

KOCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE:

Szám: 17/2024.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Kocs Község Önkormányzata képviselő-testületének 2024. december 12-én 17 órakor megtartott képviselő-testületi ülésén Kocs Kossuth Lajos utca 7.. szám alatti tárgyalóteremben.

Jelen vannak:

Nagy Árpád polgármester
László Kálmán Csongor alpolgármester
Bottlik Bálint képviselő
Bódis Mónika képviselő
Hatvan Zoltán képviselő
Süle-Barina Stella képviselő
Varga Zoltán képviselő

Tanácskozási joggal meghívottak közül megjelent

Molnár Erzsébet jegyző
Kaszál Petra bizottsági tag

Nagy Árpád polgármester köszönti a képviselő-testületi ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a képviselő-testület tagjai teljes létszámban jelen vannak. Az ülés jegyzőkönyvének vezetésére felkéri Simon László gazdálkodási előadót.

Ismerteti az ülés napirendjét. Javasolja, hogy a 7. napirendi pontot a képviselő-testület a személyiségi jogok sérelmének elkerülése érdekében zárt ülés keretében tárgyalja.

NAPIREND:

- 1.Napirendi pont: Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről és intézkedésekről
Előadó: Nagy Árpád polgármester
- 2.Napirendi pont: Helyi Építési Szabályzattal kapcsolatos döntéshozatal
Előadó: Nagy Árpád polgármester
3. Napirendi pont: Polgármester illetményének meghatározása
Előadó: Nagy Árpád polgármester
4. Napirendi pont: Kocs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. évi munkaterve
Előadó: Nagy Árpád polgármester
5. Napirendi pont: 2025. évi belsőellenőrzési terv
Előadó: Nagy Árpád polgármester

6. Napirendi pont: Közvilágítás korszerűsítésére árajánlat
Előadó: Nagy Árpád polgármester
7. Napirendi pont: Jogorvoslati kérelem (zárt ülés)
Előadó: Nagy Árpád polgármester
8. Napirendi pont: Bursa Hungarica Önkormányzati Felsőoktatási Ösztöndíj pályázat döntéshozatal
Előadó: Nagy Árpád polgármester
9. Napirendi pont: E g y e b e k:
Előadó: Nagy Árpád polgármester
- Nagy Árpád a 0124/1 hrsz-ú ingatlant érintő vételi ajánlata
 - Gulyás János 185/1-185/2 hrsz-ú ingatlant érintő vételi ajánlata
 - Benzinkút bérleti díja (tájékoztatás)
 - Monitoring kutak vízjogi engedélyezési eljárása
 - Körzeti megbízott lakásbérleti díja
 - „Falusi disznóvágás” program időpontegyeztetés
 - Kocsimúzeum látogatása

A szavazásban 7 fő vett részt. A képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

111/2024.(XII. 12.) számú képviselő-testületi határozat:

Kocs Község Önkormányzat Képviselő-testületének határozata a 2024. 12. 12-ei képviselő-testületi ülés napirendjének elfogadásáról:

Kocs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. 12. 12-ei képviselő-testületi ülés napirendjét az előterjesztett módosításokkal elfogadja.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Nagy Árpád polgármester

-
- 1.Napirendi pont: Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről és intézkedésekről
Előadó: Nagy Árpád polgármester

Nagy Árpád polgármester a következőkről tájékoztatja a megjelenteket:

- November 18: Foglalkoztatási Paktum ülése – hátrányos helyzetű munkavállalók támogatott foglalkoztatásáról volt szó
- November 19. Civil infó program Tatabányán – pályázati lehetőségekről szóló tájékoztatás
- November 21. Közmeghallgatás
- November 22. Az Iskola köz csapadékvíz elvezetésével kapcsolatban egyeztetett Bán Gáborral és Rösszer Róberttel.
- November 26. Hídverő Társulás ülése volt Vágfüzesen.
- November 28. Tatai Kistérségi Többcélú Társulás ülése – tisztújítás

- November 28. Komárom-Esztergom Vármegyei Önkormányzat - Vármegyéért díjat kapott a Kocsimúzeum a Hungarikummá nyilvánítás alkalmából.
- December 3. Vértes Gerecse Vidékfejlesztési Közösség ülése – tisztújítás
- December 4. és 11. A Bethlen Gábor Alap támogatásával megvalósult program keretében a Dunamocsi Általános Iskola tanulóit láttuk vendégül.
- December 5. TÖOSZ közgyűlés Bábolnán – tisztújítás
- December 8. Adventi program volt a Faluházban.
- December 10. Pénzügyi Bizottság ülése.

2.Napirendi pont: Helyi Építési Szabályzattal kapcsolatos döntéshozatal
Előadó: Nagy Árpád polgármester

Nagy Árpád polgármester tájékoztatja a megjelenteket, hogy az Aranykocsi Zrt kérelmére indult eljárásban megkereste az önkormányzat az érintett hatóságokat a környezeti hatásvizsgálat készítése tárgyában. Egyetlen hatóság sem tartotta szükségesnek, hogy készüljön ilyen vizsgálat. Jelen ülésen a képviselő-testületnek is döntenie kell, hogy eltekint-e a környezeti vizsgálat elkészítéséről.

A szavazásban 7 fő vett részt. A képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

112/2024.(XII. 12.) számú képviselő-testületi határozat:

Kocs Község Önkormányzat Képviselő-testületének határozata a Helyi Építési Szabályzat módosításával összefüggésben:

A képviselő-testület az 54/2024. (IX.17.) számon hozta meg településfejlesztési döntését, 55/2024. (IX.17.) számú határozatában az Étv. 7.§ (3) bek. e.) pont szerinti döntését. A tervezési feladat volt: A településrendezési eszközök kismértékű módosításának célja:

1.) A Képviselő-testület az Aranykocsi Zrt kérelmének helyt adva támogatja a településrendezési eszközök módosítását és a 0188 hrsz nyugati részén, a 0181/36 hrsz ingatlanból való kiegészítését mintegy ~9273 m² nagyságban és ezzel együtt általános mezőgazdasági területből különleges mezőgazdasági üzemi területbe sorolását. ezzel egyidejűleg a Damjanics utca északi oldalán a 0270/51, 0270/2-4 hrsz ingatlanokon kijelölt, de fel nem használt falusias lakóterületekből ugyanekkora az új beépítésre szánt területtel egyező nagyságban cserél/sorol vissza falusias lakóterületet általános mezőgazdasági területbe.

2.) A Képviselő-testület az „Állattartó telepek fejlesztésének támogatása” című pályázat keretében megvalósuló robotos istálló fejlesztést támogatja és a 0188, 0181/36, 0270/51, 0270/2, 0270/3, 0270/4 hrsz ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté minősíti.

3.) Kocs Község Önkormányzatának helyi építési szabályzatról szóló 3/2022.(IV.10.) önkormányzati rendeletének 40.§-ának jogharmonizációs célú javítása az állami főépítés felhívása alapján. A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése érdekében megkereséssel élt a jogszabályban meghatározott szervek felé.

A választ adó Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Állami főépítési Iroda; Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály, Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály; Duna-Ipolya Nemzeti Park Igazgatóság; Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály; Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság; Pest Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály; Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály; Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály; Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Veszprémi Bányafelügyeleti Osztály; Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály; Komárom-Esztergom Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság; Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály; Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály; Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Örökségvédelmi Koordinációs; Országos Vízügyi Főigazgatóság és Kocs község jegyzője által adott vélemények alapján - nem tartották szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészítését – a képviselő-testület nem kívánja a környezeti vizsgálatot a településrendezési eszközök módosításához elkészíteni.

Megkeresés ellenére nem adott választ:

Komárom-Esztergom Vármegyei Környezetvédelmi,
Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
Hulladékgazdálkodási Osztály,
Országos Vízügyi Felügyelet
Észak-Dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi
Felügyelőség

Határidő: Azonnal

Felelős: Nagy Árpád polgármester

3. Napirendi pont: Polgármester illetményének meghatározása

Előadó: Nagy Árpád polgármester

Nagy Árpád polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Parlament módosította a polgármesterek illetményére vonatkozó jogi szabályozást. A Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendet, felkéri a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a testületet az álláspontjukról.

Varga Zoltán Pénzügyi Bizottság elnöke elmondja, hogy a napirendet tárgyalták. A jogszabály továbbra is egyértelműen meghatározza a polgármester illetményét, attól eltérni nem lehet, csak határozatot kell hoznia a testületnek erről.

Nagy Árpád érintettség okán kéri kizárását a szavazásból.

A szavazásban 6 fő vett részt. A képviselő-testület 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

113/2024.(XII. 12.) számú képviselő-testületi határozat:

Kocs Község Önkormányzata Képviselő-testületének határozata Nagy Árpád polgármester határozathozatalból való kizárásáról:

Kocs Község Önkormányzata képviselő-testülete a polgármester illetményéről és költségtérítésének megállapításáról szóló szavazásából Nagy Árpád polgármestert kérésének megfelelően érintettség okán kizárja.

Határidő: Folyamatos

Felelős: dr. László Kálmán Csongor alpolgármester

További kérdés, észrevétel nem érkezett. Dr. László Kálmán Csongor alpolgármester a napirendet szavazásra bocsátotta.

A szavazásban 6 fő vett részt. A képviselő-testület 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

114/2024.(XII. 12.) számú képviselő-testületi határozat:

Kocs Község Önkormányzata képviselő-testülete megvitatta a polgármesteri illetmény és költségtérítés megállapítására vonatkozó javaslatot és az alábbi döntést hozta:

1. Kocs Község Önkormányzat Képviselő-testülete Nagy Árpád polgármester havi illetményét a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény (Mötv.) 71. § (4) bekezdés d) pontja alapján 1.325.500,- Ft összegben állapítja meg 2024. október 1. hatállyal.
2. A Képviselő-testület a Mötv. 71. § (6) bekezdése alapján Nagy Árpád polgármesternek havonta illetményének 15 %-ában meghatározott összegű, 198.800 Ft költségtérítést állapít meg 2024. október 1. hatállyal.
3. A Képviselő-testület a Ktv. 141. § (5) bekezdés b) pontja alapján Nagy Árpád polgármesternek havonta a középfokú nyelvvizsga miatt az illetményalap 30 %-ának megfelelő, bruttó 11.600,- Ft nyelvvizsga-pótlékot állapít meg 2024. október 1. hatállyal.
4. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a határozat 1., 2., és 3. pontjaiban megállapított illetmény és költségtérítés számfejtése érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Molnár Erzsébet jegyző

4. Napirendi pont: Kocs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. évi munkaterve
Előadó: Nagy Árpád polgármester

Nagy Árpád polgármester ismerteti az előterjesztést, és kéri a képviselők véleményét.

Hatvan Zoltán képviselő kérdezi, hogy ha év közben felmerül más fontos kérdés, akkor a munkatervtől el lehet-e térni?

Molnár Erzsébet jegyző elmondja, hogy a munkaterv a minden évben előforduló témákat tartalmazza. Ez egy alap, ami szabadon bővíthető.

A szavazásban 7 fő vett részt. A képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

115/2024.(XII. 12.) számú képviselő-testületi határozat:

Kocs Község Önkormányzata Képviselő-testületének határozata
2025. évi munkatervéről:

Kocs Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. évi munkatervét a melléklet szerint elfogadja.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Molnár Erzsébet jegyző

5. Napirendi pont: 2025. évi belsőellenőrzési terv
Előadó: Nagy Árpád polgármester

Nagy Árpád polgármester elmondja, hogy minden évben van egy-egy ellenőrzés, amit a Kistérségi Társulás keretében végeztetünk el.

Varga Zoltán Pénzügyi Bizottság elnöke elmondja, hogy a Bizottság javasolja a határozati javaslat elfogadását.

Süle-Barina Stella kérdezi, hogy kinek a feladata a hiányosságok megszüntetése.

Molnár Erzsébet jegyző elmondja, hogy ez az ő felelőssége. Az előző ellenőrzés jelentését tájékoztatásul küldte meg a képviselő-testületnek. Jelentős hibát nem tárt fel az ellenőrzés, ezért intézkedési terv készítése nem szükséges. A hibák javítása részben már megtörtént.

Bottlik Bálint szerint a pénztárt fölösleges ellenőrizni, már sokszor volt ellenőrizve, vagy jól csinálják, vagy rosszul, de inkább tudják már, hogyan kell a pénztárt kezelni.

A szavazásban 7 fő vett részt. A képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

116/2024.(XII. 12.) számú képviselő-testületi határozat:

Kocs Község Önkormányzata Képviselő-testületének határozata
2025. évi belső ellenőrzési tervről:

Kocs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. évi belső ellenőrzési tervet elfogadja.

Ellenőrzés tárgya: házipénztár kezelésének ellenőrzése
(Önkormányzat, Polgármesteri Hivatal, Mese kert Óvoda és bölcsőde)

Vizsgált időszak: 2024

Ellenőrzés végrehajtásának ütemezése: 2025. év I-II. negyedév

Határidő: Folyamatos

Felelős: Nagy Árpád polgármester

6. Napirendi pont: Közvilágítás korszerűsítésére árajánlat

Előadó: Nagy Árpád polgármester

Nagy Árpád elmondja, hogy a Fénysport Lux Kft adott egy ajánlatot a jelenlegi fénycsöves közvilágítási elemek cseréjére. A led lámpatestek éjszakai fényáram esetén 47% villamosenergiát képesek megtakarítani a jelenlegi világításhoz képest. Az ajánlat aktualitását az adja, hogy a fénycsöves lámpatestek forgalmazása megszűnik 2025. december 31-ét követően.

Az ajánlat szerinti teljes költség 33.789.925 Ft. A finanszírozási javaslat szerint évi 7.772.400 Ft díjat kellene fizetni hat éven keresztül

Varga Zoltán Pénzügyi Bizottság elnöke elmondja, hogy Bizottság tárgyalta a napirendet. Ha igaz a 47 %-os megtakarítás, akkor visszahozza az árát, de a Bizottság kéri, hogy további árajánlatokat is kérjünk be.

Nagy Árpád polgármester elmondja, hogy a szakemberek szerint mos is gyenge a közvilágításunk, csak minden második oszlopon van lámpatest. Ez nem változna, de a led lámpák erősebb fénnel világítanak.

Bódis Mónika képviselő is megerősíti, hogy kell több ajánlat.

Bottlik Bálint javasolja, hogy mérjük fel hol van szükség bővítésre (Halom utca, Damjanich utca), és akkor az is valósuljon meg.

A szavazásban 7 fő vett részt. A képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

117/2024.(XII. 12.) számú képviselő-testületi határozat:

Kocs Község Önkormányzata Képviselő-testületének határozata a közvilágítás korszerűsítéséről:

Kocs Község Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért a közvilágítási rendszer ledes lámpatestekkel történő korszerűsítésével. Felkéri a polgármestert, hogy kérjen be több árajánlatot a megvalósításra.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Nagy Árpád polgármester

7. Napirendi pont: Bursa Hungarica Önkormányzati Felsőoktatási Ösztöndíj pályázat döntéshozatal

Előadó: Nagy Árpád polgármester

Nagy Árpád polgármester felkéri a bizottságok elnökeit, hogy mondják el javaslatukat.

Süle-Barina Stella elmondja, hogy a Szociális és Kulturális bizottság a jövedelmi viszonyokat nem vette figyelembe a döntéshozatal során. A Bizottság mind a hét pályázó támogatását javasolja a Képviselő-testületnek.

Varga Zoltán elmondja, hogy a Pénzügyi Bizottság is javasolja a Képviselő-testületnek mind a hét pályázó támogatását.

A szavazásban 7 fő vett részt. A képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

118/2024.(XII. 12.) számú képviselő-testületi határozat:

Kocs Község Önkormányzata Képviselő-testületének határozata a Bursa Hungarica Önkormányzati Felsőoktatási Ösztöndíj odaítéléséről:

Kocs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Bursa Hungarica Önkormányzati Felsőoktatási Ösztöndíj 2025/2026. évi fordulóján a következő személyeket támogatja:

Farkas Gergely	2898 Kocs, Klapka György utca 4.
Horváth Tamás	2898 Kocs, Petőfi Sándor utca 24.
Lázár Benjámín	2898 Kocs, Kis utca 9.
Molnár Kristóf	2898 Kocs, Kis utca 48.
Mészáros Fanni	2898 Kocs, Kölcsey Ferenc utca 49.
Nyikos Mátyás	2898 Kocs, Táncsics Mihály utca 38.
Pirik Péter	2898 Kocs, Árpád utca 37.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Nagy Árpád polgármester

8. Napirendi pont: Egyebek
Előadó: Nagy Árpád polgármester

8.1.

0124/1 hrsz-ú ingatlan értékesítése

Nagy Árpád polgármester elmondja, hogy a 0124/1 hrsz-ú ingatlanban az önkormányzat tulajdonában lévő részre vételi ajánlat érkezett. A jelenlegi szabályozás alapján az osztatlan közös tulajdonú ingatlanokon belüli 1 ha alatti területeket a nagyobb tulajdonrészt birtokló tulajdonos be tudja kebelezni. A mostani egy jó ajánlat, később lehet, hogy ennél kisebb összeget kapnánk a bekebelezés során.

Bottlik Bálint elmondja, hogy az előző ciklusban a testület többször tárgyalta a tulajdonrész eladását. Akkor a testület úgy határozott, hogy nem kívánja értékesíteni. Ő továbbra is ehhez tartja magát.

Bódis Mónika szintén tartja magát az előző testület döntéséhez.

Nagy Árpád polgármester elmondja, hogy pénzügyi szempontból javasolja az eladást.

Varga Zoltán képviselő elmondja, hogy javasolja az ajánlat elfogadását, ami magasabb, mint a korábbi ajánlat volt.

Hatvan Zoltán képviselő tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a bekebelezés egy viszonylat gyors eljárás, egy éven belül le lehet bonyolítani. A jelenlegi ajánlat méltányos a jelenlegi piaci árhoz képest is. Javasolja az elfogadását.

Bottlik Bálint elmondja, hogy az ár nem számít, csak az adott szava.

dr. László Kálmán Csongor érintettség okán kéri a szavazásból történő kizárását.

A szavazásban 6 fő vett részt. A képviselő-testület 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

119/2024.(XII. 12.) számú képviselő-testületi határozat:

Kocs Község Önkormányzata Képviselő-testületének határozata dr. László Kálmán Csongor alpolgármester határozathozatalból való kizárásáról:

Kocs Község Önkormányzata képviselő-testülete a 0124/1 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről szóló szavazásából dr. László Kálmán Csongor alpolgármestert kérésének megfelelően érintettség okán kizárja.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Nagy Árpád polgármester

Süle-Barina Stella képviselő érintettség okán kéri a szavazásból történő kizárását.

A szavazásban 6 fő vett részt. A képviselő-testület 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

120/2024.(XII. 12.) számú képviselő-testületi határozat:

Kocs Község Önkormányzata Képviselő-testületének határozata Süle-Barina Stella képviselő határozathozatalból való kizárásáról:

Kocs Község Önkormányzata képviselő-testülete a 0124/1 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről szóló szavazásából Süle-Barina Stella képviselőt kérésének megfelelően érintettség okán kizárja.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Nagy Árpád polgármester

A szavazásban 5 fő vett részt. A képviselő-testület 3 igen, 2 nem szavazattal és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

121/2024.(XII. 12.) számú képviselő-testületi határozat:

Kocs Község Önkormányzata Képviselő-testületének határozata a 0124/1 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről:

Kocs Község Önkormányzata képviselő-testülete a 0124/1 hrsz-ú ingatlanra érkező ajánlatot elfogadja. Nagy Árpád (2898 Kocs, Klapka György utca 43. szám alatti lakos) részére a Kocs 0124/1 hrsz-ú osztatlan közös tulajdonú ingatlanban birtokolt 13944/373056 tulajdoni hányadát az ajánlat szerinti 200 Ft/ m² áron értékesíti.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Nagy Árpád polgármester

8.2.

185/1 hrsz-ú ingatlan értékesítése

Nagy Árpád polgármester elmondja, hogy a korábban vételi ajánlatot tevő lakos ismét megkereste azzal, hogy megvásárolná az ingatlant.

Molnár Erzsébet jegyző kiegészíti az elmondottakat azzal, hogy van egy korábbi képviselő-testületi határozat arról, hogy az önkormányzat 5000 Ft/ m² áron értékesíti az ingatlant. Akkor az ajánlattevő elállt a vásárlástól. Most ismét megkereste az önkormányzatot, hogy elfogadja a meghatározott árat.

Varga Zoltán Pénzügyi Bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság javasolja az ajánlat elfogadását, és a megjelölt ingatlan értékesítését.

Süle-Barina Stella kérdezi, hogy csak a 185/1 hrsz-ú ingatlanról van szó?

Nagy Árpád elmondja, hogy a 185/2 hrsz-ú ingatlanból is meg kíván venni 300 m²-t.

Dr. László Kálmán Csongor alpolgármester kérdezi, hogy ez a 300 m² a tűzoltó szertár mögötti terület?

Molnár Erzsébet elmondja, hogy a vevő 1000 m²-t szeretne összesen vásárolni, ehhez kéri a 185/2 hrsz-ú ingatlanból a további 300 m²-t.

A szavazásban 7 fő vett részt. A képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

122/2024.(XII. 12.) számú képviselő-testületi határozat:

Kocs Község Önkormányzata Képviselő-testületének határozata a 185/1 hrsz-ú ingatlan és a 185/2 hrsz-ú ingatlanból 300 m² értékesítéséről:

Kocs Község Önkormányzata képviselő-testülete a 185/1 és 185/2 hrsz-ú ingatlanra érkezett ajánlatot elfogadja. Gulyás János (2898 Kocs, Dadi út 7. szám alatti lakos) részére a Kocs 185/1 hrsz-ú ingatlan, továbbá a 185/2 hrsz-ú ingatlanból 300 m²-t az ajánlat szerinti 5000 Ft/ m² áron értékesíti.

A terület kiméretésével, a 185/2 hrsz-ú ingatlan megosztásával, a szerződéskötéssel kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Nagy Árpád polgármester

8.3.

Településképi rendelet módosítása

Nagy Árpád polgármester elmondja, hogy több vélemény figyelembevételével továbbítottak kérdést a főépítésznek. Három dolog van, amit módosítani kellene: tető dőlésszög, kerítésre vonatkozó előírás, melléképület anyaghasználata.

Molnár Erzsébet jegyző kiegészíti az elhangzottakat azzal, hogy készült egy tervezet, amit egyeztetett Gergye Péter főépítésszel. A főépítész készített egy összefoglalót, amit a rendeletmódosítás-tervezettel együtt meg kell küldeni több hatóságnak véleményezésre. Ha a vélemények visszajönnek, akkor lehet módosítani a rendeletet. Jelenleg csak egy szándéknyilatkozatról kell határozatot hozni.

Hatvan Zoltán kérdezi, hogy kiknek a javaslata alapján készült a tevezet.

Molnár Erzsébet jegyző elmondja, hogy tervezők tapasztalatait, javaslatait, az építetők részéről felmerült igényeket vették figyelembe.

Bottlik Bálint elmondta, hogy több konfliktusa is volt a rendelettel kapcsolatban. Például a kerítésre vonatkozó szabály nehezen betartható, felesleges. A főépítész a korábban kialakult helyzetet vette figyelembe a rendelet megírásakor.

A szavazásban 7 fő vett részt. A képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

123/2024.(XII. 12.) számú képviselő-testületi határozat:

Kocs Község Önkormányzata Képviselő-testületének határozata a településképi rendelet módosításának kezdeményezéséről:

Kocs Község Önkormányzata képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 11/2019. (VIII. 29.) rendeletet módosítani kívánja. Felkéri a jegyzőt, hogy keresse meg az önkormányzat Főépítészt a módosítási eljárás elindítása érdekében.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Nagy Árpád polgármester

8.4.

Rekultivált szeméttelep monitoring kútjainak vízjogi engedélye

Nagy Árpád polgármester elmondja, hogy a monitoring kutak vízjogi engedélye lejárt, és célszerű lenne a meghosszabbítás.

Molnár Erzsébet jegyző kiegészíti az elmondottakat azzal, hogy a Mertkontrol Metric Kft végzi a vizsgálatokat, illetve készíti el a szükséges jelentéseket negyedévente közel 90.000 Ft-ért. A cég vállalja a vízjogi engedély módosításának ügyintézését 280.000 Ft-ért. Bár a fenntartási időszak lejárt, de a vízminőséget továbbra is fontos ellenőrizni.

A szavazásban 7 fő vett részt. A képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

124/2024.(XII. 12.) számú képviselő-testületi határozat:

Kocs Község Önkormányzata Képviselő-testületének határozata a a monitoring kutak vízjogi engedélyének meghosszabbításáról:

Kocs Község Önkormányzata képviselő-testülete a rekultivált szeméttelep körül telepített monitoring kutak vízjogi engedélyének meghosszabbításával egyetért.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy az ügyintézés lebonyolítására szerződést kössön a Mertkontrol Metric Kft-vel.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Nagy Árpád polgármester

Nagy Árpád polgármester megköszönte megjelentek munkáját és az ülést 17 óra 35 perckor bezárta.



Nagy Árpád
polgármester



Molnár Erzsébet
jegyző



Simon László
jegyzőkönyvvezető

