

Kocs

M1 autópálya 2x3 sávós bővítés
Tatabánya-Újváros csomópont és
Győr (M19 csomópont) között
Településrendezési eszközök módosítása



Tárgyalásos eljárás
Véleményezési
Tervdokumentáció

Msz.:21094/2

2021. július

T.P

T A L E N T - P L A N Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
9023 Győr, Richter János u. 11. Tel: 96-418 373 Fax: 96-418 699 email: talent_plan@arrabonet.hu



Kocs
Településrendezési eszközök
Módosítása
Msz.:21094/2

Előlap

Felelős vezetőtervező:

Németh Gyula
TT1 08-0066

.....


Társtervező:

Lakiné O. Renáta
okl. építészmérnök

.....


Tartalomjegyzék

LEÍRÁS, SZÖVEGES ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

1. Előzmények, az eljárás fázisai
2. Rendezési terv tervezett módosításai

TERVIRATOK

Partnerségi egyeztetés iratai
Önkormányzati főépítész nyilatkozata

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

SZERKEZETI TERVI MUNKARÉSZEK

Kocs Község Önkormányzata Képviselő Testületének ../2021.(...) számú határozata
TSZT-5 Településszerkezeti Terv módosítás M = 1: 10 000

SZABÁLYOZÁSI TERVI MUNKARÉSZEK

Kocs Községi Önkormányzata Képviselő Testületének .../2021. (...) önkormányzati
rendelete
SZT-1m Szabályozási Terv Módosítás M = 1: 5 000

1. Előzmények, az eljárás fázisai

A településrendezési eszközök készítése az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) kormányrendelet követelményeinek megfelelően történik.

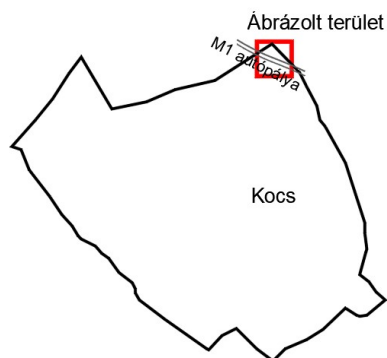
Kocs Község hatályos területrendezési eszközei a következők:

- Kocs Község Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2002.(III.01.) Önk. határozattal elfogadott Településszerkezeti Terve és a határozat módosításai
- Kocs Község Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2002. (III.4.) számú Önk. rendelettel megállapított építési szabályzata egységes szerkezetben és a rendelet módosítása

Az M1 autópálya Budapest-Győr közötti szakaszának kapacitásbővítésének és fejlesztésének előkészítéseként Kocs Község Önkormányzata 2020. év során tárgyalásos eljárással módosította Kocs község településrendezési eszközeit. Az úttervek készítése 2021-ben zárult le, mely során kialakult a tervezési terület végleges területigénye. Ennek hatására újabb korrekciók szükségesek a rendezési tervben.

Az M1 autópálya Budapest-Győr közötti szakaszának kapacitásbővítéséről és fejlesztéséről a Kormány a 1843/2016. (XII.23.) Korm. határozatában döntött. Ez alapján a módosítás tárgyalás eljárással történik.

2. Rendezési terv tervezett módosításai



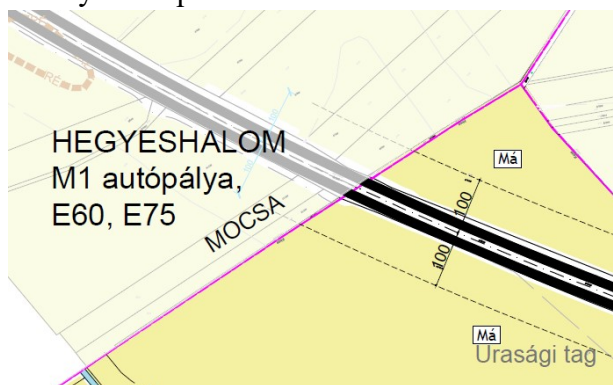
A települést érintő autópálya szakasz nyugati végén a szabályozási vonal korrekciója végett a közlekedési terület csökken, az általános mezőgazdasági terület nő.

Érintett terület: 097/9 és 0275/24 hrsz-ok.

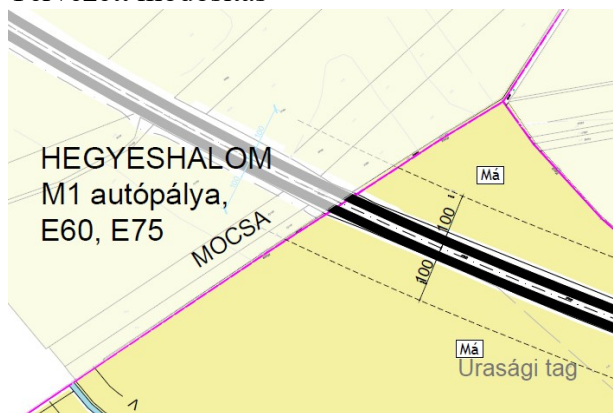
A HÉSZ nem változik, csak bekerül mellékletként jelen szabályozási terv módosítás.

Szerkezeti tervi módosítás:

Hatályos állapot

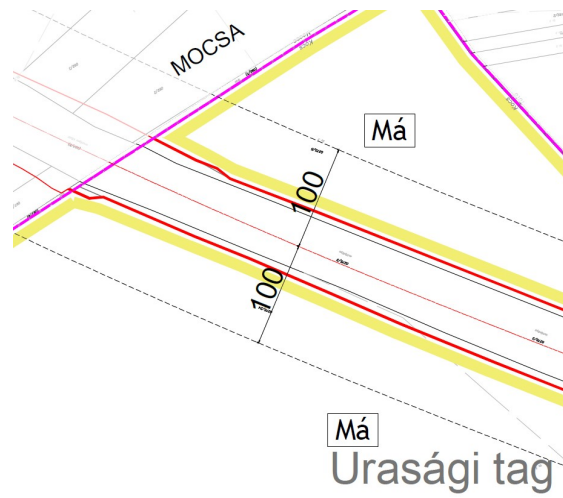


Tervezett módosítás

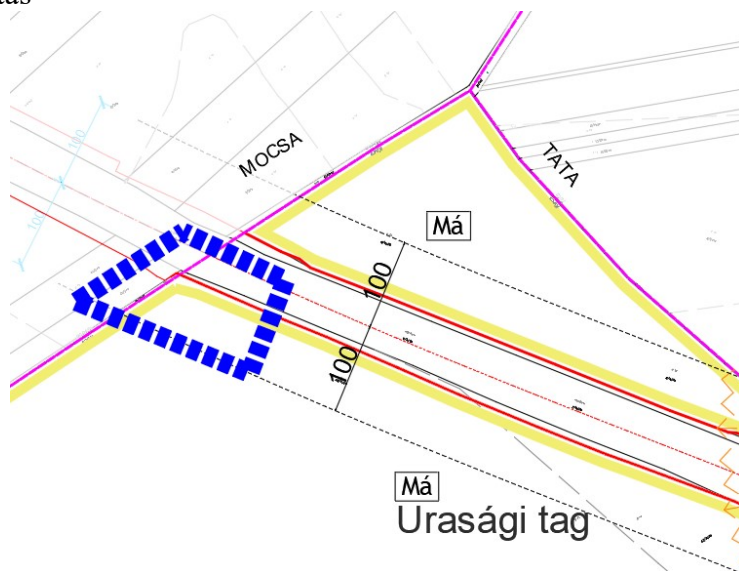


Szabályozási tervi módosítás:

Hatályos állapot



Tervezett módosítás





KOCS

Településrendezési eszközök módosítása

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

SZERKEZETI TERVI MUNKARÉSZEK

Kocs Községi Önkormányzata Képviselő Testületének .../2021.(....) számú határozata
TSZT-1m Szerkezeti Terv Módosítás M = 1: 10 000

SZABÁLYOZÁSI TERVI MUNKARÉSZEK

Kocs Községi Önkormányzata Képviselő Testületének .../2021. (...) önkormányzati
rendelete
SZT-1m Szabályozási Terv Módosítás M = 1: 5 000

Kocs Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2021. (...) határozata
Kocs Község Településszerkezeti Tervének módosításáról

1. Kocs Község Önkormányzata Képviselő-Testülete a 8/2002.(III.01.) számú határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervet a TSZT-1m rajzszámú, 21094/2 munkaszámú terv szerint módosítja.
2. Az M1 autópálya 2x3 sávós bővítés terveinek korrekciója miatt a településszerkezeti tervben a közúti közlekedési terület csökken, ezzel együtt nő a szomszédos mezőgazdasági terület (097/9 és 0275/24 hrsz-ok) nagysága.

Határidő: ...

Felelős: Simon László polgármester

.....
Simon László
polgármester

.....
Molnár Erzsébet
jegyző

Kocs Szerkezeti Terv módosítás M 1:10 000



JELMAGYARÁZAT

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET

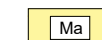
Szintterület-sűrűség

Szt.: 1,0



KÜLÖNLEGES BEÉP. SZ. TERÜLET - MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMI

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET



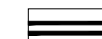
ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET



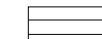
VÉDERDŐ



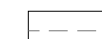
VÍZGAZDÁLKODÁSITERÜLET (VÍZFOLYÁS, TÓ, TÁROZÓ)



M1-ES AUTÓPÁLYA



KÖZÜTI KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰ TERÜLET



VÉDŐTÁVOLSÁG



FELSZÍNI VÍZ VÉDŐTERÜLETÉNEK HATÁRA



ERÓZIÓ, DEFLÁCIÓ ÉRZÉKENY TERÜLET HATÁRA



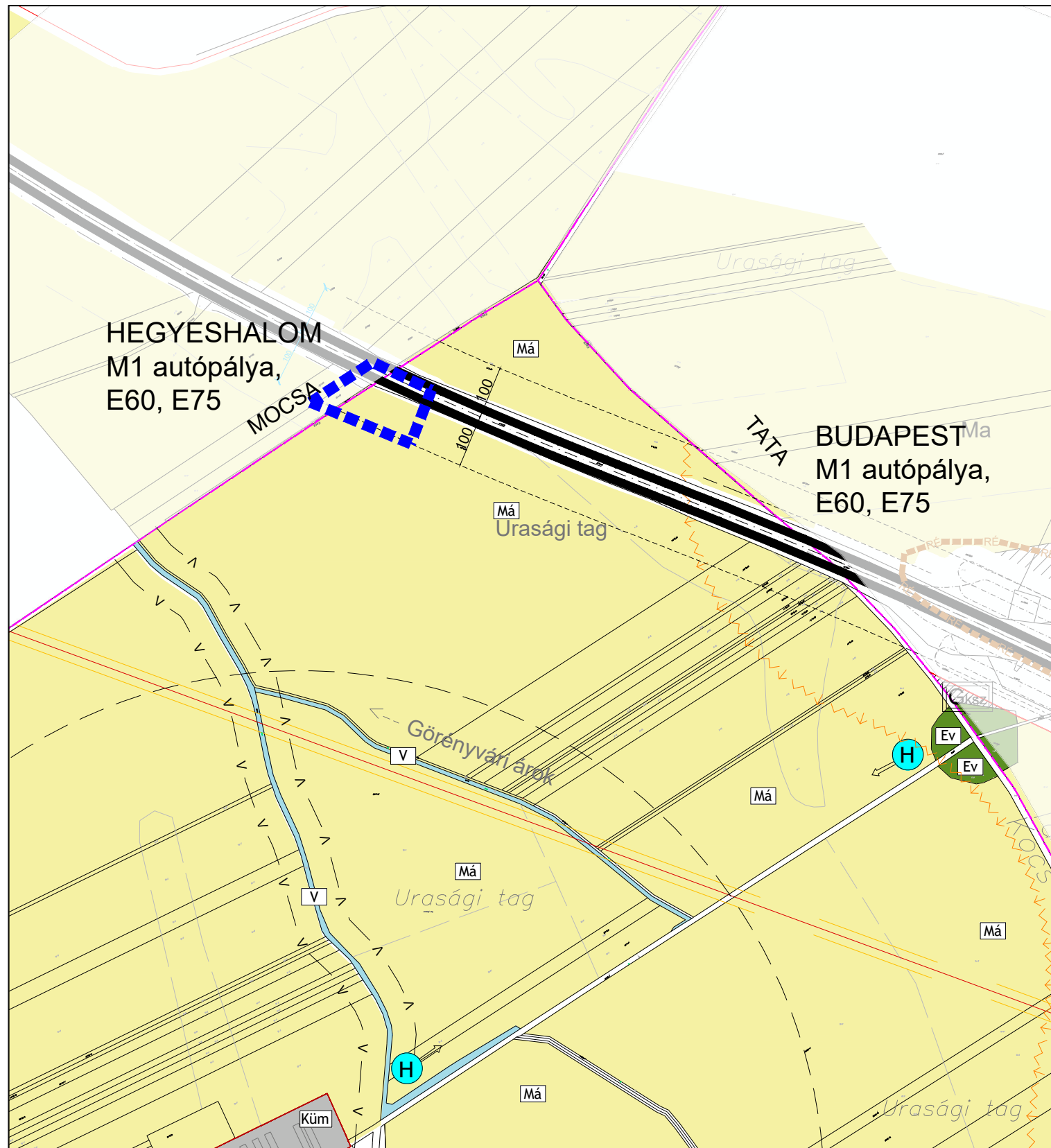
HELYI TERMÉSZETI ÉRTÉK (FASOR)



RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA



MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA



Jóváhagyva Kocsi község Önkormányzata Képviselő Testületének .../2021. (...) számú határozatával.

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL.

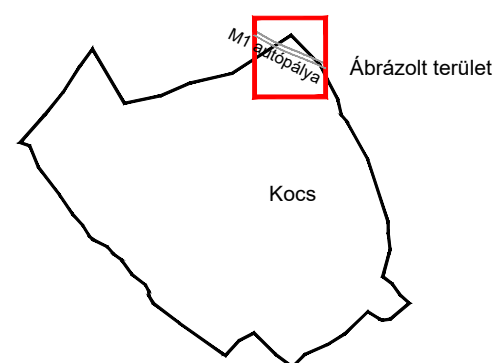
T.P

TALENT - PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

9023 Győr, Richter J. u. 11. Tel: (96) 418-373, Fax: (96) 418-699

talent_plan@arrabonet.hu www.talent-plan.hu

TERVEZŐ: NÉMETH GYULA település vezetőtervező TT1 08-0066	MEGBIZÓ: FŐMTERV Zrt. - RODEN Kft. Konzorcium	DÁTUM: 2021. július
TÁRSTERVEZŐ: MIKLÓSI ATTILA közlekedés tervező TKö 08-513	MEGBIZÁS TÁRGYA: M1 autópálya 2x3 sávós bővítés Tatabánya-Újváros csomópont és Győr (M19 csomópont) között Településrendezési eszközök módosítása	LÉPTÉK: M=1: 10 000
TÁRSTERVEZŐ: LAKINÉ O. RENÁTA okl. építészmérnök	RAJZ MEGNEVEZÉSE: Kocs Szerkezeti Terv módosítás	MUNKASZÁM: 21094/2
		TERVFAJTA: SZERKEZETI
		RAJZSZÁM: TSZT-1m



Kocs Községi Önkormányzata Képviselő Testületének .../2020. (...)
önkormányzati rendelete Kocs Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló
3/2002. (III.4.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kocs Község Önkormányzat Képviselő Testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42. § (4) bekezdésben biztosított véleményezési jogkörében eljáró Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda valamint, a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképvérvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló Kocs Község Önkormányzata Közgyűlésének 7/2017. (VIII. 29.) önkormányzati rendelete szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§ A Kocs Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 3/2002. (III.4.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2.§. (1) helyébe az alábbi lép:

(1) Jelen rendelet az alábbi mellékletekkel alkalmazandó:

1. sz. melléklet: az AKCIÓTERV Mérnöki Iroda Kft. 007/2019 munkaszámú (RSZ: 10) Külterület szabályozási terv módosítása – Egységes szerkezetben

2. sz. melléklet: AKCIÓTERV Mérnöki Iroda Kft. 004/2013 munkaszámú (RSZ: 11) szabályozási terv módosítása – Belterület – Egységes szerkezetben

3. sz. melléklet: Talent-Plan Kft által készített 19156/4 munkaszámú SZT-4 rajzszámú tervlap módosítással érintett tervezési terület.

4. sz. melléklet: Talent-Plan Kft által készített 21094/2 munkaszámú SZT-1m rajzszámú tervlap módosítással érintett tervezési terület.

2.§ A Rendelet 1. melléklete módosul a jelen rendelet 1. sz. mellékletét képező tervlapon jelölt módosítással érintett tervezési területtel.

3.§ E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

.....
Simon László

.....
Molnár Erzsébet

polgármester

jegyző

1. sz. melléklet: SZT-1m jelű21094/2 munkaszámú szabályozási terv módosító tervlap

Kocs Szabályozási Terv módosítás M 1:5 000



JELMAGYARÁZAT

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET

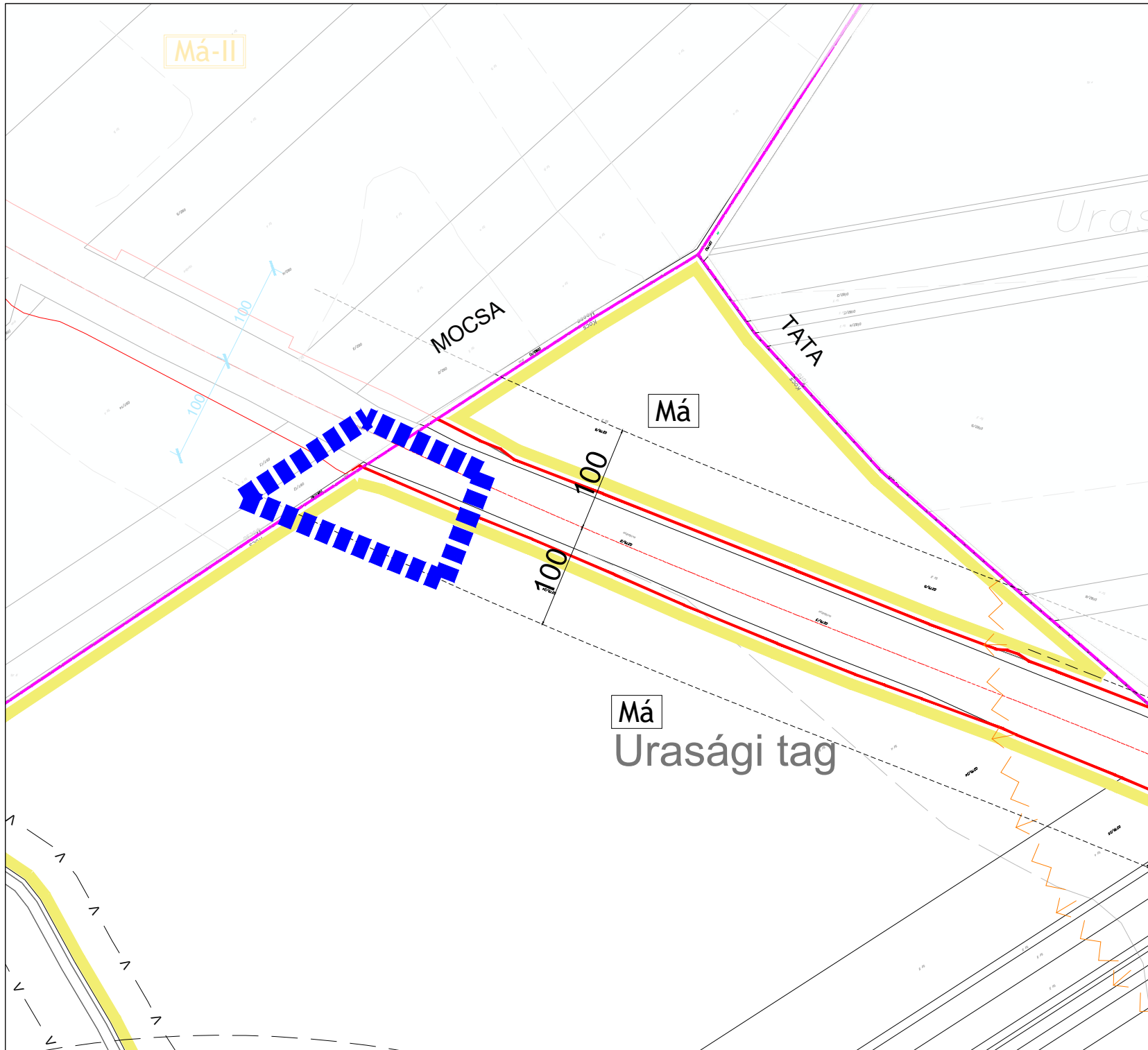
- Ma ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
- Ev VÉDERDŐ

KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLETEK

- V VÍZGAZDÁLKODÁSITERÜLET (VÍZFOLYÁS, TÓ, TÁROZÓ)
- KÖZÚTI KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰ TERÜLET

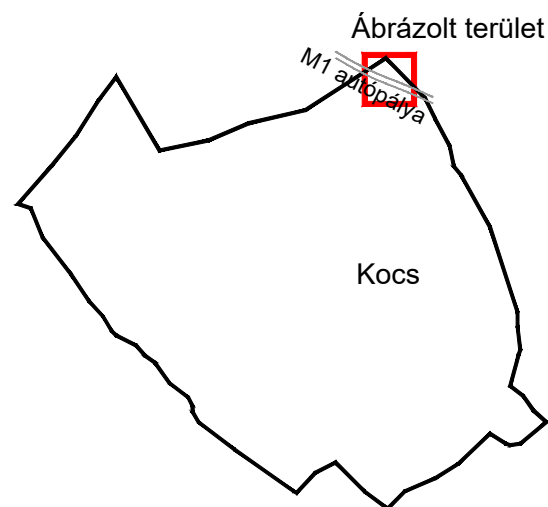
SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- VÉDŐTÁVOLSÁG
- FELSZÍNI VÍZ VÉDŐTERÜLETÉNEK HATÁRA
- ERÓZIÓ, DEFLÁCIÓ ÉRZÉKENY TERÜLET HATÁRA
- H HELYI TERMÉSZETI ÉRTÉK (FASOR)
- RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA
- MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA



Jóváhagyva Kocsi község Önkormányzata Képviselő Testületének 4/2020. (IX.17.) önkormányzati rendeletével.

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL.



T.P

TALENT - PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

9023 Győr, Richter J. u. 11. Tel: (96) 418-373, Fax: (96) 418-699

talent_plan@arrabonet.hu www.talent-plan.hu

TERVEZŐ: NÉMETH GYULA település vezetőtervező TT1 08-0066	MEGBIZÓ: FŐMTERV Zrt. - RODEN Kft. Konzorcium	DÁTUM: 2021. július
TÁRSTERVEZŐ: MIKLÓSI ATTILA közlekedés tervező TKö 08-513	MEGBIZÁS TÁRGYA: M1 autópálya 2x3 sávú bővítés Tatabánya-Újváros csomópont és Győr (M19 csomópont) között Településrendezési eszközök módosítása	LÉPTÉK: M=1: 5 000
TÁRSTERVEZŐ: LAKINÉ O. RENÁTA okl. építészmérnök	RAJZ MEGNEVEZÉSE: Kocs Szabályozási Terv módosítás	MUNKASZÁM: 21094/2
		TERVFAJTA: SZABÁLYOZÁSI
		RAJZSZÁM: SZT-1m