokzati kőzetgyapot szigetelés

Kőzetgyapot homlokzati hőszigetelés kerül felhelyezésre a villámvédelmi levezetők sávjában 50 cm szélességben.

##### kiegészítő hőszigetelés (XPS)

Az ablakvázákban a hőhidmentes kivitelezés érdekében 30 mm vastag XPS hőszigetelőlapot kell beépíteni.

##### záró födém hőszigetelés (kőzetgyapot)

Az épület záró hőszigetelését a szarufák és a fogópárok alatt, valamint a födémeken között elhelyezett 2x15 cm vastag kőzetgyapot hőszigetelés biztosítja.

##### Tűzvédelmi osztály A1

Deklarált hővezetési tényező  $\lambda_D \leq 0,037 \text{ Wm}^{-1}\cdot\text{K}^{-1}$  Páradiffúziós ellenállási tényező  $\mu 1,1$

Névleges testsűrűség  $\rho_{sm} 50 \text{ kgm}^3$

##### pincefödém hőszigetelés (EPS)

A meglévő pincefödém alulról 12 cm, Austrotherm Graphit AT-H80 hőszigetelés készül.

- A homlokzati EPS hőszigetelő lapokat 6 db/m<sup>2</sup> dübellel szükséges rögzíteni, ügyelve a sarkok esetleg többlet igénybevételére (legalább 8 db/m<sup>2</sup>).
- Az alapvakolat anyaga műgyantabázisú, vastagsága: 2-3 mm. A ragasztó réteg javasolt legnagyobb vastagsága, beépített állapotban 1,0 cm, ezért nagyobb egyenetlenség kiegyenlítése.
- Ragasztó réteg erősítése minimum 145 g/m<sup>2</sup> felülettömegű üvegszövettel történik.

##### eresz és lefolyó

A meglévő eresz és lefolyó csatornák a homlokzati szigeteléskor le- illetve visszaszerelésre kerülnek.

##### külső ablakok

Az ablakok a gyártó által méretezett műanyag szerkezettel készülnek, bukó és bukó-nyíló kivitelben, 3 rétegű üvegezéssel az üvegyártó által méretezett üvegvastagságokkal, nyílászáró konszignáció szerint.

##### Külső ajtók

Műanyag szerkezetű nyíló üvegezett ajtó készül, hőszigetelt üvegezéssel, a gyártó által méretezett üvegvastagságokkal. Az ajtók reflexiómentes bevonat nélküli hőszigetelt üvegezéssel készülnek, B1 betörésvédelmi üvegezéssel és a belső oldalon ragasztott biztonsági üveggel, homlokzati nyílászáró konszignáció szerint.

##### Tetőszék ablakok

10 db Schindler FBB G2 billenő tetőtéri fa ablak, 78x120 cm-es mérettel kerül beépítésre burkolókerettel szerelve, a tetőszerkezetébe elhelyezve.

2 db VELUX GVT 55/78 típusú és méretű tetőkibúvó kerül beépítésre.

##### szélfogó ajtók

1db 150x240-es beltéri fa nyílászáró kerül elhelyezésre az akadálymentesítés miatt a szélfogóba, a meglévő nyílászárókkal harmonizáló kivitelben.

##### belső ajtók

1db 110x210-es beltéri fa nyílászáró kerül elhelyezésre az akadálymentes mosdóra.

##### homlokzati nemesvakolat

Az utólagos hőszigeteléssel ellátott ragasztó tapasztalással kialakított felületen 1 rtg. homlokzati nemesvakolat készül a homlokzati terven jelölt struktúrában és színben.

##### lábazatvakolat

Az utólagos hőszigeteléssel ellátott ragasztó tapasztalással kialakított felületen 1 rtg. homlokzati nemesvakolat készül dörzsölt kivitelben, a homlokzati terven jelölt színben.

könyöklő és párkány

Az újonnan bekerülő nyílászárókhöz kívül alumínium párkány készül, belül fa könyöklő.

gipszkarton álmennyezetek

A tetőtérben gipszkarton álmennyezet készül fém vázszerkezettel, 1 réteg tűzgátló 12,5 mm-es gipszkarton borítással.

A főbordák 1200 mm-ként a födémhez dübelezzel függesztő rendszerrel rögzítettek, a fal felőli utolsó függesztő nem lehet a faltól 450 mm-nél távolabb. 1200 mm hosszú keresztbordák 600 mm-ként kapcsolódnak a főbordákhoz és alakítják ki a 600 x 1200 mm-es modult. Az álmennyezetbe süllyesztett gépészeti berendezésekre és lámpatestekre vonatkozóan a gépész tervdokumentációban foglaltak irányadóak.

hidegburkolatok

Hidegburkolat a kialakítandó mozgáskorlátozott wc-ben készül. A padlóburkolatok megfelelően előkészített aljzatra, ragasztásos technikával hordandók fel. A lapokat 2 mm fugával kell lerakni, rugalmas, a lappal megegyező színű fugázóanyaggal. A fugákat műanyag fugázókereszttel kell készíteni, mind vízszintes, mind függőleges felületen. A fugaszélességre és sarokeltérésre vonatkozó maximális tűrés a fugaszélesség 25%-a, de maximum 1 mm. A negatív sarkokban (beleértve a vízszintes és függőleges találkozásokat) szilikontömítéssel szükséges a fugázást elkészíteni. A greslap burkolat vizes helyiségeknél 2,00 m magasságban kerül kialakításra. Alkalmazott lapméret 30x30 cm, kopásállósága PEI V. A vizes helyiségekben és a lépcsőkön csúszásmentes padlólap alkalmazandó. (pl.: Zalakerámia Gresline)

gipszkarton felületek (mennyezetek) festése

A gipszkarton lapok ferde élű csatlakozásainál a gipszkarton munkák részeként üvegszál erősítésű hálóból font csík kerül elhelyezésre a glettanyagba nyomva. A háló lyukbősége legyen alkalmas a glett áteresztésére. Az üvegszálás csíkot polivinil-acetát alapú ragasztóval kell rögzíteni minden nem gipszkarton fal vagy szerkezet csatlakozásánál, pl beton vagy falazott fal, fém nyílászáró, stb meglévő festések javítása ablak és ajtóbeépítéseknél

## IV. szakasz: Eljárás

### IV. szakasz: Eljárás

#### IV.1) Meghatározás

##### IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Harmadik rész, XVII. fejezet

##### IV.1.2) Az eljárás fajtája

Nemzeti Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló)

##### IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

##### IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

#### IV.2) Adminisztratív információk

##### IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

2024/132

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

11741/2024

##### IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

##### IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

##### IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

## V.szakasz: Az eljárás eredménye

## V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: 1

Az eljárás eredményes volt: Igen

### V.2 Az eljárás eredménye

#### V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 2

#### V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
AÁB Generál Kft., Magyarország 2898 Kocs, Petőfi Sándor Utca 10	25787476211
Ajánlattevő ajánlata megfelelt a közbeszerzési dokumentumok illetve a hatályos jogszabályok rendelkezéseinek.	
Értékelési szempont	AÁB Generál Kft.
A felhívás M/1 alkalmassági pontja szerinti 1 fő szakember MV-É jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felüli többlettapasztalata (hó) (min.0-max 36 hó) 36	
Többlettjótállás vállalása (min. 0, max. 24 hónap, előny a magasabb, egész hónapban kérjük megadni)	24
Organizációs terv benyújtásra került	Igen
Környezetterhelési érték (környezetterhelés minimalizálása érdekében (összesített CO érték)	304,2803
Nettó összegű átalányár (HUF)	107000000

#### V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve: A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:

AÁB Generál Kft. 9650

Szöveges értékelés:

#### V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0 100

#### V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

Fordított arányosítás (ajánlati ár, környezetterhelési érték), egyenes arányosítás (jótállás, szakember többlettapasztalata), pontkiosztás (organizációs terv) a közbeszerzési dokumentációban rögzítettek szerint.

#### V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye Adószáma

#### V.2.7) A nyertes ajánlattevő

##### Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

AÁB Generál Kft., Magyarország 2898 Kocs, Petőfi Sándor Utca 10 25787476211

Nettó összegű átalányár (HUF) 107000000

Ajánlattevő tette a legjobb ár-érték arányt tartalmaz ajánlatot.

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele: Nem

#### V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

**V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:**

**V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:**

**V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek**

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

**V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők**

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

Érvénytelenítés jogcíme:

Érvénytelenség indoka:

**V.2.13) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:**

## VI.szakasz: Kiegészítő információk

### VI. szakasz: Kiegészítő információk

#### VI.1) További információk

**VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama**

Kezdetre:

2024.09.12

Lejárata:

2024.09.23

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

**VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja:**

2024.09.11

**VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja:**

2024.09.11

**VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:**

**VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:**

**VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:**

**VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:**

**VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:**

**VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:**

**VI.1.10) További információk:**

A közbeszerzési eljárásban a ZaFiR Mérnök Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevő ajánlata nem került bírálatra a Kbt. 69. §-a szerint.

