

## Kocs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2013. (IX. 25.) önkormányzati rendelete

### a helyi egyedi védeleméről

Kocs Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló [1997. évi LXXVIII. törvény 62. § \(6\) bekezdés 1. pontjában](#) kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló [2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § \(1\) bekezdés 7. pontjában](#) meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § (1) A rendelet hatálya a község építészeti, helytörténeti és kulturális szempontból jelentős épületeire, építményeire, területeire terjed ki.

(2) Az építészeti szempontból jelentős helyi egyedi védelem alá vonásra a képviselő-testület az e rendeletben meghatározottak szerint jogosult.

(3) A rendelet személyi hatálya a helyi egyedi védelem alá vont építészeti értékek tulajdonosaira, kezelőire, üzemeltetőjére, bérlőjére, használójára (a továbbiakban együtt: tulajdonos) terjed ki.

2. § (1) A helyi egyedi védelemre javaslatot tehetnek:

- a) önkormányzati képviselők
- b) helyi civil szervezetek.

(2) A javaslatot – ha a települési önkormányzat helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló önkormányzati rendelet értékvizsgálati, örökségvédelmi munkarészében nem szerepel – indokolni kell. Fel kell tüntetni a helyi egyedi védelemre javasolt értékek felsorolását, pontos helyét, egyéb fontos adatait, így a kialakítás, vagy építés történetét, valamint röviden meg kell indokolni a kezdeményezést

(3) A helyi egyedi védelemre nyilvánításról a képviselő-testület rendelettel, elutasításáról határozattal dönt.

(4) Az építészeti örökség helyi védelmének szakmai szabályairól szóló [66/1999. \(VIII. 13.\) FVM rendelet 7. § \(2\) bekezdése](#) alapján a helyi védelem tényét az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyezni.

3. § A helyi egyedi védelem alatt álló épületek, építmények, területek felsorolását a rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.

4. § Az 1. számú mellékletben leírt épület tulajdonosának a kötelezettsége:

- a) az épületek ajtóinak,

- b) ablakainak, és
- c) az épületek berendezéseinek karbantartása.

5. § (1) Az épületek védelme érdekében szükséges:

- a) Az épületek hagyományos építészeti tömegükben, tetőformájukban való megtartatása, érintetlenül hagyva a homlokzati nyílásrendet és nyílások osztását, megőrizve a homlokzati tagozatokat és díszítéseket.
- b) Az épületek a belső átalakítását az eredeti szerkezet és belső értékek megtartásával kell megoldani. Az épület használati módja nem változhat.
- c) Az épületeket úgy lehet bővíteni, hogy az eredeti épület tömegformája, homlokzati kialakítása, utcaképe megjelenése nem változhat. A belső kialakításában az eredeti kialakítást meg kell tartani. A bővítés a régi épület formálásával, szerkezetével, anyaghasználatával összhangban legyen.
- d) Növényzet eltávolítása esetén az adott területen megtalálható állományból pótolható.

(2) Az épületeken reklám, hirdető berendezés elhelyezése nem megengedett.

(3) A [4. §](#)-ban felsorolt munkák elvégzéséhez Kocs Község Önkormányzata támogatást biztosít. A támogatás összegét az Önkormányzat mindenkor költségvetésről szóló önkormányzati rendelete tartalmazza. A támogatás maximális összege a költségek legfeljebb 5 %-a lehet.

(4) Az épület tulajdonosa igényelhet támogatást. A támogatási kérelem folyamatosan benyújtható Kocs Község Polgármesteri Hivatalához. A kérelemben meg kell jelölni:

- a) a helyi egyedi védelem megnevezését,
- b) a várható költséget,
- c) a beavatkozás leírását, és
- d) a támogatási kérelem indokait.

6. § (1) Az 1. számú mellékletben meghatározott értékek megfelelő folyamatos karbantartásáról, rendeltetésének megfelelő használatáról, illetve fenntartásáról a tulajdonos köteles gondoskodni. Ezen kötelezettségei teljesítéséhez kérheti az önkormányzat támogatását, a [5. § \(3\)-\(4\) bekezdés](#)ben foglalt szabályok szerint.

(2) A tulajdonos kötelezettsége kiterjed az [\(1\) bekezdés](#)ben meghatározott értékek minden alkotó elemére, és részletére, függetlenül attól, hogy azok a rendeltetészerű használathoz szükségesek-e, vagy sem.

(3) A használat és a fenntartás a helyi védelem alá helyezett érték anyagi és eszmei értékét nem veszélyeztetheti. Növényzet eltávolítása esetén az adott területen meg megtalálható állományból pótolható.

(4) Az 1. számú mellékletben megjelölt épület, érték alatti és a hozzá tartozó ingatlanokon a közterületek burkolatát, az utcabútorokat, a hirdető berendezéseket az utcakép jellegzetességének megtartásával kell elhelyezni.

7. § A helyi egyedi védelem megszüntetésére akkor kerülhet sor, ha:

- a) a helyi egyedi védelem alatt álló épület, érték megsemmisül,
- b) a helyi egyedi védelem alatt álló épület, érték a védelem alapját képező értékeit helyreállíthatatlanul elvesztette,
- c) a helyi egyedi védelem tárgya a védelemre jogszabályoknak már nem felel meg.

8. § (1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

(2) Hatályát veszti Kocs Község Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2009.(IX.30.) számú rendelete az építészeti szempontból helyi egyedi védelem alá helyezett építészeti értékek megóvásáról szóló önkormányzati rendelet.

## **I. számú melléklet a 13/2013.(IX.25.) számú önkormányzati rendelethez**

Helyi egyedi védelemben részesült építmények jegyzéke

### **KOCSI REFORMÁTUS TEMPLOM**

- (1) A védelem indoklása: A kocsi református templom építészeti megjelenése és településszerkezetben elfoglalt helye miatt helyi értéket képvisel. Az épület szorosan kötődik a község kultúrájához, hagyományaihoz.
- (2) fotódokumentáció:
- (3) a védettség kategória: helyi egyedi védelem
- (4) helyrajzi szám: Kocs, 511
- (5) a védett érték megnevezése, pontos helye: Református templom, 2898 Kocs, Kis utca 14.
- (6) a védett érték rendeltetését és használatának módja: templom
- (7) Tulajdonos: Kocsi Református Egyházközség

### **I-II.VILÁGHÁBORÚS MŰEMLEK**

- (1) A védelem indoklása: emlékmű
- (2) fotódokumentáció:
- (3) a védettség kategóriát; helyi egyedi védelem
- (4) helyrajzi szám: Kocs, 511
- (5) a védett érték megnevezése, pontos hely; műemlék, 2898 Kocs, Kis utca 14.
- (6) a védett érték rendeltetése és használatának módja: emlékmű
- (7) Tulajdonos: Kocsi Református Egyházközség

### **KOCS-MOCSAI VÍZFOLYÁS FELETTI TÉGLABOLTOZOTT HÍD**

- (1) fotódokumentáció:
- (2) a védettség kategóriát; helyi egyedi védelem
- (3) a védett érték megnevezése, pontos helye: téglaboltozott híd, 2898 Kocs, Temető utca
- (4) a védett érték rendeltetése és használatának módja híd

### **HOSSZÚVÖLGY**

- (1) A védelem indoklása: A terület a rajta található természetvédelmi értékek alapján került védelem alá.
- (2) fotódokumentáció:
- (3) a védettség kategóriát; helyi egyedi védelem
- (4) helyrajzi szám: Hrsz-ok: 092/4; 092/5; 092/6; 092/7; 092/8; 092/9; 096/28; 096/29; 096/30; 0123/16; 0123/21)