

# H I R D E T M É N Y

## Kocs Község Önkormányzata Képviselő-testülete megindította a Község településrendezési eszközeinek 3. számú módosítási eljárását

### A módosítás célja:

A tervezési feladat és a tervezési terület vonatkozásában az alábbiakról tudjuk önöket tájékoztatni a 54/2024.(IX.17.) számú településfejlesztési döntése és beépítésre szánt terület kijelölésének 55/2024.(IX.17.) számú határozat, illetve a /2024.(XII.12.) számú határozat szerint:

- 1.)A Képviselő-testület az Aranykocsi Zrt kérelmének helyt adva támogatja a településrendezési eszközök módosítását és a 0188 hrsz nyugati részén, a 0181/36 hrsz ingatlanból való kiegészítését mintegy ~9273 m<sup>2</sup> nagyságban és ezzel együtt általános mezőgazdasági területből különleges mezőgazdasági üzemi területbe sorolását. ezzel egyidejűleg a Damjanics utca északi oldalán a 0270/51, 0270/2-4 hrsz ingatlanokon kijelölt, de fel nem használt falusias lakóterületekből ugyanekkora az új beépítésre szánt területtel egyező nagyságban cserél/sorol vissza falusias lakóterületet általános mezőgazdasági területbe.
- 2.)A Képviselő-testület az „Állattartó telepek fejlesztésének támogatása” című pályázat keretében megvalósuló robotos istálló fejlesztést támogatja és a 0188, 0181/36, 0270/51, 0270/2, 0270/3, 0270/4 hrsz ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté minősíti.
- 3.)A 112/2024.(XII.12.) számú határozat a képviselő-testület döntött arról, hogy Kocs Község Önkormányzatának helyi építési szabályzatról szóló 3/2022.(IV.10.) önkormányzati rendeletének 40.§-ának jogharmonizációs célú javítását elvégzi az állami főépítés felhívása alapján.

### A véleményezés módja:

A partnerségi egyeztetés lefolytatására a 146/2023./IV.27./ Korm. rendelet 2 §-ában foglaltakra tekintettel elektronikus úton kerül sor, figyelemmel a 4/2018(V.17.) önkormányzati rendeletre.

A vélemények benyújtási határideje: 2024. december 19 -2025. január 02.

A tervezett módosítással kapcsolatban felvilágosítás kérhető, illetve az elkészült módosítási tervdokumentáció ügyfélfogadási időben megtekinthető a Kocsi Polgármesteri Hivatalban.

A tervezet a [www.kocs.hu](http://www.kocs.hu) honlapról is letölthető.

A közzétett rendelettervezettel és módosítási javaslattal kapcsolatos javaslatokat, véleményeket 2025. január 02. 16:00 óráig lehet az önkormányzat felé eljuttatni az alábbi módokon:

- postai úton vagy személyesen a Kocs Polgármesteri Hivatal címére (Kocs Község Önkormányzata 2898 Kocs, Komáromi út 5.) való megküldéssel,

- elektronikus levélben történő megküldéssel a jegyzo@kocs.hu e-mail címre,
- az Önkormányzat hivatali kapujára /KRID: 352220181, rövid név: KOCSONK/.
- ETÉR felületen keresztül

Együttműködésüket előre is köszönöm.

Kocs, 2024. december 18.



polgármester