

KOCS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Szám: 13/2025.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Kocs Községi Önkormányzat képviselő-testületének 2025. augusztus 6-án 7.30-kor megtartott rendkívüli képviselő-testületi ülésén Kocs Komáromi út 5. szám alatti Polgármesteri Hivatalban

Jelen vannak:

Nagy Árpád polgármester
László Kálmán Csongor alpolgármester
Bódis Mónika képviselő
Hatvan Zoltán képviselő
Varga Zoltán képviselő

Igazoltan távol maradt:

Bottlik Bálint képviselő
Süle-Barina Stella képviselő

Tanácskozási joggal meghívottak közül megjelent:

Molnár Erzsébet jegyző

Nagy Árpád polgármester köszönti a képviselő-testületi ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a képviselő-testület tagjai két fő igazoltan távol lévő képviselő kivételével jelen vannak. Az ülés jegyzőkönyvének vezetésére felkéri Molnár Erzsébet jegyzőt.

Ismerteti az ülés napirendjét.

NAPIREND:

- 1.Napirendi pont: Helyi Építési Szabályzattal kapcsolatos döntéshozatal
Előadó: Nagy Árpád polgármester
- 2.Napirendi pont: Kút létesítése - Kocs Községi Sportegyesület
Előadó: Nagy Árpád polgármester
- 3.Napirendi pont: Magyar Falu Program – ivartalanítási pályázat
Előadó: Nagy Árpád polgármester
- 4.Napirendi pont: TOP.1.2.1. pályázattal kapcsolatos döntéshozatal
Előadó: Nagy Árpád polgármester

A szavazásban 5 fő vett részt. A képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

91/2025.(VIII.06.) képviselő-testületi határozat:

Kocs Község Önkormányzat Képviselő-testületének határozata a napirend elfogadásáról:

Kocs Község Önkormányzat képviselő-testülete a 2025. augusztus 6-ai rendkívüli képviselő-testületi ülés napirendjét az előterjesztés szerint elfogadja.

Felelős: Nagy Árpád polgármester

Határidő: Folyamatos

1.Napirendi pont: Helyi Építési Szabályzattal kapcsolatos döntéshozatal
(Írásbeli előterjesztés alapján.)
Előadó: Nagy Árpád polgármester

Nagy Árpád polgármester ismerteti a napirendet és kéri a képviselő-testület véleményét.

A szavazásban 5 fő vett részt. A képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

92/2025.(VIII.06.) számú képviselő-testületi határozat:

Kocs Község Önkormányzat Képviselő-testületének határozata a Helyi Építési Szabályzat módosításáról – az 54/2024.(IX.17. számú önkormányzati határozat megerősítése kiegészítve a főépítési feljegyzés elfogadásával:

- 1.) A Képviselő-testület az Aranykocsi Zrt kérelmének helyt adva támogatja a településrendezési eszközök módosítását és a 0188 hrsz nyugati részén, a 0181/36 hrsz ingatlanból való kiegészítését mintegy ~9273 m² nagyságban és ezzel együtt általános mezőgazdasági területből különleges mezőgazdasági üzemi területbe sorolását. ezzel egyidejűleg a Damjanich utca északi oldalán a 0270/51, 0270/2-4 hrsz ingatlanokon kijelölt, de fel nem használt falusias lakóterületekből ugyanekkorra az új beépítésre szánt területtel egyező nagyságban cserél/sorol vissza falusias lakóterületet általános mezőgazdasági területbe.
- 2.) A Képviselő-testület az „Állattartó telepek fejlesztésének támogatása” című pályázat keretében megvalósuló robotos istálló fejlesztést támogatja és a 0188, 0181/36, 0270/51, 0270/2, 0270/3, 0270/4 hrsz ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté minősíti.
- 3.) Az Étv. 7.§ (3) bekezdés e) pont figyelembevételével a 0188 hrsz ingatlanon helyhez kötött beruházásként már működik egy szarvasmarha telep robotos istállóval. A meglévő telephely kismértékű, egy új istállót eredményező fejlesztése tervezett, amely a meglévő telephelyen belül nem megvalósítható a technológia és a kialakult telepítési tanulmánytervvel is igazolt meglévő istállók, szénatárolók, tárgya tárolók, és ezeket feltáró utak rendszere miatt.

A meglévő beépítések mellett a burkolt és tároló felületek alapján az OTÉK szerinti legkisebb 40 %-os zöldfelület sem lenne biztosítható a meglévő saját telepen belül.

A tervezett bővítés a nyugati irányba, a lakott területekről távolabbi oldalon kerül végrehajtásra.

A beépítésre szánt terület bővítésével egyidejűleg csereterületként legalább ugyanakkora nagyságban kerül sor korábban kijelölt, de fel nem használt beépítésre szánt terület – falusias lakóterület – megszüntetésére a 0270/51, 0270/2-4 hrsz ingatlanokon.

Az Aranykocsi Zrt a település és környező területek egyik legnagyobb mezőgazdasági vállalkozása. A tervezett korszerű állattartó technika már a 0188 hrsz ingatlanon jelen van. A fejlesztésre alkalmas más telephely nem áll rendelkezésre, illetve azokon is állattartó tevékenység folyik. Az állattartó telep a belterületen a lakóterületek miatt nem folytatható. Így helyhez kötött beruházként a 0188 hrsz nyugati bővítése a 0181/36 hrsz felé az egyetlen fejlesztési lehetőség volt.

A beruházást az önkormányzat a népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekek, a munkahelyek megőrzésének és új munkahelyek teremtésének érdekei, valamint az önkormányzat adóbevételekben megjelenő gazdasági érdeke okán támogatja.

A Képviselő-testület a településrendezési eszközök módosítását az Akcióterv Kft-vel kívánja elkészíteni az egységes és a jövőben is egységes szerkezetben feldolgozott településrendezési eszközök dokumentálásának biztosítása érdekében.

4.) A településrendezési eszközök módosításának költségét a beruházónak kell vállalnia.

5.) **Kocs Község Képviselő-testülete az előterjesztés szerinti főépítész feljegyzést elfogadja**

Felelős: Nagy Árpád polgármester

Határidő: Folyamatos

A szavazásban 5 fő vett részt. A képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

93/2025.(VIII.06.) számú képviselő-testületi határozat:

Kocs Község Önkormányzat Képviselő-testületének határozata a Helyi Építési Szabályzat módosításáról - az 55/2024.(IX.17. számú önkormányzati határozat megerősítése:

1. Kocs Község Önkormányzata Képviselő-testülete kijelenti, hogy Kocs község hatályos településfejlesztési koncepcióval, településrendezési eszközökkel rendelkezik, így az 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) bekezdés e) pont szerinti követelmény az alábbi indokolás mellett támogatja:

2. Kocs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Kocs 0188 hrsz nyugati részén, a 0181/36 hrsz ingatlanból való kiegészítését mintegy ~9273 m² nagyságban és ezzel együtt általános mezőgazdasági területből különleges mezőgazdasági üzemi területbe sorolását azzal támogatja, hogy csereterületként ezzel egyidejűleg a Damjanics utca északi oldalán a 0270/51, 0270/2-4 hrsz ingatlanokon kijelölt, de fel nem használt falusias lakóterületekből ugyanakkora az új beépítésre szánt területtel egyező nagyságban sorol vissza falusias lakóterületet általános mezőgazdasági területbe.

Az Étv. 7.§ (3) bekezdés e) pont figyelembevételével a 0188 hrsz ingatlanon helyhez kötött beruházásként már működik egy szarvasmarha telep robotos istállóval. A meglévő telephely kismértékű, egy új istállót eredményező fejlesztése tervezett, amely a meglévő telephelyen belül nem megvalósítható a technológia és a kialakult telepítési tanulmánytervvel is igazolt meglévő istállók, szénatárolók, tárgyatárolók, és ezeket feltároló utak rendszere miatt. A meglévő beépítések mellett a burkolt ás tároló felületek alapján az OTÉK szerinti legkisebb 40 %-os zöldfelület sem lenne biztosítható a meglévő saját telepen belül.

A tervezett bővítés a nyugati irányba, a lakott területekről távolabbi oldalon kerül végrehajtásra.

A beépítésre szánt terület bővítésével egyidejűleg csereterületként legalább ugyanakkora nagyságban kerül sor korábban kijelölt, de fel nem használt beépítésre szánt terület – falusias lakóterület – megszüntetésére a 0270/51, 0270/2-4 hrsz ingatlanokon.

Az Aranykocsi Zrt a település és környező területek egyik legnagyobb mezőgazdasági vállalkozása. A tervezett korszerű állattartó technika már a 0188 hrsz ingatlanon jelen van. A fejlesztésre alkalmas más telephely nem áll rendelkezésre, illetve azokon is állattartó tevékenység folyik. Az állattartó telep a belterületen a lakóterületek miatt nem folytatható. Így helyhez kötött beruházásként a 0188 hrsz nyugati bővítése a 0181/36 hrsz felé az egyetlen fejlesztési lehetőség volt. A beruházást az önkormányzat a népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekek, a munkahelyek megőrzésének és új munkahelyek teremtésének érdekei okán támogatja.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Nagy Árpád polgármester

2.Napirendi pont: Kút létesítése - Kocs Községi Sportegyesület
(Szóbeli előterjesztés alapján.)
Előadó: Nagy Árpád polgármester

Nagy Árpád polgármester elmondja, hogy a községi sportegyesület a futballpálya öntözésére fűrt kút létesítését tervezi. A kivitelezéshez kéri az önkormányzat támogatását is. Felmerült Daróczi Péter helyi lakos felkérése a kútfúrás elvégzésére. A kútfúráshoz szükséges anyagok beszerzése megkezdődhet, az adott számlákat az önkormányzathoz szükséges benyújtani. Az egyesület részéről Eszlári Tamás koordinálja a munkákat.

A szavazásban 5 fő vett részt. A képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

94/2025.(VIII.06.) képviselő-testületi határozat:

Kocs Község Önkormányzat Képviselő-testületének határozata a Községi Sportegyesület kútfúrási munkálatainak anyagi támogatásáról:

Kocs Község Önkormányzat képviselő-testülete a Községi Sportegyesület sportpálya locsolásának biztosítására 2.000.000,- Ft anyagi támogatást nyújt. A támogatási szerződés megkötésére felhatalmazza a Polgármestert.

Felelős: Nagy Árpád polgármester

Határidő: Folyamatos

3.Napirendi pont: Magyar Falu Program – ivartalanítási pályázat
(Írásbeli előterjesztés alapján.)
Előadó: Nagy Árpád polgármester

Nagy Árpád polgármester és Molnár Erzsébet jegyző ismerteti az előterjesztést és kéri a képviselő-testület véleményét.

A szavazásban 5 fő vett részt. A képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

95/2025.(VIII.06.) képviselő-testületi határozat:

Kocs Község Önkormányzat Képviselő-testületének határozata a Magyar Falu Program pályázatán való részvételről:

Kocs Község Önkormányzat képviselő-testülete A Magyar Falu Program „**Felelős állattartás elősegítése**” című **MFP-FAE/2025** kódszámú alprogramjára pályázatot nyújt be. A csatlakozási nyilatkozat aláírására felhatalmazza a Polgármestert.

Felelős: Nagy Árpád polgármester

Határidő: Folyamatos

4.Napirendi pont: TOP.1.2.1. pályázattal kapcsolatos döntéshozatal
(Szóbeli előterjesztés alapján.)
Előadó: Nagy Árpád polgármester

Nagy Árpád polgármester ismerteti a napirendet.

A szavazásban 5 fő vett részt. A képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

96/2025.(VIII.06.) képviselő-testületi határozat:

Kocs Község Önkormányzat Képviselő-testületének határozata a TOP.1.2.1. pályázaton való részvételről:


Kocs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP.1.2.1. pályázaton részt kíván venni. A visszatartott támogatásból Kocs Iskola köz csapadékvíz-elvezetését valósítja meg.

Felelős: Nagy Árpád polgármester


Határidő: Folyamatos

Egyéb napirendi pont hiányában Nagy Árpád polgármester megköszönte a munkát és a rendkívüli képviselő-testületi ülést 8.30-kor bezárta.

K. m. f.


Molnár Erzsébet
jegyző




Nagy Árpád
polgármester