

Kocs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
23/2000.(XII.22.) számú rendelete a helyi lakáscélú támogatásról

Kocs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. Törvény 16.§./1/ bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, a település népességmegtartó erejének növelése, a letelepedés elősegítése, valamint a fiatalok lakáshoz jutásának támogatása érdekében a helyi támogatása érdekében a helyi támogatásokról az alábbi rendeletet alkotja:

A rendelet hatálya

1.§. ¹A rendelet hatálya kiterjed Kocs Község hatálya alá tartozó bejelentett nagykorú lakosra, akik lakást építenek vagy vásárolnak. Kiterjed elemi kár és katasztrófa enyhítésére.

Általános rendelkezések

2.§. ²(1) A helyi lakáscélú támogatást az önkormányzat mindenkor költségvetési rendeletében az erre elkülönített keret terhére a rendelet szerinti feltételekkel adható:

(2) ³A támogatás fajtája:

- visszatérítendő, kamatmentes támogatás
- vissza nem térítendő támogatás – katasztrófa, elemi kár esetén.

3.§. (1) A támogatás adható:

- a) lakás vagy családi ház /továbbiakban: lakás/ építéséhez,
- b) új vagy használt lakás vásárlásához
- c) ⁴elemi kár, katasztrófa okozta károk helyreállításához

(2) Nem adható támogatás a már kifizetett vételárra, elvégzett munkákra vagy beszerzett anyagokra.

(3) A lakás építéséhez, vagy új, illetve használt lakás vásárlásához meghatározott támogatás ugyanazon személynek – egyedülállóknak -, házastársnak vagy élettársnak – csak egy jogcímen és egy alkalommal adható.

1 *Módosította a 4/2008.(III.05.) számú rendelet 1.§.-a, Hatályos : 2008.március 05-től*

2 *Módosította a 4/2008.(III.05.) számú rendelet 2.§.-a, Hatályos : 2008.március 05-től*

3 *Módosította a 4/2008.(III.05.) számú rendelet 2.§.-a, Hatályos : 2008.március 05-től*

4 *Kiegészítette a 4/2008.(III.05.) számú rendelet 3.§.-a, Hatályos : 2008.március 05-től*

A támogatás összege

4.§. (1)⁵ A támogatás maximális összege:

- Kocs Községben történő lakásépítéshez vagy vásárláshoz: 200.000,- Ft
- elemi kár, katasztrófa enyhítésére 200.000Ft-ig adható

Eljárási rendelkezések

5.§. (1) A támogatási kérelmeket a jegyzőhöz kell benyújtani, a kérelemben az igénylőnek a valótlan bejelentésekhez fűződő /büntetőjogi, polgári jogi, államigazgatási jogi/ következmények ismeretében és tudatában nyilatkozni kell arról, hogy a támogatást milyen célból, hány tagú család részére kéri, valamint nyilatkozatot arról, hogy pénzügyi kölcsönt kíván-e igénybe venni.

(2) A kérelemhez mellékelni kell:

- a) építés esetén a jogerős építési engedélyt,
- b) egy három hónapnál nem régebbi tulajdoni lap másolatot,
- c) lakásvásárlás esetén 3 hónapnál nem régebbi- ellenjegyzett- adásvételi szerződést,
- d) ha az adásvételi szerződésből nem derül ki – az igénylők munkahelyi igazolását arról, hogy állapítottak-e meg számukra munkáltatói kölcsönt, valamint a vételár vagy a beruházási költség fennmaradó részének biztosítására szolgáló fedezet igazolását
- e) ⁶a kéreseménnyel kapcsolatos bizonylatokat, tulajdoni lapot.

(3) A kérelmeket környezettanulmány becsatolása után a Szociális és Kulturális Bizottság véleményezi, javaslatot terjeszt a képviselő-testület elé, majd a képviselő-testület bírálja el.

(4) A döntésről a hivatal 15 napon belül köteles értesíteni a támogatást kérőt és vele szerződést köt, melyet a polgármester ír alá.

(5) A kérelmező szerződésbeli kötelezettséget vállal arra, hogy a támogatást a kézhezvételtől számított 90 napon belül rendeltetésszerűen felhasználja.

(6) A helyi támogatás összegét a hivatal ahhoz a pénzügyi intézményhez utalja, ahol a kérelmező munkáltatói kedvezményt vagy pénzügyi kölcsönt vesz igénybe.

6.§. (1) Nem adható támogatás annak a kérelmezőnek, kinek életvitele, családi háttere alapján megállapítható, hogy /lakásgondját támogatás nélkül is képes megoldani. Ennek elbírálására a Szociális és Kulturális Bizottság jogosult.

(2) Ha a támogatást a lakásigények mértékének felső határát meghaladó szobaszámú lakás vásárlásához kéri – el kell utasítani. Fiatal házásoknál ebben az esetben a vállalt gyermeket figyelembe kell venni..

(3) Nem kaphat támogatást, aki már egy alkalommal részesült e támogatás valamelyik formájában.

5 Módosította a 4/2008.(III.05.) számú rendelet 4.§.-a, Hatályos : 2008.március 03-tól

6 Kiegészítette a 4/2008.(III.05.) számú rendelet 5.§.-a, Hatályos : 2008.március 03-tól

7.§. A támogatás megállapításától számított 5 éven belül – ha a hivatal tudomására jut -, a kérelmező, illetve a kedvezményezett valótlan adatok közlése alapján kapott támogatást, a mindenkor évenkénti esedékes jegybanki alapkamataival együtt azonnal egy összegben vissza kell fizetni.

8.§. (1) Amennyiben a hivatal az előzetes vizsgálat – környezettanulmány, becsatolt iratok átvizsgálása – során megállapítja, hogy a támogatás megítélésének akadálya van, a támogatás nem nyújtható, erről a kérelmezőt 30 napon belül írásban tájékoztatja.

(2) A képviselő-testület döntéséről a hivatal államigazgatási határozattal értesíti a támogatást kérőt.

(3/ A hivatal a támogatást megállapító határozat alapján szerződést köt a támogatást kérővel. Valamennyi megállapított támogatotról nyilvántartást vezet.

9.§. (1) Lakásépítés vagy vásárlás esetén a támogatás visszafizetésének leghosszabb ideje: 10 év.

(2) A támogatást a felvételt követő hónap első napjától kezdődően havi egyenlő részletekben kell visszafizetni minden hónap 10. napjáig a folyósítást végző pénzüintézethez.

(3) A támogatást a szerződés aláírásának napjától esedékes Ptk. Szerinti kamatokkal egy összegben azonnal vissza kell fizetni, ha:

- a) az adós az ingatlant a támogatás teljes visszafizetése előtt helyi cserelakás nélkül idegeníti el,
- b) a támogatni kívánt vásárlás vagy építés időközben az adós hibájából meghiúsul, vagy a vétel nem jön létre,
- c) az adós a támogatást nem a szerződésben meghatározott célra használta fel,
- d) az adós 3 hónapig nem teljesíti – írásbeli felszólítás ellenére – fizetési kötelezettségét, ebben az esetben a támogatás beszedését végző pénzüintézet megindítja a behajtási eljárást.
- e) a megkötött lakásbiztosítás a támogatás visszafizetésének ideje alatt megszűnik.

(4) A hátralék behajtása felől a támogatást folyósító pénzüintézet, míg az egy összegben történő visszafizetés beszedése felől a jegyző intézkedik.

10.§. A támogatás biztosítékként az önkormányzat jelzálogjogot jegyeztet be a kérelmező tulajdonába kerülő ingatlanra a támogatás összegének erejéig.

Záró rendelkezések

11.§. (1) A rendelet kihirdetése napján lép hatályba azzal, hogy e rendelet rendelkezéseit a folyamatban lévő, de még el nem bírált ügyekben is alkalmazni kell.

(2) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a Kocs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 5/1991./VII.26./ számú önkormányzati rendelete.

(3) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik a Szervezeti és Működési Szabályzatban foglaltak szerint.

Kocs, 2000. december 13.

Szabó Ferencné
Jegyző

Pálfy Imre
Polgármester