

## KOCS KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL:

Szám: 9/2022.

### J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Kocs Községi Önkormányzat képviselő-testületének 2022. június 10-én 7.30 órai kezdettel megtartott rendkívüli képviselő-testületi ülésén Kocs Komáromi út 5. szám alatti Polgármesteri Hivatalban

Jelen vannak:

Simon László polgármester  
Bottlik Bálint alpolgármester  
Bódis Mónika képviselő  
Ányos Petra képviselő  
Bajnóczi Gábor képviselő  
Varga Zoltán képviselő

igazoltan távol maradt:

Cziráki Attila képviselő

Tanácskozási joggal meghívottak közül megjelent:

Molnár Erzsébet jegyző

Simon László polgármester köszönti a képviselő-testületi ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a képviselő-testület tagjai teljes létszámban jelen vannak. Az ülés jegyzőkönyvének vezetésére felkéri Molnár Erzsébet jegyzőt. Ismerteti az ülés napirendjét.

### NAPIREND:

1.Napirendi pont: Helyi Építési Szabályzat elfogadása – rendelet alkotás

Előadó: Simon László polgármester

2. Napirendi pont: Integrált Községi Szolgáltató Tér (IKSZT) meszelése, ágyak vásárlása

Előadó: Simon László polgármester

3.Napirendi pont: Mesekert Óvoda és Bölcsőde fejlesztése – pályázat

Előadó: Simon László polgármester

A szavazásban 6 fő vett részt. A képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

48/2022.(VI.10.) képviselő-testületi határozat:

Kocs Község Önkormányzat Képviselő-testületének határozata a napirend elfogadásáról:

Kocs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022. június 10-i képviselő-testületi ülés napirendjét az előterjesztés szerint elfogadja.

Felelős: Simon László polgármester

Határidő: Folyamatos

---

1.Napirendi pont: Helyi Építési Szabályzat elfogadása – rendelet-alkotás  
(Írásbeli előterjesztés alapján.)

Előadó: Simon László polgármester

Simon László polgármester ismerteti a napirendet, elmondja, hogy az Állami Főépítész megküldte Kocs Község településrendezés eszközeinek felülvizsgálata – teljes eljárásra vonatkozó záró – jóváhagyó – szakmai véleményét.

A képviselő-testületnek rendelet formájában kell jóváhagyó döntést hoznia.

A szavazásban 6 fő vett részt. A képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő rendeletet alkotta:

3/2022.(VI.10.) Önkormányzati rendelet:

Kocs Község Önkormányzat Képviselő-testületének rendelete a Helyi Építési Szabályzatról:

(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Felelős: Simon László polgármester

Határidő: Folyamatos

A szavazásban 6 fő vett részt. A képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kocs Község Önkormányzat Képviselő-testületének

49/2022.(VI.10.) számú képviselő-testületi határozata a településszerkezeti terv jóváhagyásáról:

Kocs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a véleményezési eljárás lefolytatását követően, az állami főépítész hozzájárulásával Kocs község településszerkezeti tervét az alábbi mellékletekkel hagyja jóvá:

településszerkezeti tervlap  
szerkezeti terv leírása

1. számú melléklet  
2. számú melléklet

változások ütemezése	3. számú melléklet
település területi mérlege	4. számú melléklet
településrendezési tervvel való összhang igazolása	5. számú melléklet
biológiai aktivitásérték számítása	6. számú melléklet

Határidő: Folyamatos

Felelős: Simon László polgármester

1. számú melléklet településszerkezeti tervlap

2. melléklet 49/2022.(VI.10.) számú Képviselő-testületi határozathoz

## 2. SZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

### *Területhasználati változások*

#### *1.) Beépítésre szánt területek*

##### Falusias lakóterület

- a) A korábban kertvárosias lakóterületbe sorolt ingatlanok falusias lakóterületbe kerülnek besorolásra: 6-16; 491-502; 210-219; 1371/1-5; 1331/1-1339; 831-855/2; 807/2-3; 808/2; 809/2; 811/2; 813/1; 815; 816; 822/2-829; 862-878 hrsz; 907/1-914; 1228/1-1233/2; 1209/1-1226/2 hrsz.
- b) 365 hrsz ingatlan északi részén védelmi erdőterületből falusias lakóterületbe kerül 0,076 ha nagyságban
- c) 358/3 hrsz ingatlant érintően zöldterületből falusias lakóterület kerül kijelölésre 6312 m2 nagyságban.

##### Településközpont terület

- d) Kertvárosias lakóterületből településközpont vegyes területbe kerül átsorolásra a faluközpont egységes arculatának kialakítása érdekében a 779/1-782 hrsz ingatlanok területe.
- e) Kialakult - korábban településközpont vegyes területként besorolt területek településközpont terület megnevezéssel kerülnek kijelölésre a Kis utca, Arany János utca, Komáromi út mentén.

##### Kereskedelmi, szolgáltató terület

- a) Kereskedelmi szolgáltató terület a 0270/1-0270/14 hrsz ingatlanok keleti oldalán kijelölt terület.
- b) Kereskedelmi szolgáltató területbe kerül 1284/1, 1273/9, 1273/10, 1283 hrsz ingatlanok területe 1,173 ha nagyságban, továbbá követve a kialakult telekhatárokat falusias lakóterületből kereskedelmi, szolgáltató területbe kerül a 0,1083 ha nagyságban a volt 1273/8 hrsz ingatlan területe.

##### Különleges terület

- c) különleges mezőgazdasági üzemi területbe: 0263/16-17 hrsz, 0271, 0278/2, 0292/8 hrsz, részben 0278/1, részben 0292/13, részben 0292/14 hrsz, részben 0292/12 hrsz; részben 0181/34 hrsz; 631-632-633-634-635/1-635/2-636 hrsz; 029/3-11 hrsz.
- d) Különleges temető terület a 468/2 hrsz, az 5/3 hrsz temető ingatlan és bővítése a 5/4 hrsz ingatlant érintve.

- e) Különleges sportterületbe kerül besorolásra 0127 hrsz ingatlan zöldterületből (szabályozási terven Ksp jelű különleges sportterület) 1,166 ha nagyságban.
- f) Különleges közmű terület a 0268/14 hrsz szennyvíztisztító területe.

#### Beépítésre nem szánt területek

##### Közlekedési terület

- f) Közlekedési területek a kialakult állapot figyelembe véve kerülnek kijelölésre, hálózati szerepük nem változik.
- g) M1-es Budapest-Hegyeshalom autópálya 2x3 sávossal kialakítással
- h) A 8127 j. Mór - Kocs összekötő út, a 8136 j. Tata - Győr összekötő út, a 8137 j. Tata - Kömlőd összekötő út, a 8142 j. Komárom (Szöny) - Kocs összekötő út nyomvonala, mint állami kezelésben lévő közút.
- i) Helyi önkormányzati vagy más tulajdonban lévő közfoglalomnak megnyitott utak.
- j) Általános mezőgazdasági területből közlekedési területbe kerül a Kocs-Tata közötti kerékpárút kialakítása érdekében a BAZALT Út, Híd és Parképítő Kft tanulmányterve alapján a 0292/1 hrsz-ből 2680 m<sup>2</sup>, a 0284/4 hrsz-ből 3970 m<sup>2</sup>, a 0280/4 hrsz-ből 6920 m<sup>2</sup>.
- k) Kertvárosias lakóterületből közlekedési területbe kerül az 1062 hrsz lesarkítása 11 m<sup>2</sup> nagyságban.
- l) A 220 hrsz árok nyugati része a 209 hrsz szomszédos ingatlannal együtt vízgazdálkodási területből közlekedési területbe kerül (300 m<sup>2</sup>).

##### Zöldterület

- m) Településközpont vegyes területből zöldterületbe kerül besorolásra a 787, 788, 789, 790/2-3 hrsz ingatlanok területe 2113 m<sup>2</sup> nagyságban. A kijelölt zöldterületen teljesül 365 hrsz ingatlanon újonnan kijelölt falusias lakóterület MATRT 12. § (3) bekezdése szerinti 5 %-os zöldterülete 4 m<sup>2</sup> nagyságban, a 358/3 hrsz után számított 316 m<sup>2</sup> új zöldterület és a 0127 hrsz után szükséges 5 %-nagyságú - 583 m<sup>2</sup> -zöldterület is.
- n) Zöldterület a 920/1, 918, 1177/6, 1177/11, 791/5, 476 hrsz ingatlanok településszerkezeti terv szerint ábrázolt területei.

##### Mezőgazdasági terület

- o) Ingatlan-nyilvántartás és tényleges használat alapján mezőgazdasági célra igénybe vett területek.
- p) Véderdő területből kertes mezőgazdasági területbe kerül 043/107-108 hrsz ingatlanok területe 1,02 ha nagyságban.
- q) Véderdőből általános mezőgazdasági területbe kerül átsorolásra 0124/2, 0137/10-11 hrsz ingatlanok területe 2,4 ha nagyságban.

##### Erdőterületek

- r) Országos Erdőállomány Adattár, illetve ingatlan-nyilvántartás és tényleges használat alapján erdő célra igénybe vett területek.
- s) Mezőgazdasági területből véderdő kerül kijelölésre a 047/25 hrsz -ú ingatlanon 1,9739 ha nagyságban.
- t) Mezőgazdasági területből véderdő kerül kijelölésre a 047/24 hrsz-ú ingatlanon 6,9367 ha nagyságban.
- u) Mezőgazdasági területből véderdő kerül kijelölésre a 047/26 hrsz részben 0,8 ha nagyságban.

- v) Mezőgazdasági területből véderdő kerül kijelölésre a 099/1 hrsz ingatlanon 1,257 ha nagyságban.
- w) Mezőgazdasági területből véderdő kerül kijelölésre a 097/13 hrsz-ú ingatlanon részben 18,92 ha nagyságban.
- x) Mezőgazdasági területből véderdő kerül kijelölésre a 038/8-9 hrsz-ú ingatlanon 8,34 ha nagyságban.
- y) Mezőgazdasági területből gazdasági erdőterületbe kerül kijelölésre 0212/4 hrsz-ú ingatlanon 0,48 ha nagyságban.
- z) Mezőgazdasági területből véderdő területbe kerül a 0124/1 hrsz ingatlanon 1,43 ha nagyságban.
- aa) Kertes mezőgazdasági területből véderdőbe kerül a 2141-2143, 2145-49, 2152-55, 2157, 2160-2162 hrsz ingatlanok területe 1,64 ha nagyságban.
- bb) Kertes mezőgazdasági területből véderdőbe kerül a 043/114 hrsz ingatlan területe 0,59 ha nagyságban.
- cc) Kertes mezőgazdasági területből véderdőbe kerül a 071/34 hrsz ingatlan területe 0,49 ha nagyságban.
- dd) Mezőgazdasági területből gazdasági erdő területbe kerül a 085/17 hrsz ingatlan „b” a alrészlete 0,3 ha nagyságban.
- ee) Mezőgazdasági területből véderdő területbe kerül a 097/12 hrsz ingatlan 3,06 ha nagyságban.
- ff) Mezőgazdasági területből véderdő területbe kerül a 097/11 és 097/13 hrsz ingatlan 12,97 ha nagyságban.
- gg) Mezőgazdasági területből véderdő területbe kerül a 038/11 hrsz ingatlan 0,07 ha nagyságban.
- hh) Mezőgazdasági területből véderdő területbe kerül a 038/10-11 hrsz ingatlan 1,41 ha nagyságban.
- ii) Mezőgazdasági területből véderdő területbe kerül a 071/14-16, 071/31 hrsz ingatlanok 0,61 ha nagyságban.
- jj) Mezőgazdasági területből véderdő kerül kijelölésre a 0123/16 és részben: 0123/17-18 hrsz-ú 7,31 ha nagyságban.
- kk) Mezőgazdasági területből véderdő kerül kijelölésre a 071/27 hrsz-ú ingatlanon részben 0,75 ha nagyságban.

#### Vízgazdálkodási terület

- ll) Vízgazdálkodási területként kerül kijelölésre a vízvezető árkok, vízfolyások, medrek és parti sávok, töltések, felvív csatorna.
- mm) Vízgazdálkodási terület vízbázis céljára: a meglévő vízműterületek területe: 1177/7 hrsz, 551/2, 029/2 hrsz ingatlanok területe.

Természetközeli terület:

097/9, 097/14, 097/16 hrsz, 0140/5, 0140/23, 0140/19, 0140/20 hrsz, 0140/3, 096/31 hrsz mocsarak területe.

#### Nyomvonalas infrastruktúra és védőtávolságai

A 2x3 sávokra bővülő M1 Budapest-Hegyeshalom autópálya a települést érintő szakásza mentén:

- nn) nem jelölhető ki új beépítésre szánt terület - a gazdasági területek és a 24. § (2) bekezdés i), k) és n) pontja szerinti területek kivételével - gyorsforgalmi út esetében az út

tengelyétől számított - amennyiben kormányrendelet másként nem rendelkezik - 250-250 m széles területen;

- oo) út nyomvonala mentén úttengelytől 100-100 m védőtávolsága külön jogszabály alapján biztosítandó.

A 8127 j. Mór - Kocs összekötő út, a 8136 j. Tata - Győr összekötő út, a 8137 j. Tata - Kömlőd összekötő út, a 8142 j. Komárom (Szőny) - Kocs összekötő út nyomvonala és lakott területi szakaszon kívül 50-50 m védőtávolsága külön jogszabály alapján biztosítandó.

#### **Egyéb védőtávolságok**

Felszíni és felszín alatti fő infrastruktúrális közművezetékek és védőtávolságuk kijelölésre kerültek.

Nagyüzemi állattartó telepek kialakult 1 km-es védőtávolsága.

Vízminőségvédelmi terület övezete a 9/2019.(VI.14.) MvM rendelet alapján.

A 2/2013. (I. 22.) NGM rendelet a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről.

#### **Kocs község helyi védett épületei**

A helyi védett építmények köre a 11/2019.(VIII.29.) önkormányzati rendelet - a településkép-védelméről - alapján.

<b>Név</b>	<b>Cím</b>	<b>hrsz</b>
Református templom	Kis utca 14-20	511
Első és második világháborús emlékművek	Kis utca 14-20	511
Kocs- Mocsai vízfolyás felett téglaboltozott híd	Kis utca	490/2
utcaképek	Arany János utca Dadi úttól Kis utcáig tartó szakasza  Kis utca Arany János utcától Temető utcáig tartó szakasza  Kossuth Lajos utca Arany János utcától Budai útig tartó szakasza	

**Helyi védett természeti érték** a településkép-védelméről szóló 11/2019.(VIII.29.) önkormányzati rendelet 2. melléklete alapján - Hosszú-völgy (lősz-pusztagyep). A jégkorszakot idéző, varázslatos Hosszú-völgy világa egy tanösvény része is.

### Régészeti lelőhely Kocs közigazgatási területén

sorsz.	Lelőhely azonosító	Névváltozatok	Hrsz	Kor, kultúra	Lelőhely típusa, EOY koordináták
1.	53252	1/2004. lh.	0140/17	őskor, Árpád-kor	település 247754 587345
2.	53254	2/2004. lh.	0149/7-8	korai bronzkor, Árpád-kor	település 249871 586875
3.	59826	Jánosházapuszta	0241/5-6, 8-10, 12-13	Árpád-kor	település
4.	59827	Csicsói-patak	0227, 0228/3, 0229/1	római kor	település 253803 582629
5.	59848	Kisigmándi-ér I.	0174/5-6	római- és középkor	település
6.	59849	Kisigmándi-ér II.	0215, 0216	ismeretlen	település 252468 582518
7.	59850	Kisigmándi-ér III.	0215, 0216	bronzkor (Halomsíros kult.),	település

				középkor	252942 582291
8.	<b>59851</b>	Kisigmándi-ér IV.	0224/2-11	római kor	település  253647 582239
9.	<b>59852</b>	Kisigmándi-ér V.	0223/1, 0224/9-11	ismeretlen	település  253492 581992
10.	<b>59853</b>	Büdöstó-dűlő I.	0201/5-6	Árpád-kor	település  253208 582681
11.	<b>59854</b>	Teke-vár	038/8	Árpád-kor	földvár  248304 590342
12.	<b>60405</b>	Igmándi út	0253/2-6, 8-12	ős-, római- és középkor	település  251962 586208
13.	<b>60424</b>	Halom	0123/12, 0124/1	újkőkör	település  250409 587080
14.	<b>60429</b>	Újházpuszta	0273/2	ismeretlen	település  254160 587447
15.	<b>60431</b>	Halom utca	59, 62-63, 67- 69, 75-80, 81/1-3-87, 89 - 100/1-2, 101- 102/1-2, 103- 104, 106-	vaskor (kelta)	temető



			107/1-2, 121-127, 235, 239-243, 245, 1439-1451, 1458		
16.	<b>60435</b>	TSz-major	0241/13, 0250-0251	római kor	település bizonytalan  252530  585397
17.	<b>60443</b>	Szendi úti tanya mellett	0149/6-7, 0149/32, 0149/34, 0154, 0155/1, 0166, 0167/1	középkor	temető, templom, kápolna  249481  586306
18.	<b>93195</b>	Bazsói lapos	0149/27-32	késő bronzkor, Árpád-kor	település  248630  586200
19.	<b>új lelőhely</b>	Kossuth L. utca és a Karsai kertészet környéke	783-784, 490/1, 532, 534, 539/1, 540, 542, 543/1, 544-545-547, 750, 751, 752/1, 753, 754/1, 755/2, 756-758, 760/1, 760/2, 761	ős-, középkor	település  587550  251795
20.	<b>új lelőhely</b>	Kis-föld (vagy Szabados)	0181/16-23, 0181/3, 0181/9-10	római- és középkor	település  585345  250975
21.*	<b>64176</b>	Csicsói-kút*	0238/1, 3-4, 0239/47-49	középkor	település  254505  583171

### 3. melléklet

49/2022.(VI.10.) számú Képviselő-testületi határozathoz

#### 3. VÁLTOZÁSOK ÜTEMEZÉSE

##### Rövidtávon megvalósuló változások:

A szerkezeti terv és a helyi építési szabályozás elfogadása lehetőséget teremt a koncepcióban kijelölt célok építési szabályozási előírások mentén történő megvalósítására.

##### Folyamatos jogalkalmazás során érvényesülő változások:

Országos és helyi értékvédelem során kijelölt épületek és építmények, lelőhelyek megőrzése, fejlesztése, megújítása.

### 4. melléklet

49/2022. (VI.10.) számú Képviselő-testületi határozathoz

#### 4. TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE

Területfelhasználás	Terület (ha)
Lf	189,1532
Vt	12,6
Gksz	8,9013
Gip	12,395
Kmü	45,91
KT	6,09 ha
KSp	2,3 ha
KKm	0,4 ha
Közlekedési és közmű terület	153,7517

Z	4,277
Eg	6,74
Ev	148,5
Má	4601,214
Mák	654,37
Mk	277,65
V	7,814
Tk	7,147
Összesen	5831,71 ha

5. melléklet

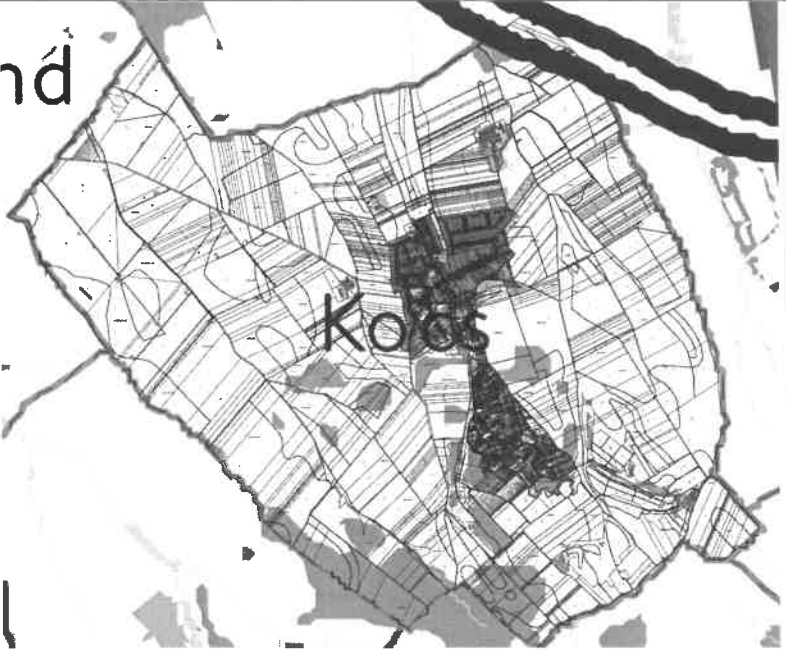
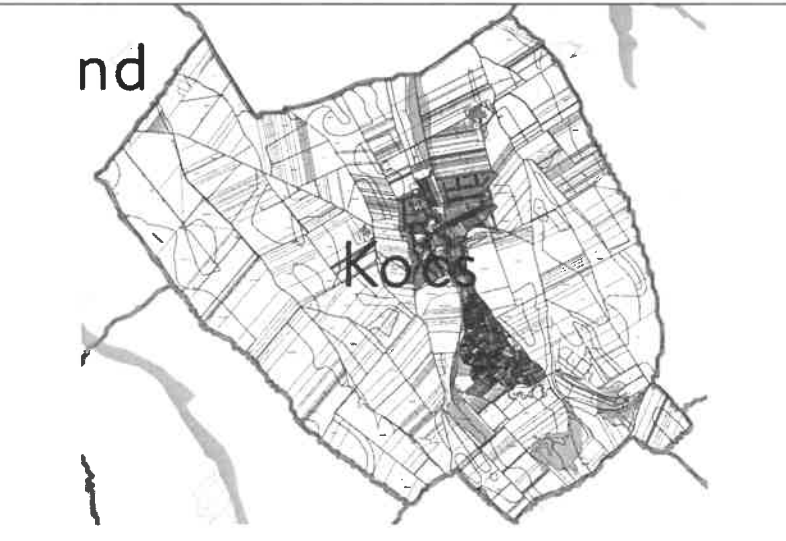
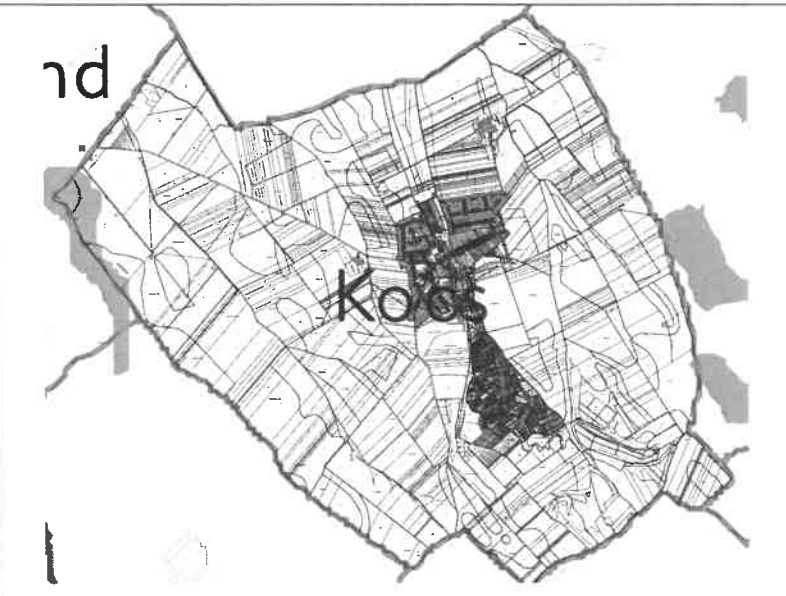
49/2022. (VI.10.) számú Képviselő-testületi határozathoz

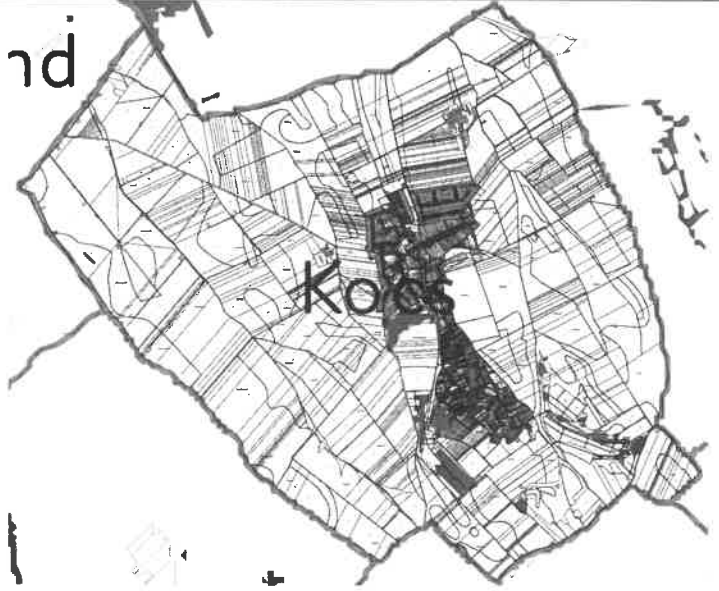

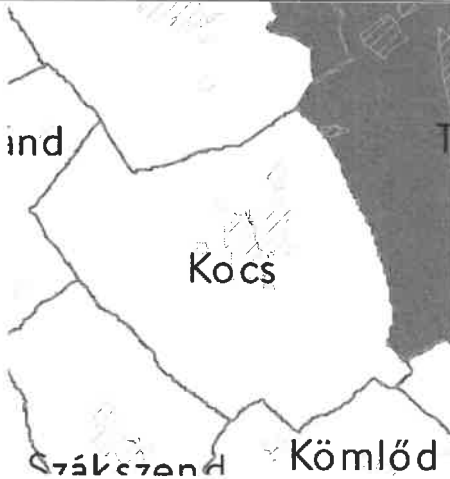
## 5. TERÜLETI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

### a.) Országos Területrendezési Tervvel

Az Országos Területrendezési Tervről (MaTrT) szóló törvény több vonatkozásban is érinti Kocsot.

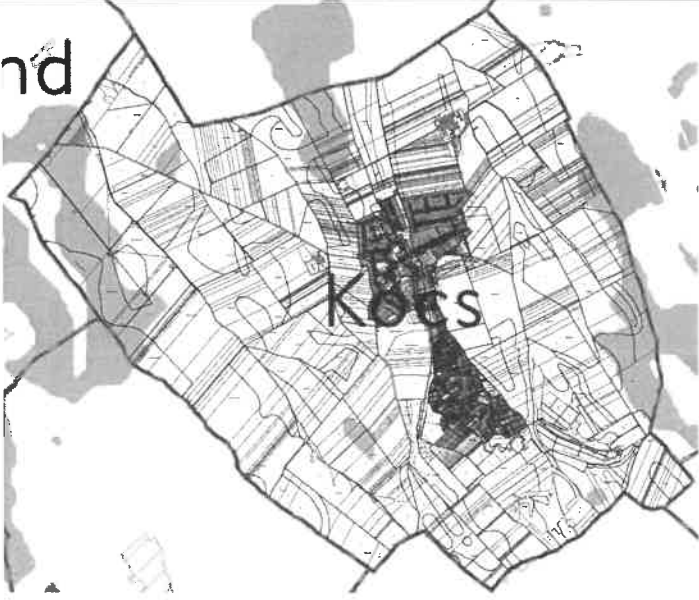
A MaTrT Kocs községet érintő övezeteit az alábbi tervi részletek tartalmazzák:		
OTrT	Érintettség	Területe


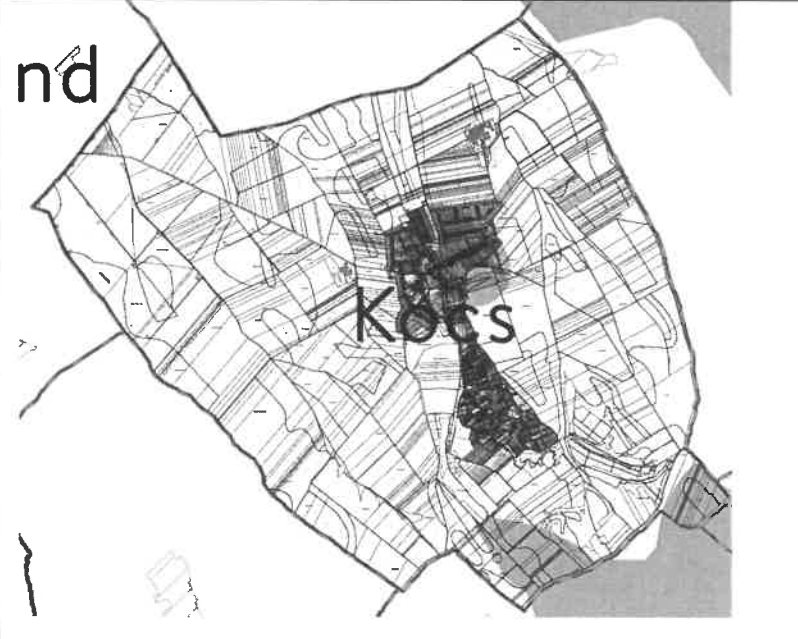
<p>Ország szerkezeti terve</p>	<p>Érinti az új településszerkezeti terv szerint</p>	
<p>Országos ökológiai hálózat övezete</p>	<p>Érinti az új településszerkezeti terv szerint 196,87 ha</p>	
<p>Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete</p>	<p>Érinti az új településszerkezeti terv szerint 67,03 ha</p>	

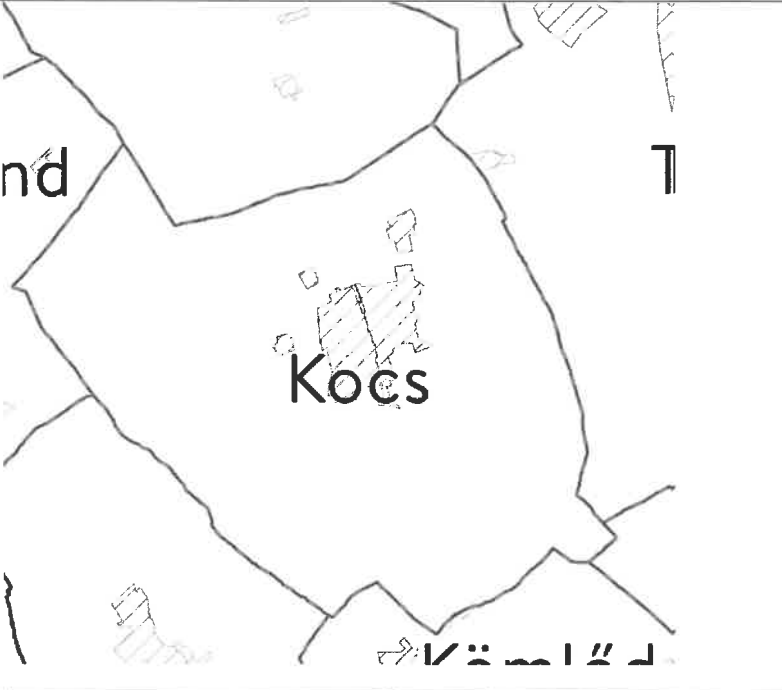
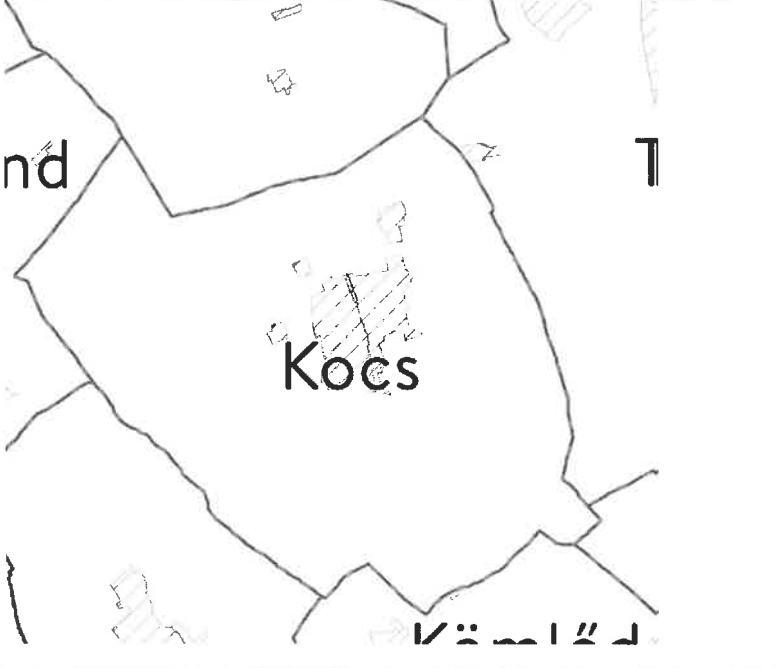
Erdők övezete	Érinti az új településszerkezeti terv szerint  108,61 ha	
Világörökség és világörökség várományos területek övezet által érintett települések	Nem érinti	
Honvédelmi és katonai célú terület övezet által érintett települések	Nem érinti	

Térségi területfelhasználás neve	MaTrT szerkezeti terv	Kocs község hatályos településszerkezeti terve	Aránya
	ha	ha	%
Települési térség	332,19	309 ha	93 %

Erdőgazdálkodási térség	491,7	155,24 ha	(Erdők övezete: 108,61 ha) 31,57 %
Mezőgazdasági térség	5000	5359,656 ha	107,1 %
Vízgazdálkodási térség	7,81 ha	7,814 ha	100 %
Teir adat:	5831,71	5831,71 ha	

Térségi övezet megnevezése 9/2019.(VI.14.) MvM rendelet alapján	Érintettség, hatályosság a tervezési terület vonatkozásában	Területe (ha)	Térségi övezet
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	Érinti	568,42 ha	nd 
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	Érinti	383,65 ha	nd 

Tájképvédelmi terület övezete	Nem érinti	-	 <p>A map showing the landscape protection zone around the village of Kocs. The village is centrally located and shaded with diagonal lines. To the south are Szákszend and Kömlőd, also shaded with diagonal lines. The map shows the boundaries of the protection zone and surrounding areas.</p>
Vízminőség-védelmi terület övezete	Érinti	361,699 ha	 <p>A map showing the water quality protection zone around the village of Kocs. The village is centrally located and shaded with diagonal lines. The map shows the boundaries of the protection zone and surrounding areas.</p>

<p>Nagyvízi meder övezete</p>	<p>Nem érinti</p>	<p>-</p>	
<p>VTT-tározók övezete</p>	<p>Nem érinti</p>	<p>-</p>	



## b.) Komárom-Esztergom megye területrendezési tervének térségi lehatárolása



### JELMAGYARÁZAT

#### Területfelhasználási térségek

- Erdőgazdálkodási térség
- Mezőgazdasági térség
- Vízgazdálkodási térség
- Települési térség
- Sajátos területfelhasználású térség

#### Műszaki infrastruktúra elemei

Országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények

- Gyorsforgalmi út - meglévő
- Gyorsforgalmi út - tervezett
- Főút - meglévő
- Főút - tervezett
- Nagysebességű vasútvonal - tervezett
- Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya - meglévő

- Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya - tervezett
- Országos kerékpárútvonal - tervezett
- Országos kikötő
- Erőmű - meglévő
- Erőmű - tervezett
- 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték - meglévő
- 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték - tervezett
- 220 kV-os átviteli hálózati távvezeték - meglévő
- 220 kV-os átviteli hálózati távvezeték - tervezett
- Földgázszállító vezeték - meglévő
- Földgázszállító vezeték - tervezett
- Termékvezeték - meglévő
- Termékvezeték - tervezett
- Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal - meglévő
- Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal - tervezett
- Veszélyeshulladék-égető

#### Térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózat és egyedi építmények

- Térségi szerepű összekötő út - meglévő
- Térségi szerepű összekötő út - tervezett
- Egyéb mellékút - meglévő
- Egyéb mellékút - tervezett
- Országos vasúti mellékvonal - meglévő
- Országos vasúti mellékvonal - tervezett
- Térségi repülőtér - meglévő
- Térségi kerékpárútvonal - tervezett
- Térségi kikötő - tervezett
- Térségi kikötő - meglévő
- Kompátkelőhely - meglévő
- Térségi logisztikai központ - meglévő
- Kiserőmű - meglévő
- Kiserőmű - tervezett

- Térségi ellátást biztosító 332 kV-os elosztó hálózat - meglévő
- Térségi ellátást biztosító 332 kV-os elosztó hálózat - tervezett
- Földgázelosztó vezeték - meglévő
- Földgázelosztó vezeték - tervezett
- 1 millió m<sup>3</sup>-t meghaladó térfogatú vízkár-elhárítási célú tározó - meglévő
- Térségi csatorna - meglévő
- Térségi hulladékkezelők - meglévő

#### Alaptérképi elemek

- Egyéb burkolt út
- Településhatár
- Megyehatár
- Országhatár

#### Tájékoztató elemek


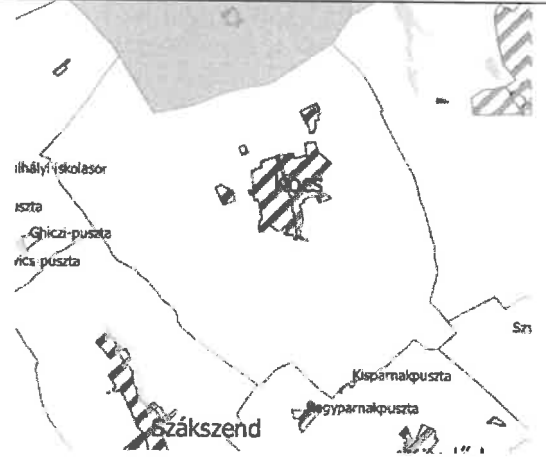

- Településrendszer elemei
- Regionális térszervező központ
  - Térségi térszervező központ

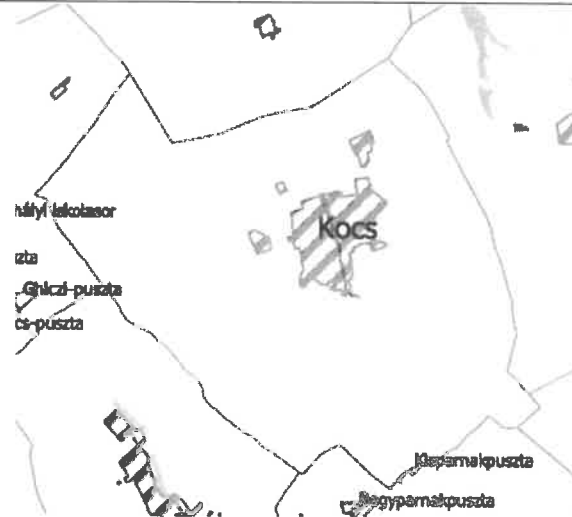

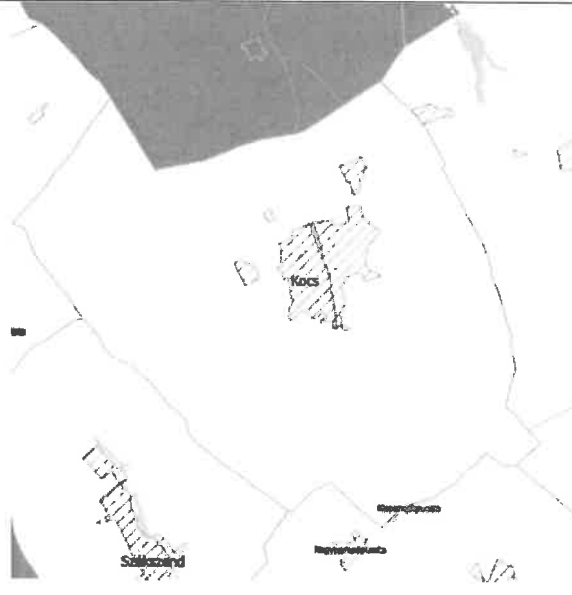
### Komárom-Esztergom megyei szerkezeti terve (tervezet)


#### Kocsot érintő műszaki infrastruktúra elemei:

- Térségi szerepkörű összekötő út - meglévő,
- Egyéb mellékút tervezett
- Térségi kerékpárútvonal - tervezett
- Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat - meglévő

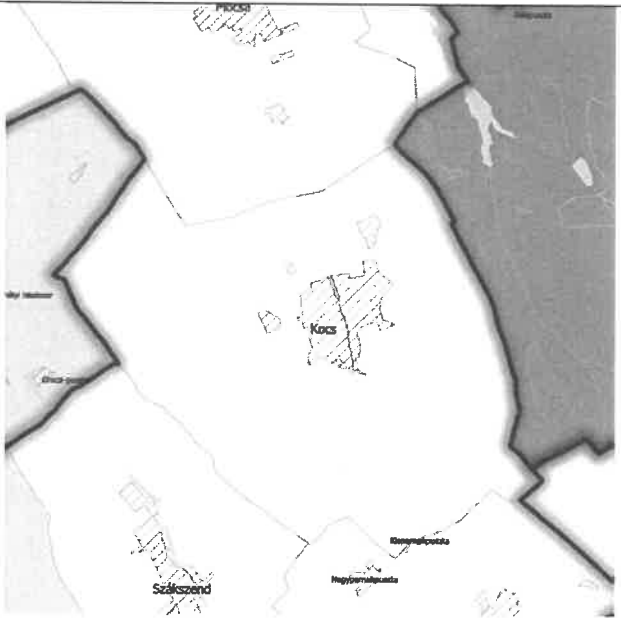
Térségi övezet megnevezése	Érintettség, hatályosság a tervezési terület vonatkozásában	Területe (ha)	Térségi övezet
<p>Jó termőhelyi adottságú szántóterületek övezete</p> <p>Kiváló termőhelyi adottságú szántóterületek övezete</p>	Érinti	<p>568,42 ha</p> <p>67,01 ha</p>	
Erdők övezete Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	Érinti	<p>181,61 ha</p> <p>383,65 ha</p>	

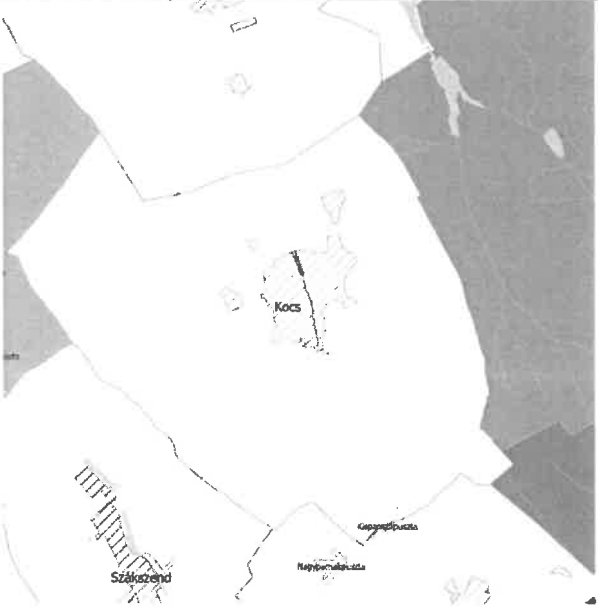

<p>Tájképvédelmi terület övezete</p>	<p>Nem érinti</p>	<p>-</p>	 <p>A map showing landscape protection zones. The town of Kocs is centrally located and surrounded by a hatched area. To the southwest, Szákszend is also marked with a hatched area. Other locations labeled include Mihályi Iskolasor, Giczi-puszt, Csics-puszt, Kispárnakpuszta, and Hegypárnakpuszta. A hatched area is also visible in the top right corner.</p>
<p>Világörökség várományos terület övezete</p>	<p>Nem érinti</p>	<p>-</p>	 <p>A map showing World Heritage potential areas. The town of Kocs is centrally located and surrounded by a hatched area. To the southwest, Szákszend is also marked with a hatched area. Other locations labeled include Mihályi Iskolasor, Giczi-puszt, Csics-puszt, Kispárnakpuszta, and Hegypárnakpuszta. A hatched area is also visible in the top right corner.</p>
<p>Vízminőség-védelmi terület övezete</p>	<p>Érinti</p>	<p>-</p>	 <p>A map showing water quality protection zones. The town of Kocs is centrally located and surrounded by a shaded area. To the southwest, Szákszend is also marked with a shaded area. Other locations labeled include Mihályi Iskolasor, Giczi-puszt, Csics-puszt, Kispárnakpuszta, and Hegypárnakpuszta. A shaded area is also visible in the top right corner.</p>

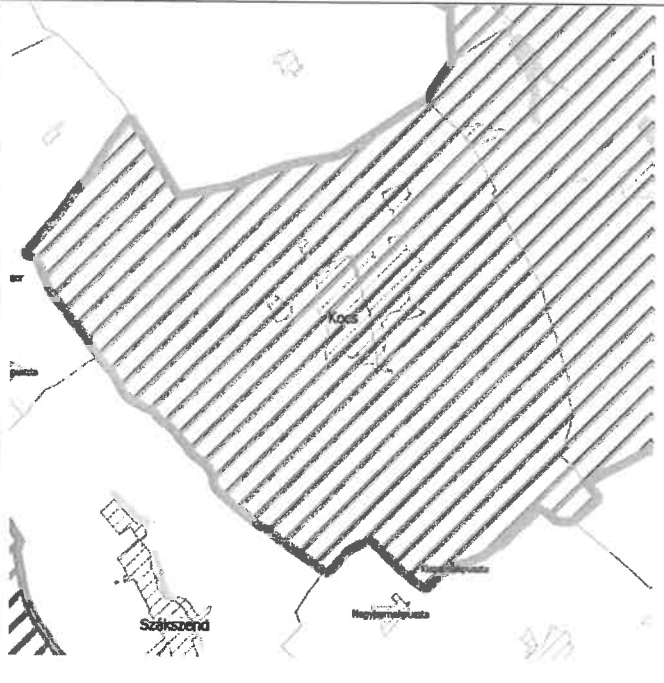
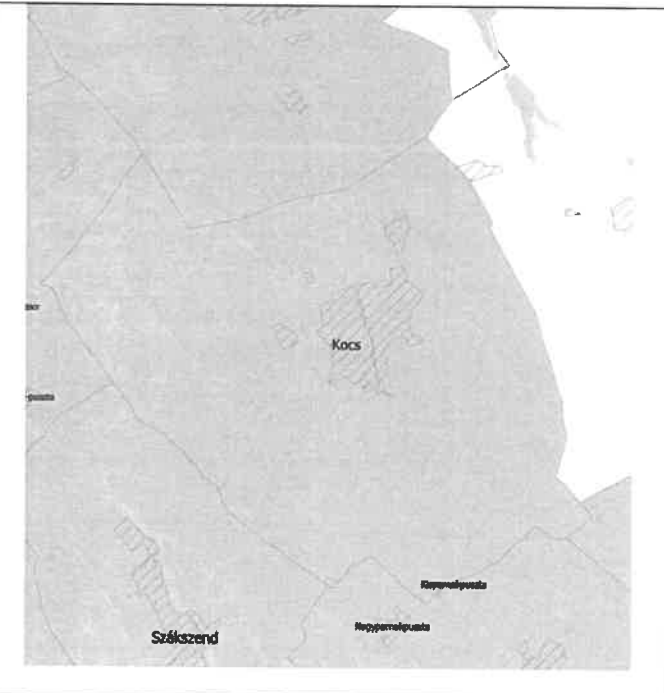
<p>Nagyvízi meder övezete</p>	<p>Nem érinti</p>	<p>-</p>	
<p>Honvédelmi és katonai célú terület</p>	<p>Nem érinti</p>	<p>-</p>	
<p><b>A Trtv. és az MvM rendelet szerinti megyei övezetek a következők:</b></p>			
<p>Ásványi nyersanyagvagyon övezete</p>	<p>Nem érinti</p>	<p>-</p>	

Földtani veszélyforrás által érintett települések	Nem érinti	-	
---	------------	---	--

**A Trtv. 24. §-a alapján egyedileg meghatározott megyei övezetek a következők:**

Településhálózat egyedi övezete Térszervező települések	Nem érinti	-	
--	------------	---	---

<p>Településhálózat egyedi övezete Térségi együtműködések övezete</p>	<p>Nem érinti</p>	<p>-</p>	
<p>Komplex turizmusfejlesztési térségek egyedi övezetei</p>	<p>Nem érinti</p>	<p>-</p>	

<p>Natúrpark - szelíd turizmusfejlesztés egyedi övezetei /Gerecse Natúrpark területének része/</p>	<p>Érinti</p>	<p>-</p>	
<p>Majorsági övezete</p>	<p>táj Érinti</p>	<p>-</p>	

## 6. BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁSI EREDMÉNYE

Kocs község közigazgatási területére vonatkoztatva:

Területfelhasználás	Terület (ha)	Értékmutató	Pontérték
Lf	189,1532	2,4	453,96768
Vt	12,6	0,5	6,3
Gksz	8,9013	0,4	3,56052
Gip	12,395	0,4	4,958
Kmü	45,91	0,7	32,137
KT	6,09 ha	3	18,27
KSp	2,3 ha	3	6,9
KKm	0,4 ha	1,5	0,6
Közlekedési és közmű terület	153,7517	0,6	92,25102
Z	4,277	6	25,662
Eg	6,74	9	60,66
Ev	148,5	9	1336,5
Má	4601,214	3,7	17.024,4918
Mák, Máb	654,37	3,7	2421,169
Mk	277,65	5	1388,25
V	7,814	6	46,884
Tk	7,147	8	57,176
Összesen	5831,71 ha		22.979,73702

Kocs község területfelhasználás változásaira vonatkoztatva:



módosítással érintett terület (hrsz)	átminősítés utáni aktivitásérték				átminősítés előtti aktivitásérték			
	tervezett területhasználat	érték-mutató	terület	érték	jelenlegi területhasználat	érték-mutató	terület	érték
	<b>Lakóterület</b>							
365	falusias	2,40	0,08	0,19	védelmi erdő	9,00	0,08	0,72
358/3	falusias	2,40	0,63	1,51	zöldterület<3ha	6,00	0,63	3,78
	<b>Különleges</b>							
0127	sportterület	3,00	1,16	3,48	zöldterület<3ha	6,00	1,16	6,96
	<b>Beépítésre nem szánt</b>				<b>Beépítésre nem szánt</b>			
	<b>Közlekedési és közműterület</b>							
0292/1,0284/4, 0280/4	közlekedési terület	0,60	1,36	0,81	szántó	3,20	1,36	4,34
	<b>Zöldterület</b>							
787-789, 790/2-3	zöldterület<3ha	6,00	0,21	1,27	településközpont vegyes terület	0,50	0,21	0,11
	<b>Mezőgazdasági terület</b>				<b>Erdőterület</b>			
043/107, 043/108, 043/111	kertes	5,00	1,02	5,10	gazdasági	9,00	1,02	9,18
0124/2, 0137/10-11	szántó	3,20	2,40	7,68	védelmi erdő	9,00	2,40	21,60
	<b>Erdőterület</b>				<b>Mezőgazdasági</b>			
047/24-26	erdő	9,00	9,71	87,39	legelő	6,00	9,71	58,26
099/1	erdő	9,00	1,26	11,31	kertes	5,00	1,26	6,29
097/13	erdő	9,00	18,92	170,28	legelő	6,00	18,92	113,52
038/8-9	erdő	9,00	8,34	75,06	legelő	6,00	8,34	50,04
0212/4	erdő	9,00	0,48	4,32	szántó	3,20	0,48	1,54
0124/1	erdő	9,00	1,43	12,87	legelő	6,00	1,43	8,58
2141-2143, 2145-49, 2152-55, 2157, 2160-2162	erdő	9,00	1,64	14,76	kertes	5,00	1,64	8,20
043/114	erdő	9,00	0,59	5,31	szántó	3,20	0,59	1,89
071/34	erdő	9,00	0,49	4,41	szántó	3,20	0,49	1,57
085/17b	erdő	9,00	0,30	2,70	szántó	3,20	0,30	0,96
097/11-13	erdő	9,00	16,03	144,27	mezőgazdasági rét	6,00	16,03	96,18
038/10-11	erdő	9,00	1,48	13,32	legelő	5,00	1,48	7,40

071/14-16, 071/31	erdő	9,00	0,61	5,49	szántó	3,20	0,61	1,95
0123/16, részben 0123/17-18	erdő	9,00	7,31	65,79	legelő	6,00	7,31	43,86
071/27	erdő	9,00	0,75	6,75	szőlő	5,00	0,75	3,75
<b>Osszesen</b>				<b>644,08</b>				<b>450,67</b>

A biológiai aktivitási értékszámítás többlet pontértéke, amely a soron következő módosítások esetén figyelembe vehető: 193,41 pontérték.

Felelős: Simon László polgármester

Határidő: Folyamatos

## 2. Napirendi pont:

### **- Integrált Községi Szolgáltató Tér (IKSZT) meszelése:**

Simon László polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az IKSZT meszelési munkáira 3 db ajánlat érkezett. Szükséges dönteni, hogy melyik ajánlat legyen elfogadva.

A szavazásban 6 fő vett részt. A képviselő-testület 4 igen és 2 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

50/2022.(VI.10.) képviselő-testületi határozat:

Kocs Község Önkormányzat Képviselő-testületének határozata az IKSZT meszelési munkálatainak kivitelezéséről:

Kocs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az IKSZT meszelési munkálataival Süle Tamás egyéni vállalkozót bízta meg. A szerződés megkötésére felhatalmazza a Polgármestert.

Felelős: Simon László polgármester

Határidő: Folyamatos

### **- Camping ágyak vásárlása:**

Simon László polgármester elmondja: a képviselők jelezték, hogy a kocsitoló és egyéb rendezvények idején használt ágyak, matracok nagyon elhasználódtak, szükséges lenne a cseréjük.

A szavazásban 6 fő vett részt. A képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

51/2022.(VI.10.) képviselő-testületi határozat:  
Kocs Község Önkormányzat Képviselő-testületének határozata  
campingágyak vásárlásáról:

Kocs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Dechatlon Kereskedelmi cégtől 30 db campingágyat vásárol.

Felelős: Simon László polgármester

Határidő: Folyamatos.

---

3.Napirendi pont: Mese kert Óvoda és Bölcsőde fejlesztése – pályázat  
(Szóbeli előterjesztés alapján.)  
Előadó: Simon László polgármester

Simon László polgármester ismerteti a napirendet. Elmondja, hogy a Magyar Falu Program keretében kerül sor az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok, jelen esetben a Mese kert Óvoda és Bölcsőde fejlesztésére. A munkálatok elvégzésére több pályázat érkezett, dönteni szükséges az ajánlatok elfogadásáról.

A szavazásban 6 fő vett részt. A képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

52/2022.(VI.10.) képviselő-testületi határozat:  
Kocs Község Önkormányzat Képviselő-testületének határozata az  
ajánlatok elfogadásáról

Kocs Község Önkormányzat képviselő-testülete a Mese kert Óvoda és Bölcsőde fudvar burkolatfelújítási munkálataival kapcsolatban a TÁMÉP Kft-t ajánlatát fogadja el. A szerződés megkötésére felhatalmazza a Polgármestert.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Simon László polgármester

Egyéb napirendi pont hiányában Simon László megköszönte a részvételt és a képviselő-testület rendkívüli ülését 9 órakor bezárta.

---

K. m. f.

Molnár Erzsébet  
jegyző

Simon László  
polgármester



A szavazásban 6 fő vett részt. A képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

51/2022.(VI.10.) képviselő-testületi határozat:  
Kocs Község Önkormányzat Képviselő-testületének határozata  
campingágyak vásárlásáról:

Kocs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Dechatlon Kereskedelmi cégtől 30 db campingágyat vásárol.

Felelős: Simon László polgármester

Határidő: Folyamatos.

---

3.Napirendi pont: Mese kert Óvoda és Bölcsőde fejlesztése – pályázat  
(Szóbeli előterjesztés alapján.)  
Előadó: Simon László polgármester

Simon László polgármester ismerteti a napirendet. Elmondja, hogy a Magyar Falu Program keretében kerül sor az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok, jelen esetben a Mese kert Óvoda és Bölcsőde fejlesztésére. A munkálatok elvégzésére több pályázat érkezett, dönteni szükséges az ajánlatok elfogadásáról.

A szavazásban 6 fő vett részt. A képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

52/2022.(VI.10.) képviselő-testületi határozat:  
Kocs Község Önkormányzat Képviselő-testületének határozata az  
ajánlatok elfogadásáról

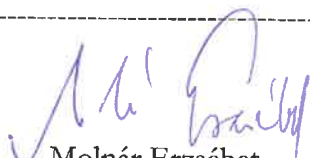
Kocs Község Önkormányzat képviselő-testülete a Mese kert Óvoda és Bölcsőde udvar burkolatfelújítási munkálataival kapcsolatban a TÁMÉP Kft-t ajánlatát fogadja el. A szerződés megkötésére felhatalmazza a Polgármestert.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Simon László polgármester

Egyéb napirendi pont hiányában Simon László megköszönte a részvételt és a képviselő-testület rendkívüli ülését 9 órakor bezárta.

---

  
Molnár Erzsébet  
jegyző

K. m. f.

  
Simon László  
polgármester



